

**Изменения в проектную декларацию  
от «20» сентября 2016г.**

на строительство многоквартирного жилого дома,  
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения. Проводится в один этап.
		Начало – 3 квартал 2015г. Окончание – 1 квартал 2017г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0063-15 от 22.06.2015г. выдано ООО «Артифекс»
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2017 года
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной государственной регистрации службы кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику по праву собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком</p>

обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-15092/2015 от «09» декабря 2015г. в отношении объектов долевого строительства (квартир) №18, 51, 30, 12, 46, 42, 15, 47, 11, 50, 6, 52, 10, 24, 17, 19, 2, 60, 53, 7, 33, 25, 37, 4, 5, 67, 56, 43, 21, 54, 20, 55, 47, 29, 71, 45, 65, 31, 32, 6 в «Многоквартирном жилом доме с встроенными помещениями на первом этаже» по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.С.Разина 12,14, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062371:188 с ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 Адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская 13, оф.4501

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: [georostroy.ru](http://georostroy.ru)

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.