

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"
(ИНН 6164304256)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 2/2, 3 этаж, 6А,
тел. 261-82-86, 8-938-110-54-45

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «31» Августа 2017 г.

№ 61-310-851709-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Штахановского, №16
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0021503:23

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Штахановского, 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8517-1, дата выдачи 22.01.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49903,00	49903,00
в том числе надземной части	куб. м	45848,00	45848,00
Общая площадь	кв. м	13673,80	13673,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	4493,00	4493,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8832,50	8832,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кладовые помещения	кв. м	4493,00	4493,00
	кв.м	2644,70	2644,70
	кв.м	237,60	237,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182 / 9180,80	182 / 9180,80
1-комнатные	шт./кв. м	98 / 3946,00	98 / 3946,00
1-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	6 / 371,60	6 / 371,60
1-комнатные служебные	шт./кв. м	2 / 99,90	2 / 99,90
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2313,10	42 / 2313,10
2-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	2 / 152,80	2 / 152,80
2-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1 / 74,00	1 / 74,00
3-комнатные	шт./кв. м	30 / 2125,60	30 / 2125,60
3-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1 / 97,80	1 / 97,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9180,80	9180,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- энергоснабжение	кВт	328,10	328,10
- водоснабжение	куб. м/сут	67,49	67,49
- водоотведение	куб. м/сут	65,50	65,50
- газоснабжение	куб. м/час	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	0,92	0,92
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовочный кирпич	газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное перекрытие	монолитное железобетонное перекрытие
Материалы кровли		битумно-полимерная кровля	битумно-полимерная кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	17	17
Площадь офисных помещений	кв. м	780,70	780,70
Площадь подземной автостоянки	кв. м	830,00	830,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	28	28

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
 И.о. главного архитектора города – директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Хныкова О.Н.



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	89,35	89,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, облицовочный кирпич	Газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с 2-камерными стеклопакетами	Поливинилхлоридные профили с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2017г., Кардашова Наталия Викторовна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-658, выдан 23.04.2012г.
 Реестровый номер - 20078

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«31» Августа 2017 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)