

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строй-Дом-Таганрог»**

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,**

**ул. Чехова, 322, литер А, комната б/ж.**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **11.06.2019**

**№ 61-58-32-2019**

**Администрация города Таганрога**

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**  
**по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (4500)**

**1-й этап строительства**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства  
61:58:0005281:5186

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
**61:58:0005281:4500**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 375.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-58-306-2017**, дата выдачи **19.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>55275,05</b>	<b>54052,20</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	<b>14760,55</b>	<b>11923,30</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>524,29</b>	<b>1062,80</b>
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	<b>1653,70</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>8825,20</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155	155
1-комнатные	шт./кв. м	69	69/2795,30
2-комнатные	шт./кв. м	69	71/4818,10
3-комнатные	шт./кв. м	17	15/1211,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9206,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 10.06.2019 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной и технического плана выполненного: 26.03.2019 кадастровым инженером Зеленской Мариной Николаевной. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013.. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью  
4 (четыре) лист а



Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
Н.В. Тишина

