

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000069 от 03.02.2021

Копия ЖК "Rems Residence"

Дата первичного размещения: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик РемСпецСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик РемСпецСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>190013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18; Литера: Е</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 13 н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)554-89-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rems-residence@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rems-residence.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Деева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Яна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик РемСпецСтрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7838358661</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838358661</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847164677</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.07.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кулуалп</b>
	3.3.2	Имя: <b>Хасан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Джинсер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Фарук</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Озмен</b>
	3.3.2	Имя: <b>Касым Сонер</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ремс Сити</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163139352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196036358</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ремс Бетон</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165188500</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146165001850</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестКомСтрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6102070270</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196030580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр объединения строителей "СФЕРА-А"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7814154394</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-151-78-3371-78-290517</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.05.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 817,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 787,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>279 441,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:



	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стадионная</b>
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>61:44:0082017:36</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22756,16 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 504,07 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 326,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 830,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6161056326</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РемСпецСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838358661</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>-2-1-1-0085-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-Проектная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0659-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологические проекты ЦЧР-Ростов-на-Дону</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3663049408</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Rems Residence"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-8414-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU61310000-8414-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.09.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.05.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2009</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082017:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 472,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>24</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: • 1-я находится в центре участка, между домом и пожарным проездом, площадью 67кв.м, на ней располагаются качели (1шт), песочница (1шт) и качалка на пружине. • 2-я находится с западной стороны участка, за пожарным проездом вдоль забора, площадью около 157кв.м. На не располагаются горка манеж и карусель • 3-я находится в северо-западной части участка, между парковкой для инвалидов и забором рядом с площадкой для отдыха взрослых Площадь около 30кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: • На 1-й детской площадке 3скамьи и 2 урны • На площадке отдыха взрослых (площадь37кв.м) 2 скамьи и 1 урна • На площадке для сушки белья (площадь 55кв.м) 1 скамья и одна урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленения территории площадью 1102м2. (353м2. в границах земельного участка, 96 м 2. территории, прилегающей к земельному частку, 653 м 2 вертикальное озеленение вдоль ограждения по периметру участка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дата выдачи ТУ25.12.2013 г. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО филиал «ДОНЭНЕРГО» Ростовские городские электрические сети</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Газон и тротуарная плитка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.1 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>44 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>филиал «ДОНЭНЕРГО» Ростовские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1216/19/РГЭС/СРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>405 200 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПО «ВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№600</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»;</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6152000359</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 801 273,8 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПО «ВОДОКАНАЛ»</b>					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2013</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№600</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2021</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>248</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.49	2	44.32	2.80
2	Квартира	2	1	54.00	1	20.78	2.80
3	Квартира-студия	2	1	28.68	1	19.33	2.80

4	Квартира-студия	2	1	28.68	1	19.33	2.80
5	Квартира	2	1	54.00	1	20.78	2.80
6	Квартира	2	1	94.61	3	54.54	2.80
7	Квартира	2	1	94.61	3	54.54	2.80
8	Квартира	2	1	54.00	1	20.78	2.80
9	Квартира-студия	2	1	28.68	1	19.33	2.80
10	Квартира-студия	2	1	28.68	1	19.33	2.80
11	Квартира	2	1	54.00	1	20.78	2.80
12	Квартира	2	1	66.49	2	43.69	2.80
13	Квартира	3	1	71.49	2	44.32	2.80
14	Квартира	3	1	54.00	1	20.78	2.80
15	Квартира-студия	3	1	28.68	1	19.33	2.80
16	Квартира-студия	3	1	28.68	1	19.33	2.80
17	Квартира	3	1	54.00	1	20.78	2.80
18	Квартира	3	1	94.61	3	54.54	2.80
19	Квартира	3	1	94.61	3	54.54	2.80
20	Квартира	3	1	54.00	1	20.78	2.80
21	Квартира-студия	3	1	28.68	1	19.33	2.80
22	Квартира-студия	3	1	28.68	1	19.33	2.80
23	Квартира	3	1	54.00	1	20.78	2.80
24	Квартира	3	1	66.49	2	43.69	2.80
25	Квартира	4	1	71.49	2	44.32	2.80
26	Квартира	4	1	54.00	1	20.78	2.80
27	Квартира-студия	4	1	28.68	1	19.33	2.80
28	Квартира-студия	4	1	28.68	1	19.33	2.80
29	Квартира	4	1	54.00	1	20.78	2.80
30	Квартира	4	1	94.61	3	54.54	2.80
31	Квартира	4	1	94.61	3	54.54	2.80
32	Квартира	4	1	54.00	1	20.78	2.80
33	Квартира-студия	4	1	28.68	1	19.33	2.80
34	Квартира-студия	4	1	28.68	1	19.33	2.80
35	Квартира	4	1	54.00	1	20.78	2.80
36	Квартира	4	1	66.49	2	43.69	2.80
37	Квартира	5	1	68.82	2	44.32	2.80
38	Квартира	5	1	54.00	1	20.78	2.80
39	Квартира-студия	5	1	28.68	1	19.33	2.80
40	Квартира-студия	5	1	28.68	1	19.33	2.80
41	Квартира	5	1	54.00	1	20.78	2.80
42	Квартира	5	1	91.95	3	54.54	2.80
43	Квартира	5	1	91.95	3	54.54	2.80
44	Квартира	5	1	54.00	1	20.78	2.80
45	Квартира-студия	5	1	28.68	1	19.33	2.80
46	Квартира-студия	5	1	28.68	1	19.33	2.80

47	Квартира	5	1	54.00	1	20.87	2.80
48	Квартира	5	1	63.82	2	43.69	2.80
49	Квартира	6	1	68.82	2	44.32	2.80
50	Квартира	6	1	54.00	1	20.78	2.80
51	Квартира-студия	6	1	28.68	1	19.33	2.80
52	Квартира-студия	6	1	28.68	1	19.33	2.80
53	Квартира	6	1	54.00	1	20.78	2.80
54	Квартира	6	1	91.95	3	54.54	2.80
55	Квартира	6	1	91.95	3	54.54	2.80
56	Квартира	6	1	54.00	1	20.78	2.80
57	Квартира-студия	6	1	28.68	1	19.33	2.80
58	Квартира-студия	6	1	28.68	1	19.33	2.80
59	Квартира	6	1	54.00	1	20.78	2.80
60	Квартира	6	1	63.82	2	43.69	2.80
61	Квартира	7	1	68.82	2	44.32	2.80
62	Квартира	7	1	54.00	1	20.78	2.80
63	Квартира-студия	7	1	28.68	1	19.33	2.80
64	Квартира-студия	7	1	28.68	1	19.33	2.80
65	Квартира	7	1	54.00	1	20.78	2.80
66	Квартира	7	1	91.95	3	54.54	2.80
67	Квартира	7	1	91.95	3	54.54	2.80
68	Квартира	7	1	54.00	1	20.78	2.80
69	Квартира-студия	7	1	28.68	1	19.33	2.80
70	Квартира-студия	7	1	28.68	1	19.33	2.80
71	Квартира	7	1	54.00	1	20.78	2.80
72	Квартира	7	1	63.82	2	43.69	2.80
73	Квартира	8	1	68.82	2	44.32	2.80
74	Квартира	8	1	54.00	1	20.78	2.80
75	Квартира-студия	8	1	28.68	1	19.33	2.80
76	Квартира-студия	8	1	28.68	1	19.33	2.80
77	Квартира	8	1	54.00	1	20.78	2.80
78	Квартира	8	1	91.95	3	54.54	2.80
79	Квартира	8	1	91.95	3	54.54	2.80
80	Квартира	8	1	54.00	1	20.78	2.80
81	Квартира-студия	8	1	28.68	1	19.33	2.80
82	Квартира-студия	8	1	28.68	1	19.33	2.80
83	Квартира	8	1	54.00	1	20.78	2.80
84	Квартира	8	1	63.82	2	43.69	2.80
85	Квартира	9	1	68.82	2	44.32	2.80
86	Квартира	9	1	54.00	1	20.78	2.80
87	Квартира-студия	9	1	28.68	1	19.33	2.80
88	Квартира-студия	9	1	28.68	1	19.33	2.80
89	Квартира	9	1	54.00	1	20.78	2.80

90	Квартира	9	1	91.95	3	54.54	2.80
91	Квартира	9	1	91.95	3	54.54	2.80
92	Квартира	9	1	54.00	1	20.78	2.80
93	Квартира-студия	9	1	28.68	1	19.33	2.80
94	Квартира-студия	9	1	28.68	1	19.33	2.80
95	Квартира	9	1	54.00	1	20.78	2.80
96	Квартира	9	1	63.82	2	43.69	2.80
97	Квартира	10	1	68.82	2	44.32	2.80
98	Квартира	10	1	54.00	1	20.78	2.80
99	Квартира-студия	10	1	28.68	1	19.33	2.80
100	Квартира-студия	10	1	28.68	1	19.33	2.80
101	Квартира	10	1	54.00	1	20.78	2.80
102	Квартира	10	1	91.95	3	54.54	2.80
103	Квартира	10	1	91.95	3	54.54	2.80
104	Квартира	10	1	54.00	1	20.78	2.80
105	Квартира-студия	10	1	28.68	1	19.33	2.80
106	Квартира-студия	10	1	28.68	1	19.33	2.80
107	Квартира	10	1	54.00	1	20.78	2.80
108	Квартира	10	1	63.82	2	43.69	2.80
109	Квартира	11	1	68.82	2	44.32	2.80
110	Квартира	11	1	54.00	1	20.78	2.80
111	Квартира-студия	11	1	28.68	1	19.33	2.80
112	Квартира-студия	11	1	28.68	1	19.33	2.80
113	Квартира	11	1	54.00	1	20.78	2.80
114	Квартира	11	1	91.95	3	54.54	2.80
115	Квартира	11	1	91.95	3	54.54	2.80
116	Квартира	11	1	54.00	1	20.78	2.80
117	Квартира-студия	11	1	28.68	1	19.33	2.80
118	Квартира-студия	11	1	28.68	1	19.33	2.80
119	Квартира	11	1	54.00	1	20.78	2.80
120	Квартира	11	1	63.82	2	43.69	2.80
121	Квартира	12	1	69.17	2	44.32	2.80
122	Квартира	12	1	54.35	1	20.91	2.80
123	Квартира-студия	12	1	28.88	1	19.48	2.80
124	Квартира-студия	12	1	28.88	1	19.48	2.80
125	Квартира	12	1	54.35	1	20.91	2.80
126	Квартира	12	1	92.52	3	54.89	2.80
127	Квартира	12	1	92.52	3	54.89	2.80
128	Квартира	12	1	54.35	1	20.91	2.80
129	Квартира-студия	12	1	28.88	1	19.48	2.80
130	Квартира-студия	12	1	28.88	1	19.48	2.80
131	Квартира	12	1	54.54	1	20.91	2.80
132	Квартира	12	1	64.17	2	43.99	2.80

133	Квартира	13	1	69.17	2	44.48	2.80
134	Квартира	13	1	54.35	1	20.91	2.80
135	Квартира-студия	13	1	28.88	1	19.48	2.80
136	Квартира-студия	13	1	28.88	1	19.48	2.80
137	Квартира	13	1	54.35	1	20.91	2.80
138	Квартира	13	1	92.52	3	54.89	2.80
139	Квартира	13	1	92.52	3	54.89	2.80
140	Квартира	13	1	54.35	1	20.91	2.80
141	Квартира-студия	13	1	28.88	1	19.48	2.80
142	Квартира-студия	13	1	28.88	1	19.48	2.80
143	Квартира	13	1	54.35	1	20.91	2.80
144	Квартира	13	1	64.17	2	43.99	2.80
145	Квартира	14	1	69.17	2	44.48	2.80
146	Квартира	14	1	54.35	1	20.91	2.80
147	Квартира-студия	14	1	28.88	1	19.48	2.80
148	Квартира-студия	14	1	28.88	1	19.48	2.80
149	Квартира	14	1	54.35	1	20.91	2.80
150	Квартира	14	1	92.52	3	54.89	2.80
151	Квартира	14	1	92.52	3	54.89	2.80
152	Квартира	14	1	54.35	1	20.91	2.80
153	Квартира-студия	14	1	28.88	1	19.48	2.80
154	Квартира-студия	14	1	28.88	1	19.48	2.80
155	Квартира	14	1	54.35	1	20.91	2.80
156	Квартира	14	1	64.17	2	43.99	2.80
157	Квартира	15	1	69.17	2	44.48	2.80
158	Квартира	15	1	54.35	1	20.91	2.80
159	Квартира-студия	15	1	28.88	1	19.48	2.80
160	Квартира-студия	15	1	28.88	1	19.48	2.80
161	Квартира	15	1	54.35	1	20.91	2.80
162	Квартира	15	1	92.52	3	54.89	2.80
163	Квартира	15	1	92.52	3	54.89	2.80
164	Квартира	15	1	54.35	1	20.91	2.80
165	Квартира-студия	15	1	28.88	1	19.48	2.80
166	Квартира-студия	15	1	28.88	1	19.48	2.80
167	Квартира	15	1	54.35	1	20.91	2.80
168	Квартира	15	1	64.17	2	43.99	2.80
169	Квартира	16	1	69.17	2	44.48	2.80
170	Квартира	16	1	54.35	1	20.91	2.80
171	Квартира-студия	16	1	28.88	1	19.48	2.80
172	Квартира-студия	16	1	28.88	1	19.48	2.80
173	Квартира	16	1	54.35	1	20.91	2.80
174	Квартира	16	1	92.52	3	54.89	2.80
175	Квартира	16	1	92.52	3	54.89	2.80



176	Квартира	16	1	54.35	1	20.91	2.80
177	Квартира-студия	16	1	28.88	1	19.48	2.80
178	Квартира-студия	16	1	28.88	1	19.48	2.80
179	Квартира	16	1	54.35	1	20.91	2.80
180	Квартира	16	1	64.17	2	43.99	2.80
181	Квартира	17	1	69.17	2	44.48	2.80
182	Квартира	17	1	54.35	1	20.91	2.80
183	Квартира-студия	17	1	28.88	1	19.48	2.80
184	Квартира-студия	17	1	28.88	1	19.48	2.80
185	Квартира	17	1	54.35	1	20.91	2.80
186	Квартира	17	1	92.52	3	54.89	2.80
187	Квартира	17	1	92.52	3	54.89	2.80
188	Квартира	17	1	54.35	1	20.91	2.80
189	Квартира-студия	17	1	28.88	1	19.48	2.80
190	Квартира-студия	17	1	28.88	1	19.48	2.80
191	Квартира	17	1	54.35	1	20.91	2.80
192	Квартира	17	1	64.17	2	43.99	2.80
193	Квартира	18	1	69.17	2	44.48	2.80
194	Квартира	18	1	54.35	1	20.91	2.80
195	Квартира-студия	18	1	28.88	1	19.48	2.80
196	Квартира-студия	18	1	28.88	1	19.48	2.80
197	Квартира	18	1	54.35	1	20.91	2.80
198	Квартира	18	1	92.52	3	54.89	2.80
199	Квартира	18	1	92.52	3	54.89	2.80
200	Квартира	18	1	54.35	1	20.91	2.80
201	Квартира-студия	18	1	28.88	1	19.48	2.80
202	Квартира-студия	18	1	28.88	1	19.48	2.80
203	Квартира	18	1	54.35	1	20.91	2.80
204	Квартира	18	1	64.17	2	43.99	2.80
205	Квартира	19	1	71.83	2	44.48	2.80
206	Квартира	19	1	54.35	1	20.91	2.80
207	Квартира-студия	19	1	28.88	1	19.48	2.80
208	Квартира-студия	19	1	28.88	1	19.48	2.80
209	Квартира	19	1	54.35	1	20.91	2.80
210	Квартира	19	1	95.18	3	54.89	2.80
211	Квартира	19	1	95.18	3	54.89	2.80
212	Квартира	19	1	54.35	1	20.91	2.80
213	Квартира-студия	19	1	28.88	1	19.48	2.80
214	Квартира-студия	19	1	28.88	1	19.48	2.80
215	Квартира	19	1	54.35	1	20.91	2.80
216	Квартира	19	1	66.83	2	43.99	2.80
217	Квартира	20	1	71.83	2	44.48	2.80
218	Квартира	20	1	54.35	1	20.91	2.80

219	Квартира-студия	20	1	28.88	1	19.48	2.80
220	Квартира-студия	20	1	28.88	1	19.48	2.80
221	Квартира	20	1	54.35	1	20.91	2.80
222	Квартира	20	1	95.18	3	54.89	2.80
223	Квартира	20	1	95.18	3	54.89	2.80
224	Квартира	20	1	54.35	1	20.91	2.80
225	Квартира-студия	20	1	28.88	1	19.48	2.80
226	Квартира-студия	20	1	28.88	1	19.48	2.80
227	Квартира	20	1	54.35	1	20.91	2.80
228	Квартира	20	1	66.83	2	43.99	2.80
229	Квартира	21	1	71.83	2	44.48	2.80
230	Квартира	21	1	54.35	1	20.91	2.80
231	Квартира-студия	21	1	28.88	1	19.48	2.80
232	Квартира-студия	21	1	28.88	1	19.48	2.80
233	Квартира	21	1	54.35	1	20.91	2.80
234	Квартира	21	1	95.18	3	54.89	2.80
235	Квартира	21	1	95.18	3	54.89	2.80
236	Квартира	21	1	54.35	1	20.91	2.80
237	Квартира-студия	21	1	28.88	1	19.48	2.80
238	Квартира-студия	21	1	28.88	1	19.48	2.80
239	Квартира	21	1	54.35	1	20.91	2.80
240	Квартира	21	1	66.83	2	43.99	2.80
241	Квартира на двух и более этажах	22	1	155.03	3	108.07	2.80
242	Квартира на двух и более этажах	22	1	178.37	3	134.92	2.80
243	Квартира на двух и более этажах	22	1	178.37	3	134.92	2.80
244	Квартира на двух и более этажах	22	1	219.71	3	146.86	2.80
245	Квартира на двух и более этажах	22	1	219.71	3	146.86	2.80
246	Квартира на двух и более этажах	22	1	178.37	3	134.92	2.80
247	Квартира на двух и более этажах	22	1	178.37	3	134.92	2.80
248	Квартира на двух и более этажах	22	1	146.45	3	104.63	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	540.83	Офисное помещение	540.83	4.30

2	Нежилое помещение	1	1	6.48	Тамбур	6.48	4.30
3	Нежилое помещение	1	1	2.63	Тамбур	2.63	4.30
4	Нежилое помещение	1	1	4.91	Сан. Узел	4.91	4.30
5	Нежилое помещение	1	1	6.79	Кладовая уб. Инвентаря	6.79	4.30
6	Нежилое помещение	1	1	43.56	Общий коридор	43.56	4.30
7	Нежилое помещение	1	1	2.77	Туалет	2.77	4.30
8	Нежилое помещение	1	1	2.70	Тамбур	2.70	4.30
9	Нежилое помещение	1	1	4.87	Сан. Узел	4.87	4.30
10	Нежилое помещение	1	1	2.39	Сан. Узел	2.39	4.30
11	Нежилое помещение	1	1	3.02	Тамбур	3.02	4.30
12	Нежилое помещение	1	1	2.39	Сан. Узел	2.39	4.30
13	Нежилое помещение	1	1	3.02	Тамбур	3.02	4.30
14	Нежилое помещение	1	1	6.56	Кладовая уб. Инвентаря	6.56	4.30
15	Нежилое помещение	1	1	7.55	Кладовая уб. Инвентаря	7.55	4.30
16	Нежилое помещение	1	1	6.08	Кладовая уб. Инвентаря	6.08	4.30
17	Нежилое помещение	1	1	3.23	Сан. Узел	3.23	4.30
18	Нежилое помещение	1	1	40.16	Техническое помещение	40.16	4.30
19	Нежилое помещение	1	1	6.48	Тамбур	6.48	4.30
20	Нежилое помещение	1	1	4.86	Тамбур	4.86	4.30
21	Нежилое помещение	1	1	13.88	Лестничная клетка	13.88	4.30
22	Нежилое помещение	1	1	8.05	Мусороприемное помещение	8.05	4.30
23	Нежилое помещение	1	1	19.38	Охрана	19.38	4.30
24	Нежилое помещение	1	1	14.14	Подсобное помещение	14.14	4.30
25	Нежилое помещение	1	1	10.61	Лифтовой хол	10.61	4.30
26	Нежилое помещение	1	1	13.88	Лестничная клетка	13.88	4.30
27	Нежилое помещение	1	1	3.56	Тамбур	3.56	4.30
28	Нежилое помещение	1	1	19.52	Пост пожарной охраны	19.52	4.30
29	Нежилое помещение	0	1	6.61	Тамбур	6.61	2.80
30	Нежилое помещение	0	1	6.61	Тамбур	6.61	2.80
31	Нежилое помещение	0	1	488.51	Вспомогательное помещение	488.51	2.80
32	Нежилое помещение	0	1	4.62	Кладовая уб. Инвентаря	4.62	2.80
33	Нежилое помещение	0	1	6.00	Сан узел	6.00	2.80
34	Нежилое помещение	0	1	3.23	Тамбур	3.23	2.80
35	Нежилое помещение	0	1	3.23	Тамбур	3.23	2.80
36	Нежилое помещение	0	1	3.23	Тамбур	3.23	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1						
	Нежилое помещение	1		коридор		37.7

	Нежилое помещение	1	Сан. Узел	4.9
	Нежилое помещение	1	Тамбур	2.6
	Нежилое помещение	1	охрана	9.8
	Нежилое помещение	1	Тамбур	4.6
	Нежилое помещение	1	Тамбур	4.3
	Нежилое помещение	1	Кла. уб. Инвентаря	6.3
	Нежилое помещение	1	Мусороприемное пом.	7.9
	Нежилое помещение	1	Лифтовой хол	10.6
	Нежилое помещение	1	Лестничная клетка	13.9
	Нежилое помещение	1	Лестничная клетка	13.9
	Нежилое помещение	подвал	коридор	162.3
	Нежилое помещение	подвал	Насосная	24.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	24.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	17.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	8.0
	Нежилое помещение	подвал	тех. Электрощитовая	13.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	10.6
	Нежилое помещение	подвал	ИТП	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Насосная станция.	Для обеспечения гарантированного напора системы водоснабжения
2	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжение жилого дома;	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система наружное освещение;	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части	Система электроосвещение;	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система электроснабжение квартир;	Электроснабжение

11	Подземная и надземная части	Система электроснабжение встроенных помещений;	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Система электроснабжение противопожарного дымоудаления и подпора воздуха;	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Система электроснабжение систем управления водоснабжения;	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части	Система электроснабжение установки огней светового ограждения;	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части	Система электроснабжение лифтов.	Электроснабжение
16	Технический подвал	ВРУ	Электроснабжение
17	Технический подвал	Пожарные насосы	Пожаротушение
18	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система вентиляции с приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
21	Подземная и надземная части	Огнезащитные клапаны КПУ-2Н	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части	Системы подпора и дымоудаления	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части	Автоматизация систем отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2017</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.07.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>558 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0082017:36</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126000005267</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>99</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>140,39 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>15 471,15 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 326,34 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 773 260 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>551 608 524,19 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2015	Изменены диаметры и количество свай	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"
2	31.03.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
3	30.04.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
4	22.05.2015	заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией ООО СК "Универс-Гарант", а также ЗАО СК "Авангард Полис"	Информация о проекте строительства
5	31.07.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
6	24.09.2015	Изменение планировок и площадей двухуровневых квартир, расположенных на этажах 22-23 (пентхаусы)	Проектная декларация
7	30.10.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
8	30.10.2015	заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3604/2015 между ООО "РемСпецСтрой" и ООО "Региональная страховая компания"	Проектная декларация
9	10.12.2015	Сведения о планируемой стоимости строительства. Стоимость строительства может меняться с изменением стоимости строительного-монтажных и других работ, а также строительных материалов	информация о проекте строительства
10	30.03.2016	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
11	30.06.2016	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
12	19.08.2016	Этапы и сроки реализации проекта строительства.Срок действия продленного разрешения на строительство до 05.06.2017г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2017 г.	Информация о проекте строительства

13	03.04.2017	Этапы и сроки реализации проекта строительства.Срок действия продленного разрешения на строительство до 05.12.2018г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2018 г.	Информация о проекте строительства
14	01.10.2017	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
15	01.07.2017	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
16	03.04.2017	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
17	01.01.2018	финансовый результат текущего года	Информация о застройщике
18	02.04.2018	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
19	31.03.2018	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
20	28.04.2018	565 611 464 руб. 55 коп.	Сведения о планируемой стоимости строительства
21	05.07.2018	финансовый результат текущего периода, изменение информации в отношении смены генерального директора	Информация о застройщике

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 414759679236444586194101646603617049081

Владелец: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РЕМСПЕЦСТРОЙ"**, Деева Яна Юрьевна, Санкт-Петербург

Действителен: с 26.12.2019 по 26.03.2021