

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилой дом (поз.8) – V этап строительства.

№ 61-000519

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"МСК-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119571</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>158</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>0344</b> ; Помещение: <b>1</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>303-10-10;303-15-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mск.stroy17@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>мск-строймосква.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ВАЛЬКОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>АНАТОЛИЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>БОРИСОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "МСК-СТРОЙ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729482490</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746058620</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7708240612</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-265-10042013</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.06.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2562000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11938000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ларина</b>
	9.2.10	Дом: <b>45</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>58123,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>34086,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9021,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>43108,22 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео Плюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тон"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проект ЭкоСистема"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165164749</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СевКавЭко"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Сердце Ростова 2"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-925501-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>акт приема-передачи имущества в уставной капитал</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0010904:1083__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>45 056 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На эксплуатируемой кровле проектируемой подземной автостоянки размещены проектируемые автопроезды, автостоянки, площадки, тротуары и газоны.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 5 этапа строительства размещены: часть площадки для игр детей № 1 – с восточной стороны проектируемого жилого дома № 8, часть площадки для сушки белья № 1 – с южной стороны проектируемого жилого дома № 8</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектируемые площадки для мусорных контейнеров расположены вдоль проектируемых автопроездов, имеют навесы и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м, и на них предусмотрена установка четырёх стандартных контейнеров для мусора (на каждой).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемой подземной автостоянки и эксплуатируемой кровле проектируемых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения проектируемого жилого дома № 8.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутридворовой жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники КВ-СД.Л 70/ 7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - &gt; 10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>916</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>916</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-1-18-00370649</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>854389,17 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-8976</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи и, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>728</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>153</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	87,71	2
2	жилое	2	1	45,24	1
3	жилое	2	1	43,96	1
4	жилое	2	1	43,63	1
5	жилое	2	1	31,79	1
6	жилое	2	1	52,51	1
7	жилое	2	1	101,7	3
8	жилое	2	1	34,86	1
9	жилое	2	1	49,6	1
10	жилое	2	1	52,37	1
11	жилое	2	1	102,71	2
12	жилое	2	1	43,93	1
13	жилое	3	1	58,26	2
14	жилое	3	1	40,08	1
15	жилое	3	1	39,97	1
16	жилое	3	1	39,64	1
17	жилое	3	1	29,44	1
18	жилое	3	1	41,95	1
19	жилое	3	1	77,49	3
20	жилое	3	1	29,65	1
21	жилое	3	1	35,88	1
22	жилое	3	1	40,07	1
23	жилое	3	1	58,47	2
24	жилое	3	1	35,71	1
25	жилое	4	1	58,26	2
26	жилое	4	1	40,08	1
27	жилое	4	1	39,97	1
28	жилое	4	1	39,64	1
29	жилое	4	1	29,44	1
30	жилое	4	1	41,95	1



31	жилое	4	1	77,49	3
32	жилое	4	1	29,65	1
33	жилое	4	1	35,88	1
34	жилое	4	1	40,07	1
35	жилое	4	1	58,47	2
36	жилое	4	1	35,71	1
37	жилое	5	1	58,26	2
38	жилое	5	1	40,08	1
39	жилое	5	1	39,97	1
40	жилое	5	1	39,64	1
41	жилое	5	1	29,44	1
42	жилое	5	1	41,95	1
43	жилое	5	1	77,49	3
44	жилое	5	1	29,65	1
45	жилое	5	1	35,88	1
46	жилое	5	1	40,07	1
47	жилое	5	1	58,47	2
48	жилое	5	1	35,71	1
49	жилое	6	1	58,17	2
50	жилое	6	1	39,99	1
51	жилое	6	1	39,96	1
52	жилое	6	1	39,63	1
53	жилое	6	1	26,36	1
54	жилое	6	1	41,86	1
55	жилое	6	1	77,36	3
56	жилое	6	1	29,55	1
57	жилое	6	1	39,79	1
58	жилое	6	1	39,99	1
59	жилое	6	1	58,37	2
60	жилое	6	1	35,62	1
61	жилое	7	1	58,17	2
62	жилое	7	1	39,99	1
63	жилое	7	1	39,96	1
64	жилое	7	1	39,63	1
65	жилое	7	1	26,36	1
66	жилое	7	1	41,86	1
67	жилое	7	1	77,36	3
68	жилое	7	1	29,55	1
69	жилое	7	1	39,79	1
70	жилое	7	1	39,99	1
71	жилое	7	1	58,37	2
72	жилое	7	1	35,62	1
73	жилое	8	1	58,17	2
74	жилое	8	1	39,99	1
75	жилое	8	1	39,96	1
76	жилое	8	1	39,63	1
77	жилое	8	1	26,36	1
78	жилое	8	1	41,86	1
79	жилое	8	1	77,36	3
80	жилое	8	1	29,55	1
81	жилое	8	1	39,79	1
82	жилое	8	1	39,99	1
83	жилое	8	1	58,37	2
84	жилое	8	1	35,62	1
85	жилое	9	1	58,17	2
86	жилое	9	1	39,99	1
87	жилое	9	1	39,96	1
88	жилое	9	1	39,63	1
89	жилое	9	1	26,36	1
90	жилое	9	1	41,86	1
91	жилое	9	1	77,36	3
92	жилое	9	1	29,55	1
93	жилое	9	1	39,79	1
94	жилое	9	1	39,99	1
95	жилое	9	1	58,37	2
96	жилое	9	1	35,62	1
97	жилое	10	1	58,03	2
98	жилое	10	1	39,86	1
99	жилое	10	1	39,76	1
100	жилое	10	1	39,42	1
101	жилое	10	1	29,22	1
102	жилое	10	1	41,73	1

103	жилое	10	1	77,78	3
104	жилое	10	1	29,39	1
105	жилое	10	1	39,66	1
106	жилое	10	1	39,81	1
107	жилое	10	1	58,23	2
108	жилое	10	1	35,49	1
109	жилое	11	1	58,03	2
110	жилое	11	1	39,86	1
111	жилое	11	1	39,76	1
112	жилое	11	1	39,42	1
113	жилое	11	1	29,22	1
114	жилое	11	1	41,73	1
115	жилое	11	1	77,78	3
116	жилое	11	1	29,39	1
117	жилое	11	1	39,66	1
118	жилое	11	1	39,81	1
119	жилое	11	1	58,23	2
120	жилое	11	1	35,49	1
121	жилое	12	1	58,03	2
122	жилое	12	1	39,86	1
123	жилое	12	1	39,76	1
124	жилое	12	1	39,42	1
125	жилое	12	1	29,22	1
126	жилое	12	1	41,73	1
127	жилое	12	1	77,78	3
128	жилое	12	1	29,39	1
129	жилое	12	1	39,66	1
130	жилое	12	1	39,81	1
131	жилое	12	1	58,23	2
132	жилое	12	1	35,49	1
133	жилое	13	1	58,03	2
134	жилое	13	1	39,86	1
135	жилое	13	1	39,76	1
136	жилое	13	1	39,42	1
137	жилое	13	1	29,22	1
138	жилое	13	1	41,73	1
139	жилое	13	1	77,78	3
140	жилое	13	1	29,39	1
141	жилое	13	1	39,66	1
142	жилое	13	1	39,81	1
143	жилое	13	1	58,23	2
144	жилое	13	1	35,49	1
145	жилое	14	1	58,03	2
146	жилое	14	1	39,86	1
147	жилое	14	1	39,76	1
148	жилое	14	1	39,42	1
149	жилое	14	1	29,22	1
150	жилое	14	1	41,73	1
151	жилое	14	1	77,78	3
152	жилое	14	1	29,39	1
153	жилое	14	1	39,66	1
154	жилое	14	1	39,81	1
155	жилое	14	1	58,23	2
156	жилое	14	1	35,49	1
157	жилое	15	1	58,15	2
158	жилое	15	1	39,82	1
159	жилое	15	1	39,73	1
160	жилое	15	1	39,3	1
161	жилое	15	1	29,21	1
162	жилое	15	1	41,61	1
163	жилое	15	1	77,78	3
164	жилое	15	1	29,29	1
165	жилое	15	1	39,65	1
166	жилое	15	1	39,83	1
167	жилое	15	1	52,32	2
168	жилое	15	1	35,45	1
169	жилое	16	1	58,15	2
170	жилое	16	1	39,82	1
171	жилое	16	1	39,73	1
172	жилое	16	1	39,3	1
173	жилое	16	1	29,21	1
174	жилое	16	1	41,61	1

175	жилое	16	1	77,78	3
176	жилое	16	1	29,29	1
177	жилое	16	1	39,65	1
178	жилое	16	1	39,83	1
179	жилое	16	1	52,32	2
180	жилое	16	1	35,45	1
181	жилое	17	1	58,15	2
182	жилое	17	1	39,82	1
183	жилое	17	1	39,73	1
184	жилое	17	1	39,3	1
185	жилое	17	1	29,21	1
186	жилое	17	1	41,61	1
187	жилое	17	1	77,78	3
188	жилое	17	1	29,29	1
189	жилое	17	1	39,65	1
190	жилое	17	1	39,83	1
191	жилое	17	1	52,32	2
192	жилое	17	1	35,45	1
193	жилое	18	1	58,15	2
194	жилое	18	1	39,82	1
195	жилое	18	1	39,73	1
196	жилое	18	1	39,3	1
197	жилое	18	1	29,21	1
198	жилое	18	1	41,61	1
199	жилое	18	1	77,78	3
200	жилое	18	1	29,29	1
201	жилое	18	1	39,65	1
202	жилое	18	1	39,83	1
203	жилое	18	1	52,32	2
204	жилое	18	1	35,45	1
205	жилое	19	1	58,15	2
206	жилое	19	1	39,82	1
207	жилое	19	1	39,73	1
208	жилое	19	1	39,3	1
209	жилое	19	1	29,21	1
210	жилое	19	1	41,61	1
211	жилое	19	1	77,78	3
212	жилое	19	1	29,29	1
213	жилое	19	1	39,65	1
214	жилое	19	1	39,83	1
215	жилое	19	1	52,32	2
216	жилое	19	1	35,45	1
217	жилое	20	1	131,08	4
218	жилое	20	1	72,04	3
219	жилое	20	1	63,07	2
220	жилое	20	1	40,25	1
221	жилое	20	1	108,11	4
222	жилое	20	1	77,27	3
223	жилое	2	2	72,63	2
224	жилое	2	2	45,98	1
225	жилое	2	2	43,96	1
226	жилое	2	2	43,63	1
227	жилое	2	2	31,79	1
228	жилое	2	2	47,05	1
229	жилое	2	2	101,68	3
230	жилое	2	2	34,86	1
231	жилое	2	2	49,6	1
232	жилое	2	2	53,41	1
233	жилое	2	2	72,48	2
234	жилое	3	2	62,02	2
235	жилое	3	2	41,24	1
236	жилое	3	2	39,97	1
237	жилое	3	2	39,64	1
238	жилое	3	2	29,44	1
239	жилое	3	2	41,95	1
240	жилое	3	2	77,49	3
241	жилое	3	2	29,65	1
242	жилое	3	2	39,88	1
243	жилое	3	2	41,08	1
244	жилое	3	2	62,12	2
245	жилое	4	2	62,02	2
246	жилое	4	2	41,24	1

247	жилое	4	2	39,97	1
248	жилое	4	2	39,64	1
249	жилое	4	2	29,44	1
250	жилое	4	2	41,95	1
251	жилое	4	2	77,49	3
252	жилое	4	2	29,65	1
253	жилое	4	2	39,88	1
254	жилое	4	2	41,08	1
255	жилое	4	2	62,12	2
256	жилое	5	2	62,02	2
257	жилое	5	2	41,24	1
258	жилое	5	2	39,97	1
259	жилое	5	2	39,64	1
260	жилое	5	2	29,44	1
261	жилое	5	2	41,95	1
262	жилое	5	2	77,49	3
263	жилое	5	2	29,65	1
264	жилое	5	2	39,88	1
265	жилое	5	2	41,08	1
266	жилое	5	2	62,12	2
267	жилое	6	2	61,92	2
268	жилое	6	2	41,15	1
269	жилое	6	2	39,96	1
270	жилое	6	2	39,63	1
271	жилое	6	2	29,36	1
272	жилое	6	2	41,86	1
273	жилое	6	2	77,36	3
274	жилое	6	2	29,55	1
275	жилое	6	2	39,79	1
276	жилое	6	2	41	1
277	жилое	6	2	62,02	2
278	жилое	7	2	61,92	2
279	жилое	7	2	41,15	1
280	жилое	7	2	39,96	1
281	жилое	7	2	39,63	1
282	жилое	7	2	29,36	1
283	жилое	7	2	41,86	1
284	жилое	7	2	77,36	3
285	жилое	7	2	29,55	1
286	жилое	7	2	39,79	1
287	жилое	7	2	41	1
288	жилое	7	2	62,02	2
289	жилое	8	2	61,92	2
290	жилое	8	2	41,15	1
291	жилое	8	2	39,96	1
292	жилое	8	2	39,63	1
293	жилое	8	2	29,36	1
294	жилое	8	2	41,86	1
295	жилое	8	2	77,36	3
296	жилое	8	2	29,55	1
297	жилое	8	2	39,79	1
298	жилое	8	2	41	1
299	жилое	8	2	62,02	2
300	жилое	9	2	61,92	2
301	жилое	9	2	41,15	1
302	жилое	9	2	39,96	1
303	жилое	9	2	39,63	1
304	жилое	9	2	29,36	1
305	жилое	9	2	41,86	1
306	жилое	9	2	77,36	3
307	жилое	9	2	29,55	1
308	жилое	9	2	39,79	1
309	жилое	9	2	41	1
310	жилое	9	2	62,02	2
311	жилое	10	2	61,76	2
312	жилое	10	2	41,02	1
313	жилое	10	2	39,76	1
314	жилое	10	2	39,42	1
315	жилое	10	2	29,22	1
316	жилое	10	2	41,73	1
317	жилое	10	2	77,18	3
318	жилое	10	2	29,39	1

319	жилое	10	2	39,66	1
320	жилое	10	2	40,86	1
321	жилое	10	2	61,86	2
322	жилое	11	2	61,76	2
323	жилое	11	2	41,02	1
324	жилое	11	2	39,76	1
325	жилое	11	2	39,42	1
326	жилое	11	2	29,22	1
327	жилое	11	2	41,73	1
328	жилое	11	2	77,18	3
329	жилое	11	2	29,39	1
330	жилое	11	2	39,66	1
331	жилое	11	2	40,86	1
332	жилое	11	2	61,86	2
333	жилое	12	2	61,76	2
334	жилое	12	2	41,02	1
335	жилое	12	2	39,76	1
336	жилое	12	2	39,42	1
337	жилое	12	2	29,22	1
338	жилое	12	2	41,73	1
339	жилое	12	2	77,18	3
340	жилое	12	2	29,39	1
341	жилое	12	2	39,66	1
342	жилое	12	2	40,86	1
343	жилое	12	2	61,86	2
344	жилое	13	2	61,76	2
345	жилое	13	2	41,02	1
346	жилое	13	2	39,76	1
347	жилое	13	2	39,42	1
348	жилое	13	2	29,22	1
349	жилое	13	2	41,73	1
350	жилое	13	2	77,18	3
351	жилое	13	2	29,39	1
352	жилое	13	2	39,66	1
353	жилое	13	2	40,86	1
354	жилое	13	2	61,86	2
355	жилое	14	2	61,76	2
356	жилое	14	2	41,02	1
357	жилое	14	2	39,76	1
358	жилое	14	2	39,42	1
359	жилое	14	2	29,22	1
360	жилое	14	2	41,73	1
361	жилое	14	2	77,18	3
362	жилое	14	2	29,39	1
363	жилое	14	2	39,66	1
364	жилое	14	2	40,86	1
365	жилое	14	2	61,86	2
366	жилое	15	2	61,84	2
367	жилое	15	2	40,98	1
368	жилое	15	2	39,73	1
369	жилое	15	2	39,3	1
370	жилое	15	2	29,21	1
371	жилое	15	2	41,61	1
372	жилое	15	2	77,18	3
373	жилое	15	2	29,29	1
374	жилое	15	2	39,65	1
375	жилое	15	2	40,81	1
376	жилое	15	2	61,94	2
377	жилое	16	2	61,84	2
378	жилое	16	2	40,98	1
379	жилое	16	2	39,73	1
380	жилое	16	2	39,3	1
381	жилое	16	2	29,21	1
382	жилое	16	2	41,61	1
383	жилое	16	2	77,18	3
384	жилое	16	2	29,29	1
385	жилое	16	2	39,65	1
386	жилое	16	2	40,81	1
387	жилое	16	2	61,94	2
388	жилое	17	2	61,84	2
389	жилое	17	2	40,98	1
390	жилое	17	2	39,73	1

391	жилое	17	2	39,3	1
392	жилое	17	2	29,21	1
393	жилое	17	2	41,61	1
394	жилое	17	2	77,18	3
395	жилое	17	2	29,29	1
396	жилое	17	2	39,65	1
397	жилое	17	2	40,81	1
398	жилое	17	2	61,94	2
399	жилое	18	2	61,84	2
400	жилое	18	2	40,98	1
401	жилое	18	2	39,73	1
402	жилое	18	2	39,3	1
403	жилое	18	2	29,21	1
404	жилое	18	2	41,61	1
405	жилое	18	2	77,18	3
406	жилое	18	2	29,29	1
407	жилое	18	2	39,65	1
408	жилое	18	2	40,81	1
409	жилое	18	2	61,94	2
410	жилое	19	2	61,84	2
411	жилое	19	2	40,98	1
412	жилое	19	2	39,73	1
413	жилое	19	2	39,3	1
414	жилое	19	2	29,21	1
415	жилое	19	2	41,61	1
416	жилое	19	2	77,18	3
417	жилое	19	2	29,29	1
418	жилое	19	2	39,65	1
419	жилое	19	2	40,81	1
420	жилое	19	2	61,94	2
421	жилое	20	2	61,84	2
422	жилое	20	2	40,98	1
423	жилое	20	2	39,73	1
424	жилое	20	2	39,3	1
425	жилое	20	2	29,21	1
426	жилое	20	2	41,61	1
427	жилое	20	2	77,18	3
428	жилое	20	2	29,29	1
429	жилое	20	2	39,65	1
430	жилое	20	2	40,81	1
431	жилое	20	2	61,94	2
432	жилое	21	2	61,75	2
433	жилое	21	2	40,98	1
434	жилое	21	2	39,63	1
435	жилое	21	2	39,2	1
436	жилое	21	2	29,21	1
437	жилое	21	2	41,51	1
438	жилое	21	2	77,08	3
439	жилое	21	2	29,24	1
440	жилое	21	2	39,56	1
441	жилое	21	2	40,81	1
442	жилое	21	2	65,85	2
443	жилое	22	2	61,75	2
444	жилое	22	2	40,98	1
445	жилое	22	2	39,63	1
446	жилое	22	2	39,2	1
447	жилое	22	2	29,21	1
448	жилое	22	2	41,51	1
449	жилое	22	2	77,08	3
450	жилое	22	2	29,24	1
451	жилое	22	2	39,56	1
452	жилое	22	2	40,81	1
453	жилое	22	2	65,85	2
454	жилое	23	2	62,68	2
455	жилое	23	2	40,98	1
456	жилое	23	2	39,63	1
457	жилое	23	2	39,2	1
458	жилое	23	2	29,21	1
459	жилое	23	2	41,51	1
460	жилое	23	2	77,08	3
461	жилое	23	2	29,24	1
462	жилое	23	2	39,56	1

463	жилое	23	2	40,81	1
464	жилое	23	2	62,78	2
465	жилое	24	2	66,89	2
466	жилое	24	2	40,82	1
467	жилое	24	2	39,49	1
468	жилое	24	2	39,06	1
469	жилое	24	2	28,96	1
470	жилое	24	2	41,37	1
471	жилое	24	2	76,87	3
472	жилое	24	2	29,1	1
473	жилое	24	2	39,42	1
474	жилое	24	2	40,62	1
475	жилое	24	2	66,92	2
476	жилое	2	3	47,24	2
477	жилое	2	3	31,79	1
478	жилое	2	3	43,63	1
479	жилое	2	3	43,96	1
480	жилое	2	3	45,16	1
481	жилое	2	3	77,63	3
482	жилое	2	3	90,51	3
483	жилое	2	3	72,42	2
484	жилое	2	3	31,13	1
485	жилое	2	3	75,86	2
486	жилое	2	3	56	2
487	жилое	3	3	41,95	1
488	жилое	3	3	29,44	1
489	жилое	3	3	39,64	1
490	жилое	3	3	39,97	1
491	жилое	3	3	40,08	1
492	жилое	3	3	77,38	3
493	жилое	3	3	78,38	3
494	жилое	3	3	55,35	2
495	жилое	3	3	25,99	1
496	жилое	3	3	59,87	2
497	жилое	3	3	43,45	1
498	жилое	4	3	41,95	1
499	жилое	4	3	29,44	1
500	жилое	4	3	39,64	1
501	жилое	4	3	39,97	1
502	жилое	4	3	40,08	1
503	жилое	4	3	77,38	3
504	жилое	4	3	78,38	3
505	жилое	4	3	55,35	2
506	жилое	4	3	25,99	1
507	жилое	4	3	59,87	2
508	жилое	4	3	43,45	1
509	жилое	5	3	41,95	1
510	жилое	5	3	29,44	1
511	жилое	5	3	39,64	1
512	жилое	5	3	39,97	1
513	жилое	5	3	40,08	1
514	жилое	5	3	77,38	3
515	жилое	5	3	78,38	3
516	жилое	5	3	55,35	2
517	жилое	5	3	25,99	1
518	жилое	5	3	59,87	2
519	жилое	5	3	43,45	1
520	жилое	6	3	41,86	1
521	жилое	6	3	29,36	1
522	жилое	6	3	39,63	1
523	жилое	6	3	39,96	1
524	жилое	6	3	39,99	1
525	жилое	6	3	77,26	3
526	жилое	6	3	78,25	3
527	жилое	6	3	55,27	2
528	жилое	6	3	25,9	1
529	жилое	6	3	59,77	2
530	жилое	6	3	43,36	1
531	жилое	7	3	41,86	1
532	жилое	7	3	29,36	1
533	жилое	7	3	39,63	1
534	жилое	7	3	39,96	1

535	жилое	7	3	39,99	1
536	жилое	7	3	77,26	3
537	жилое	7	3	78,25	3
538	жилое	7	3	55,27	2
539	жилое	7	3	25,9	1
540	жилое	7	3	59,77	2
541	жилое	7	3	43,36	1
542	жилое	8	3	41,86	1
543	жилое	8	3	29,36	1
544	жилое	8	3	39,63	1
545	жилое	8	3	39,96	1
546	жилое	8	3	39,99	1
547	жилое	8	3	77,26	3
548	жилое	8	3	78,25	3
549	жилое	8	3	55,27	2
550	жилое	8	3	25,9	1
551	жилое	8	3	59,77	2
552	жилое	8	3	43,36	1
553	жилое	9	3	41,86	1
554	жилое	9	3	29,36	1
555	жилое	9	3	39,63	1
556	жилое	9	3	39,96	1
557	жилое	9	3	39,99	1
558	жилое	9	3	77,26	3
559	жилое	9	3	78,25	3
560	жилое	9	3	55,27	2
561	жилое	9	3	25,9	1
562	жилое	9	3	59,77	2
563	жилое	9	3	43,36	1
564	жилое	10	3	41,73	1
565	жилое	10	3	29,22	1
566	жилое	10	3	39,42	1
567	жилое	10	3	39,76	1
568	жилое	10	3	39,86	1
569	жилое	10	3	77,07	3
570	жилое	10	3	77,09	3
571	жилое	10	3	55,13	2
572	жилое	10	3	25,77	1
573	жилое	10	3	59,62	2
574	жилое	10	3	43,23	1
575	жилое	11	3	41,73	1
576	жилое	11	3	29,22	1
577	жилое	11	3	39,42	1
578	жилое	11	3	39,76	1
579	жилое	11	3	39,86	1
580	жилое	11	3	77,07	3
581	жилое	11	3	77,09	3
582	жилое	11	3	55,13	2
583	жилое	11	3	25,77	1
584	жилое	11	3	59,62	2
585	жилое	11	3	43,23	1
586	жилое	12	3	41,73	1
587	жилое	12	3	29,22	1
588	жилое	12	3	39,42	1
589	жилое	12	3	39,76	1
590	жилое	12	3	39,86	1
591	жилое	12	3	77,07	3
592	жилое	12	3	77,09	3
593	жилое	12	3	55,13	2
594	жилое	12	3	25,77	1
595	жилое	12	3	59,62	2
596	жилое	12	3	43,23	1
597	жилое	13	3	41,73	1
598	жилое	13	3	29,22	1
599	жилое	13	3	39,42	1
600	жилое	13	3	39,76	1
601	жилое	13	3	39,86	1
602	жилое	13	3	77,07	3
603	жилое	13	3	77,09	3
604	жилое	13	3	55,13	2
605	жилое	13	3	25,77	1
606	жилое	13	3	59,62	2



607	жилое	13	3	43,23	1
608	жилое	14	3	41,73	1
609	жилое	14	3	29,22	1
610	жилое	14	3	39,42	1
611	жилое	14	3	39,76	1
612	жилое	14	3	39,86	1
613	жилое	14	3	77,07	3
614	жилое	14	3	77,09	3
615	жилое	14	3	55,13	2
616	жилое	14	3	25,77	1
617	жилое	14	3	59,62	2
618	жилое	14	3	43,23	1
619	жилое	15	3	41,61	1
620	жилое	15	3	29,21	1
621	жилое	15	3	39,3	1
622	жилое	15	3	39,73	1
623	жилое	15	3	39,82	1
624	жилое	15	3	77,18	3
625	жилое	15	3	78,21	3
626	жилое	15	3	55,25	2
627	жилое	15	3	25,68	1
628	жилое	15	3	59,71	2
629	жилое	15	3	43,17	1
630	жилое	16	3	41,61	1
631	жилое	16	3	29,21	1
632	жилое	16	3	39,3	1
633	жилое	16	3	39,73	1
634	жилое	16	3	39,82	1
635	жилое	16	3	77,18	3
636	жилое	16	3	78,21	3
637	жилое	16	3	55,25	2
638	жилое	16	3	25,68	1
639	жилое	16	3	59,71	2
640	жилое	16	3	43,17	1
641	жилое	17	3	41,61	1
642	жилое	17	3	29,21	1
643	жилое	17	3	39,3	1
644	жилое	17	3	39,73	1
645	жилое	17	3	39,82	1
646	жилое	17	3	77,18	3
647	жилое	17	3	78,21	3
648	жилое	17	3	55,25	2
649	жилое	17	3	25,68	1
650	жилое	17	3	59,71	2
651	жилое	17	3	43,17	1
652	жилое	18	3	41,61	1
653	жилое	18	3	29,21	1
654	жилое	18	3	39,3	1
655	жилое	18	3	39,73	1
656	жилое	18	3	39,82	1
657	жилое	18	3	77,18	3
658	жилое	18	3	78,21	3
659	жилое	18	3	55,25	2
660	жилое	18	3	25,68	1
661	жилое	18	3	59,71	2
662	жилое	18	3	43,17	1
663	жилое	19	3	41,61	1
664	жилое	19	3	29,21	1
665	жилое	19	3	39,3	1
666	жилое	19	3	39,73	1
667	жилое	19	3	39,82	1
668	жилое	19	3	77,18	3
669	жилое	19	3	78,21	3
670	жилое	19	3	55,25	2
671	жилое	19	3	25,68	1
672	жилое	19	3	59,71	2
673	жилое	19	3	43,17	1
674	жилое	20	3	41,51	1
675	жилое	20	3	29,21	1
676	жилое	20	3	39,2	1
677	жилое	20	3	39,63	1
678	жилое	20	3	39,82	1

679	жилое	20	3	77,06	3
680	жилое	20	3	78,09	3
681	жилое	20	3	55,17	2
682	жилое	20	3	25,6	1
683	жилое	20	3	59,62	2
684	жилое	20	3	43,12	1
685	жилое	21	3	41,51	1
686	жилое	21	3	29,21	1
687	жилое	21	3	39,2	1
688	жилое	21	3	39,63	1
689	жилое	21	3	39,82	1
690	жилое	21	3	77,06	3
691	жилое	21	3	78,09	3
692	жилое	21	3	55,17	2
693	жилое	21	3	25,6	1
694	жилое	21	3	59,62	2
695	жилое	21	3	43,12	1
696	жилое	22	3	41,51	1
697	жилое	22	3	29,21	1
698	жилое	22	3	39,2	1
699	жилое	22	3	39,63	1
700	жилое	22	3	39,82	1
701	жилое	22	3	77,06	3
702	жилое	22	3	78,09	3
703	жилое	22	3	55,17	2
704	жилое	22	3	25,6	1
705	жилое	22	3	59,62	2
706	жилое	22	3	43,12	1
707	жилое	23	3	41,51	1
708	жилое	23	3	29,21	1
709	жилое	23	3	39,2	1
710	жилое	23	3	39,63	1
711	жилое	23	3	39,82	1
712	жилое	23	3	77,06	3
713	жилое	23	3	78,09	3
714	жилое	23	3	55,17	2
715	жилое	23	3	25,6	1
716	жилое	23	3	59,62	2
717	жилое	23	3	43,12	1
718	жилое	24	3	41,37	1
719	жилое	24	3	28,96	1
720	жилое	24	3	39,06	1
721	жилое	24	3	39,49	1
722	жилое	24	3	39,62	1
723	жилое	24	3	76,8	3
724	жилое	24	3	77,92	3
725	жилое	24	3	55	2
726	жилое	24	3	25,6	1
727	жилое	24	3	59,31	2
728	жилое	24	3	42,99	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	225,2	тамбур	13,72
					коридор	32,81
					санузел	6,04
					санузел для МГН	4,85
					куи	3,19
					офисное помещение	93,94
					офисное помещение	70,65
2	нежилое	1	1	482,1	тамбур	15,09
					тамбур	10,71
					коридор	77,7
					умывальная	3,13
					санузел для МГН	4,49
					санузел	1,69
					куи	4,99
					офисное помещение	89,59
					кабинет	100,38
					офисное помещение	95,02
офисное помещение	79,31					

3	нежилое	1	1	333,73	тамбур	6,2
					коридор	41,93
					умывальная	3,75
					санузел для МГН	5,2
					куи	3,68
					офисное помещение	121,59
					офисное помещение	72
					офисное помещение	79,38
4	нежилое	1	1	178,16	тамбур	7,11
					коридор	36,55
					санузел	8,56
					санузел для МГН	5,43
					кладовая	2,46
					офисное помещение	118,25
5	нежилое	1	2	286,51	тамбур	6,02
					коридор	50,73
					умывальная	4,43
					санузел для МГН	4,18
					санузел	2,16
					куи	5,07
					офисное помещение	113,52
					офисное помещение	100,4
6	нежилое	1	2	249,85	тамбур	10,71
					коридор	50,51
					умывальная	3,13
					санузел для МГН	4,49
					санузел	1,69
					куи	4,99
					офисное помещение	95,02
					офисное помещение	79,31
7	нежилое	1	2	184,59	тамбур	6,98
					коридор	49,73
					санузел для МГН	9,05
					кладовая	4,36
					офисное помещение	114,47
8	нежилое	1	2	178,48	тамбур	8,62
					коридор	51,01
					умывальная	3,9
					санузел для МГН	6,3
					санузел	3,32
					кладовая	4,01
					офисное помещение	101,32
9	нежилое	1	3	533,36	тамбур	10,71
					тамбур	8,39
					коридор	78,41
					умывальная	3,13
					санузел для МГН	4,49
					санузел	1,69
					кладовая	4,99
					офисное помещение	79,31
					офисное помещения	95,02
					офисное помещение	100,38
					офисное помещение	98,22
10	нежилое	1	3	189,5	тамбур	6,34
					коридор	22,01
					умывальная	6,48
					санузел для МГН	5,35
					кладовая	2,98
					офисное помещение	27,89
					офисное помещение	118,45
11	нежилое	1	3	200,06	тамбур	7,11
					коридор	50,26
					умывальная	5,06
					санузел для МГН	7,35
					офисное помещение	63,81
					офисное помещение	63,47
					куи	3
12	нежилое	подземный	1	1839,99	автостоянка на 49 машиномест	1839,99
13	нежилое	подземный	2	3071,46	автостоянка на 104 машиноместа	3071,46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.67
2	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз. Зона безопасности МГН	8.43
3	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №1	4.54
4	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №2	4.54
5	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №1	4.04
6	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка №1	14.05
7	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.72
8	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка №2	13.45
9	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	7.22
10	Общественное	Подземный этаж	Помещение ИТП	28.13
11	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №4	27.27
12	Общественное	Подземный этаж	Помещение для уборочной техники	10.57
13	Общественное	Подземный этаж	Рампа	98.69
14	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка №4	11.76
15	Общественное	Подземный этаж	Коридор	13.11
16	Общественное	Подземный этаж	Электрощитовая	13.26
17	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.67
18	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз. Зона безопасности МГН	8.43
19	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №5	4.04
20	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка №3	14.05
21	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.72
22	Общественное	Подземный этаж	Лестничная клетка №5	14.05
23	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.72
24	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.67
25	Общественное	Подземный этаж	Тамбур-шлюз. Зона безопасности МГН	8.43
26	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №6	4.54
27	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №7	4.54
28	Общественное	Подземный этаж	Вентиляционная камера №8	5.32
29	Общественное	Подземный этаж	Насосная	27.3
30	Общественное	Подземный этаж	Насосная пожаротушения	46.25
31	Общественное	Подземный этаж	Форкамера №1	4.92
32	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Тамбур	5.65
33	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Тамбур	5.68
34	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Вестибюль	62.24
35	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Пост охраны	15.32
36	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Санузел	1.41
37	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4
38	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №1	16.66
39	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №2	13.46
40	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Тамбур	5.65
41	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Тамбур	5.68
42	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Вестибюль	62.24
43	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Пост охраны	15.32
44	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Санузел	1.41
45	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4
46	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №1	16.66
47	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №2	13.46
48	Общественное	Первый подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №2	13.46
49	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
50	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №1	17.4
51	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Коридор	60.46
52	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
53	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
54	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
55	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Коридор	63.46
56	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
57	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Тамбур	3.92
58	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
59	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Коридор	60.83
60	Общественное	Первый подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
61	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
62	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №1	17.4
63	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Коридор	60.46
64	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
65	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
66	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №2	17.4
67	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Коридор	63.46
68	Общественное	Первый подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43







285	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
286	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
287	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Коридор	63.52
288	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	8.43
289	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Тамбур	3.92
290	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Лестничная клетка №3	17.4
291	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Коридор	61.05
292	Общественное	Первый подъезд Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	8.43
293	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
294	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Лестничная клетка №2	17.4
295	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Коридор	63.52
296	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Лифтовый холл	8.43
297	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Тамбур	3.92
298	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Лестничная клетка №3	17.4
299	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Коридор	61.05
300	Общественное	Первый подъезд Двадцать третий этаж	Лифтовый холл	8.43
301	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Тамбур-шлюз	3.92
302	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка №2	17.4
303	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Коридор	63.52
304	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
305	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Тамбур	3.92
306	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка №3	17.4
307	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Коридор	61.05
308	Общественное	Первый подъезд Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
309	Общественное	Первый Подъезд 21 этаж	Тамбур-шлюз	3.92
310	Общественное	Первый Подъезд 21 этаж	Лестничная клетка №1	17.4
311	Общественное	Первый Подъезд 21 этаж	Техническое помещение №1	328.51
312	Общественное	Первый подъезд 22 этаж	Лестничная клетка №1	17.4
313	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Лестничная клетка №2	17.4
314	Общественное	Первый подъезд 23 этаж	Лестничная клетка №3	17.4
315	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Тамбур	5.65
316	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Тамбур	5.68
317	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Вестибюль	62.24
318	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Пост охраны	15.32
319	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Санузел	1.41
320	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4
321	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Лестничная клетка №3	16.66
322	Общественное	Второй подъезд первый этаж	Электрощитовая	12.44
323	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Тамбур	5.68
324	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Вестибюль	62.24
325	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Пост охраны	15.32
326	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Санузел	1.41
327	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4
328	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №3	16.66
329	Общественное	Второй подъезд Первый этаж	Электрощитовая	12.44
330	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
331	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №1	17.4
332	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Коридор	60.46
333	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
334	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
335	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
336	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Коридор	63.46
337	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
338	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Тамбур	3.92
339	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
340	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Коридор	60.83
341	Общественное	Второй подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
342	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
343	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №1	17.4
344	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Коридор	60.46
345	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
346	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
347	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №2	17.4
348	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Коридор	63.46
349	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
350	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Тамбур	3.92
351	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №3	17.4
352	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Коридор	60.96
353	Общественное	Второй подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
354	Общественное	Второй подъезд Четвертый этаж	Тамбур-шлюз	3.92
355	Общественное	Второй подъезд Четвертый этаж	Лестничная клетка №1	17.4
356	Общественное	Второй подъезд Четвертый этаж	Коридор	60.46









573	Общественное	Второй подъезд Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	8.43
574	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
575	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Лестничная клетка №2	17.4
576	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Коридор	63.52
577	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Лифтовый холл	8.43
578	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Тамбур	3.92
579	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Лестничная клетка №3	17.4
580	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Коридор	61.05
581	Общественное	Второй подъезд Двадцать третий этаж	Лифтовый холл	8.43
582	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Тамбур-шлюз	3.92
583	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка №2	17.4
584	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Коридор	63.52
585	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
586	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Тамбур	3.92
587	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка №3	17.4
588	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Коридор	61.05
589	Общественное	Второй подъезд Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
590	Общественное	Второй подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Тамбур-шлюз	3.92
591	Общественное	Второй подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Лестничная клетка №2	17.4
592	Общественное	Второй подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Техническое помещение №2	331.4
593	Общественное	Второй подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Тамбур	3.92
594	Общественное	Второй подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Лестничная клетка №3	17.4
595	Общественное	Второй подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Техническое помещение №3	328.4
596	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Тамбур	5.65
597	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Тамбур	5.68
598	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Вестибюль	62.24
599	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Пост охраны	15.32
600	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Санузел	1.41
601	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4
602	Общественное	Третий подъезд первый этаж	Лестничная клетка №4	16.66
603	Общественное	Третий подъезд Первый этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4
604	Общественное	Третий подъезд Первый этаж	Лестничная клетка №3	16.66
605	Общественное	Третий подъезд Первый этаж	Электрощитовая	12.44
606	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
607	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №1	17.4
608	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Коридор	60.46
609	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
610	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Тамбур-шлюз	3.92
611	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
612	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Коридор	63.46
613	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
614	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Тамбур	3.92
615	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Лестничная клетка №2	17.4
616	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Коридор	60.83
617	Общественное	Третий подъезд Второй этаж	Лифтовый холл	8.43
618	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
619	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №1	17.4
620	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Коридор	60.46
621	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
622	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Тамбур-шлюз	3.92
623	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №2	17.4
624	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Коридор	63.46
625	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
626	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Тамбур	3.92
627	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Лестничная клетка №3	17.4
628	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Коридор	60.96
629	Общественное	Третий подъезд Третий этаж	Лифтовый холл	8.43
630	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Тамбур-шлюз	3.92
631	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Лестничная клетка №1	17.4
632	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Коридор	60.46
633	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
634	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Тамбур-шлюз	3.92
635	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Лестничная клетка №2	17.4
636	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Коридор	63.46
637	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
638	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Тамбур	3.92
639	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Лестничная клетка №3	17.4
640	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Коридор	60.96
641	Общественное	Третий подъезд Четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
642	Общественное	Третий подъезд Пятый этаж	Тамбур-шлюз	3.92
643	Общественное	Третий подъезд Пятый этаж	Лестничная клетка №1	17.4
644	Общественное	Третий подъезд Пятый этаж	Коридор	60.46







861	Общественное	Третий подъезд Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
862	Общественное	Третий подъезд Двадцать четвертый этаж	Тамбур	3.92
863	Общественное	Третий подъезд Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка №3	17.4
864	Общественное	Третий подъезд Двадцать четвертый этаж	Коридор	61.05
865	Общественное	Третий подъезд Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	8.43
866	Общественное	Третий подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Тамбур-шлюз	3.92
867	Общественное	Третий подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Лестничная клетка №2	17.4
868	Общественное	Третий подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Техническое помещение №2	331.4
869	Общественное	Третий подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Тамбур	3.92
870	Общественное	Третий подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Лестничная клетка №3	17.4
871	Общественное	Третий подъезд Двадцать пятый этаж этаж	Техническое помещение №3	328.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
3	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
4	Надземная часть (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство	
5	Надземная часть (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство	
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство	
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии	
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии	
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии	
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии	
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне	
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне	
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом	
15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды	
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС	
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС	
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части	
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения	
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении	
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП	
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения	
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома	
24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых	
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением	
26	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением	
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным и механическим побуждением	
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением	
29	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть	
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части	
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания	
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта.	
33	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома	
34	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов	
35	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС	
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре	
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре	
38	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>	



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2151000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0010904:1083</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1256000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Специализированный счет 40702810852090020808 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008E2E31EC0214E380E811FF3B26924E13

Владелец: **ООО МСК-СТРОЙ, Вальков Анатолий Борисович,  
Москва**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019