

меровано  
частью  
ов

**Корректировка 01.08.2012 Департамента архитектуры и градостроительства города  
Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей объекта**

**Кому:**

Закрытое акционерное общество "Концерн "Покровский"

(ИНН 6163012412)

(наименование застройщика)

344006, г.Ростов-на-Дону, ул.Журавлева, 47,

тел.250-60-00, 250-60-06

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

**№ RU61310000-6631**

**1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

**Многоэтажный 4-секционный жилищный комплекс (2а,2б,2в,2г) со встроенно-пристроенным торговым комплексом и автостоянкой и Деловой центр с автостоянкой и офисом (3) - I этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул.Суворова, 91**

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

**Жилые секции 2А,2Б,2В,2г**

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	Куб.м.	233383,00	244843,00
в том числе надземной части	Куб.м.	221355,00	232815,00
Общая площадь	Кв.м.	57750,00	61641,50
Количество зданий	штук	1	1

**II. Объекты жилищного строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	26178,10	26289,90
Количество этажей	штук	24, 25	24, 25
Количество секций	штук	4	4

Количество квартир – всего	штук/	Кв.м.	232/ 26865,60	232/ 26620,80
в том числе				
1- комнатные	штук/	Кв.м.	1/ 55,20	1/ 53,70
2- комнатные	штук/	Кв.м.	85/ 6205,90	85/ 6138,60
3- комнатные	штук/	Кв.м.	91/ 9852,40	91/ 9764,20
4- комнатные	штук/	Кв.м.	12/ 2103,80	12/ 2069,90
5- комнатные	штук/	Кв.м.	39/ 7278,40	39/ 7219,90
6- комнатные	штук/	Кв.м.	2/ 677,60	2/ 679,70
7- комнатные	штук/	Кв.м.	1/ 339,40	1/ 339,30
8- комнатные	штук/	Кв.м.	1/ 352,90	1/ 355,50

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м	26865,60	26620,80
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		пеноблок, кирпич	пеноблок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

**Деловой центр**

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общая площадь	Кв.м.	27290,60	29089,50
Общая площадь офисов	Кв.м.	7029,10	8298,30
В том числе площадь технических помещений офисного здания на отм.+49,800, отм.+53,300, отм.+56,700	Кв.м.	755,20	755,20
Количество этажей	штук	4-7-17	4-7-17
Количество секций	штук	3	3
Общая площадь торгового комплекса	Кв.м.	3982,30	4089,90
Общая площадь объектов КБО	Кв.м.	730,70	743,30
Площадь автостоянки на 129 м/мест на отм.-3.000	Кв.м.	4505,00	4539,10
Площадь автостоянки на 100 м/мест на отм.+4.500	Кв.м.	4033,00	4066,90
Площадь автостоянки на 71 м/место на отм.+7.800	Кв.м.	2945,00	2947,30
Общая площадь ресторана (5 этажей)	Кв.м.	562,90	710,10
Общая площадь культурно-развлекательного центра (6-й и 7-й этажи)	Кв.м.	1242,60	1340,1

Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		пеноблок, кирпич	пеноблок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная

**2БКТП-1000/10/0,4**

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	Куб.м.	101,20	92,00
Общая площадь	Кв.м.	25,00	21,00
Количество зданий	штук	1	1

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно – монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Главный архитектор города-директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

В.А. Гейер

Подпись

