

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

г. Москва, наб. Пресненская, 8, кор. 1, пом. 19,
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» Октября 2016 г.

№ 61-310-893501-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0047-16 от 17.10.2016г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010902:57		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"		
4	Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап.			
	Многоэтажная жилая застройка. I этап строительства, дом тип 2, поз. 5 по ПЗУ			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16745,70	Площадь участка (кв. м):	29391,00
	в том числе:			
	- жилого назначения	14234,00		
	- общественного назначения (офисы)	601,00		
	Объем (куб.м.):	58415,00	в том числе подземной части (куб. м):	8272,50
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	880,00		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 242; общая площадь квартир - 10274,25 кв.м; полезная площадь офисов - 481,83 кв.м; площадь автостоянки - 1910,70 кв.м; вместимость автостоянки - 42 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 5шт; количество мест хранения велосипедов - 22 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Прошито и скреплено печатью 2 листа
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.

