

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Матросова 35"

(ИНН 6164317209)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8 пом. 19,

тел. 8-909-437-12-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Август 2015 г.

№ 61-310-868101-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЕК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0020-15 от 17.07.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0062030:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0420151686200273 от 30.04.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО МЭП "Энергозра"		
4	«Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35»			
4.1	Жилой дом			
	Общая площадь (кв.м.):	22741,06	Площадь участка (кв. м):	9011,00
	Объем (куб.м.):	151097,40	в том числе подземной части (куб. м):	32061,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	4215,20		
	Иные показатели:	количество квартир - 381; вместимость автостоянки, машино-мест - 123; количество секций - 6; площадь помещений общественного назначения, кв.м - 2970,31; площадь автостоянки, кв.м - 4574,70		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Матросова, 35		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «17» Август 2017 г. в соответствии с _____
 Проектной документацией «Пояснительная записка» (802-14-ПОС6.1)

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

_____ (подпись)

Ю.Я. Дворников

 (расшифровка подписи)



«17» Август 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.