

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Rems Residence"

№ 61-000069 по состоянию на 14.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РЕМСПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСПЕЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 190013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: Е
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)218-50-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: rems-residence@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rems-residence.ru/

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Деева
	1.5.2	Имя: Яна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РемСпецСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7838358661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847164677
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулуалп
	3.3.2	Имя: Хасан
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,34 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Джинсер
	3.3.2	Имя: Фарук
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %

3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Озмен
	3.3.2	Имя: Касым Сонер
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Центр объединения строителей "СФЕРА-А"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842014448
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-151-78-3371-78-290517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Проектирование дорог и инфраструктуры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №СРО-П-168-22112011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.03.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 352,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 083,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 526,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: счет № 40702810126000005267 в Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046015207 кор. счет 30101810500000000207 является расчетным счетом застройщика для осуществления расчетов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуемый счет застройщика).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стадионная
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22756,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 503,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1170,50 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15673,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6161056326
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РемСпецСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838358661
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: -2-1-1-0085-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-Проектная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Rems Residence"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-8414-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082017:0000036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 472,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство автопроездов с дорожным покрытием; устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок различного назначения; установка на площадках малых архитектурных форм и переносного оборудования; выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках; посев газонов на участках благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 14. Дефицит автостоянок в размере 14 м/мест (в том числе 2 м/места для МГН), компенсируется за счет существующей автостоянки по ул. Целиноградская, 3 (24 машиноместа)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - одна площадка для игр детей площадью 255 м2; - одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 49 м2; - одна площадка для хозяйственных целей (сушка белья) площадью 37 м2. Компенсационные мероприятия 1. Дефицит площадок для занятия физкультурой площадью -363,00 м2, компенсируется за счет специально оборудованных площадок общего пользования стадиона «Труд», а также Студенческого парка и Комсомольского сквера 2. Для выгула собак в северной части Комсомольского сквере отведена специальная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Не требуется, т.к. проектом предусмотрено устройство в проектируемом жилом доме сборной камеры для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленения территории площадью 1102м2. (353м2. в границах земельного участка, 96 м 2. территории, прилегающей к земельному участку, 653 м 2 вертикальное озеленение вдоль ограждения по периметру участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с "Изменение N 1 к СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 721/пр)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи ТУ25.12.2013 г. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО филиал «ДОНЭНЕРГО» Ростовские городские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал «ДОНЭНЕРГО» Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1216/19/РГЭС/СРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405 200 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №600
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»;
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000359
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 801 273,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №600
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	71.49	2
2	Жилое помещение	2	1	54.00	1
3	Жилое помещение	2	1	28.68	1

4	Жилое помещение	2	1	28.68	1
5	Жилое помещение	2	1	54.00	1
6	Жилое помещение	2	1	94.61	3
7	Жилое помещение	2	1	94.61	3
8	Жилое помещение	2	1	54.00	1
9	Жилое помещение	2	1	28.68	1
10	Жилое помещение	2	1	28.68	1
11	Жилое помещение	2	1	54.00	1
12	Жилое помещение	2	1	66.49	2
13	Жилое помещение	3	1	71.49	2
14	Жилое помещение	3	1	54.00	1
15	Жилое помещение	3	1	28.68	1
16	Жилое помещение	3	1	28.68	1
17	Жилое помещение	3	1	54.00	1
18	Жилое помещение	3	1	94.61	3
19	Жилое помещение	3	1	94.61	3
20	Жилое помещение	3	1	54.00	1
21	Жилое помещение	3	1	28.68	1
22	Жилое помещение	3	1	28.68	1
23	Жилое помещение	3	1	54.00	1
24	Жилое помещение	3	1	66.49	2
25	Жилое помещение	4	1	71.49	2
26	Жилое помещение	4	1	54.00	1
27	Жилое помещение	4	1	28.68	1
28	Жилое помещение	4	1	28.68	1
29	Жилое помещение	4	1	54.00	1
30	Жилое помещение	4	1	94.61	3
31	Жилое помещение	4	1	94.61	3
32	Жилое помещение	4	1	54.00	1
33	Жилое помещение	4	1	28.68	1
34	Жилое помещение	4	1	28.68	1
35	Жилое помещение	4	1	54.00	1
36	Жилое помещение	4	1	66.49	2
37	Жилое помещение	5	1	68.83	2
38	Жилое помещение	5	1	54.00	1
39	Жилое помещение	5	1	28.68	1
40	Жилое помещение	5	1	28.60	1
41	Жилое помещение	5	1	54.00	1
42	Жилое помещение	5	1	91.95	3
43	Жилое помещение	5	1	91.95	3
44	Жилое помещение	5	1	54.00	1
45	Жилое помещение	5	1	28.68	1
46	Жилое помещение	5	1	28.68	1

47	Жилое помещение	5	1	54.00	1
48	Жилое помещение	5	1	63.82	2
49	Жилое помещение	6	1	68.83	2
50	Жилое помещение	6	1	54.00	1
51	Жилое помещение	6	1	28.68	1
52	Жилое помещение	6	1	28.60	1
53	Жилое помещение	6	1	54.00	1
54	Жилое помещение	6	1	91.95	3
55	Жилое помещение	6	1	91.95	3
56	Жилое помещение	6	1	54.00	1
57	Жилое помещение	6	1	28.68	1
58	Жилое помещение	6	1	28.68	1
59	Жилое помещение	6	1	54.00	1
60	Жилое помещение	6	1	63.82	2
61	Жилое помещение	7	1	68.83	2
62	Жилое помещение	7	1	54.00	1
63	Жилое помещение	7	1	28.68	1
64	Жилое помещение	7	1	28.60	1
65	Жилое помещение	7	1	54.00	1
66	Жилое помещение	7	1	91.95	3
67	Жилое помещение	7	1	91.95	3
68	Жилое помещение	7	1	54.00	1
69	Жилое помещение	7	1	28.68	1
70	Жилое помещение	7	1	28.68	1
71	Жилое помещение	7	1	54.00	1
72	Жилое помещение	7	1	63.82	2
73	Жилое помещение	8	1	68.83	2
74	Жилое помещение	8	1	54.00	1
75	Жилое помещение	8	1	28.68	1
76	Жилое помещение	8	1	28.60	1
77	Жилое помещение	8	1	54.00	1
78	Жилое помещение	8	1	91.95	3
79	Жилое помещение	8	1	91.95	3
80	Жилое помещение	8	1	54.00	1
81	Жилое помещение	8	1	28.68	1
82	Жилое помещение	8	1	28.68	1
83	Жилое помещение	8	1	54.00	1
84	Жилое помещение	8	1	63.82	2
85	Жилое помещение	9	1	68.83	2
86	Жилое помещение	9	1	54.00	1
87	Жилое помещение	9	1	28.68	1
88	Жилое помещение	9	1	28.60	1
89	Жилое помещение	9	1	54.00	1

90	Жилое помещение	9	1	91.95	3
91	Жилое помещение	9	1	91.95	3
92	Жилое помещение	9	1	54.00	1
93	Жилое помещение	9	1	28.68	1
94	Жилое помещение	9	1	28.68	1
95	Жилое помещение	9	1	54.00	1
96	Жилое помещение	9	1	63.82	2
97	Жилое помещение	10	1	68.83	2
98	Жилое помещение	10	1	54.00	1
99	Жилое помещение	10	1	28.68	1
100	Жилое помещение	10	1	28.60	1
101	Жилое помещение	10	1	54.00	1
102	Жилое помещение	10	1	91.95	3
103	Жилое помещение	10	1	91.95	3
104	Жилое помещение	10	1	54.00	1
105	Жилое помещение	10	1	28.68	1
106	Жилое помещение	10	1	28.68	1
107	Жилое помещение	10	1	54.00	1
108	Жилое помещение	10	1	63.82	2
109	Жилое помещение	11	1	68.83	2
110	Жилое помещение	11	1	54.00	1
111	Жилое помещение	11	1	28.68	1
112	Жилое помещение	11	1	28.60	1
113	Жилое помещение	11	1	54.00	1
114	Жилое помещение	11	1	91.95	3
115	Жилое помещение	11	1	91.95	3
116	Жилое помещение	11	1	54.00	1
117	Жилое помещение	11	1	28.68	1
118	Жилое помещение	11	1	28.68	1
119	Жилое помещение	11	1	54.00	1
120	Жилое помещение	11	1	63.82	2
121	Жилое помещение	12	1	69.17	2
122	Жилое помещение	12	1	54.35	1
123	Жилое помещение	12	1	28.80	1
124	Жилое помещение	12	1	28.80	1
125	Жилое помещение	12	1	54.35	1
126	Жилое помещение	12	1	92.52	3
127	Жилое помещение	12	1	92.52	3
128	Жилое помещение	12	1	54.35	1
129	Жилое помещение	12	1	28.80	1
130	Жилое помещение	12	1	28.80	1
131	Жилое помещение	12	1	54.35	1
132	Жилое помещение	12	1	64.17	2

133	Жилое помещение	13	1	69.17	2
134	Жилое помещение	13	1	54.35	1
135	Жилое помещение	13	1	28.80	1
136	Жилое помещение	13	1	28.80	1
137	Жилое помещение	13	1	54.35	1
138	Жилое помещение	13	1	92.52	3
139	Жилое помещение	13	1	92.52	3
140	Жилое помещение	13	1	54.35	1
141	Жилое помещение	13	1	28.80	1
142	Жилое помещение	13	1	28.80	1
143	Жилое помещение	13	1	54.35	1
144	Жилое помещение	13	1	64.17	2
145	Жилое помещение	14	1	69.17	2
146	Жилое помещение	14	1	54.35	1
147	Жилое помещение	14	1	28.80	1
148	Жилое помещение	14	1	28.80	1
149	Жилое помещение	14	1	54.35	1
150	Жилое помещение	14	1	92.52	3
151	Жилое помещение	14	1	92.52	3
152	Жилое помещение	14	1	54.35	1
153	Жилое помещение	14	1	28.80	1
154	Жилое помещение	14	1	28.80	1
155	Жилое помещение	14	1	54.35	1
156	Жилое помещение	14	1	64.17	2
157	Жилое помещение	15	1	69.17	2
158	Жилое помещение	15	1	54.35	1
159	Жилое помещение	15	1	28.80	1
160	Жилое помещение	15	1	28.80	1
161	Жилое помещение	15	1	54.35	1
162	Жилое помещение	15	1	92.52	3
163	Жилое помещение	15	1	92.52	3
164	Жилое помещение	15	1	54.35	1
165	Жилое помещение	15	1	28.80	1
166	Жилое помещение	15	1	28.80	1
167	Жилое помещение	15	1	54.35	1
168	Жилое помещение	15	1	64.17	2
169	Жилое помещение	16	1	69.17	2
170	Жилое помещение	16	1	54.35	1
171	Жилое помещение	16	1	28.80	1
172	Жилое помещение	16	1	28.80	1
173	Жилое помещение	16	1	54.35	1
174	Жилое помещение	16	1	92.52	3
175	Жилое помещение	16	1	92.52	3

176	Жилое помещение	16	1	54.35	1
177	Жилое помещение	16	1	28.80	1
178	Жилое помещение	16	1	28.80	1
179	Жилое помещение	16	1	54.35	1
180	Жилое помещение	16	1	64.17	2
181	Жилое помещение	17	1	69.17	2
182	Жилое помещение	17	1	54.35	1
183	Жилое помещение	17	1	28.80	1
184	Жилое помещение	17	1	28.80	1
185	Жилое помещение	17	1	54.35	1
186	Жилое помещение	17	1	92.52	3
187	Жилое помещение	17	1	92.52	3
188	Жилое помещение	17	1	54.35	1
189	Жилое помещение	17	1	28.80	1
190	Жилое помещение	17	1	28.80	1
191	Жилое помещение	17	1	54.35	1
192	Жилое помещение	17	1	64.17	2
193	Жилое помещение	18	1	69.17	2
194	Жилое помещение	18	1	54.35	1
195	Жилое помещение	18	1	28.80	1
196	Жилое помещение	18	1	28.80	1
197	Жилое помещение	18	1	54.35	1
198	Жилое помещение	18	1	92.52	3
199	Жилое помещение	18	1	92.52	3
200	Жилое помещение	18	1	54.35	1
201	Жилое помещение	18	1	28.80	1
202	Жилое помещение	18	1	28.80	1
203	Жилое помещение	18	1	54.35	1
204	Жилое помещение	18	1	64.17	2
205	Жилое помещение	19	1	71.83	2
206	Жилое помещение	19	1	54.35	1
207	Жилое помещение	19	1	28.88	1
208	Жилое помещение	19	1	28.88	1
209	Жилое помещение	19	1	54.35	1
210	Жилое помещение	19	1	95.18	3
211	Жилое помещение	19	1	95.18	3
212	Жилое помещение	19	1	54.35	1
213	Жилое помещение	19	1	28.88	1
214	Жилое помещение	19	1	28.88	1
215	Жилое помещение	19	1	54.35	1
216	Жилое помещение	19	1	66.83	2
217	Жилое помещение	20	1	71.83	2
218	Жилое помещение	20	1	54.35	1

219	Жилое помещение	20	1	28.88	1
220	Жилое помещение	20	1	28.88	1
221	Жилое помещение	20	1	54.35	1
222	Жилое помещение	20	1	95.18	3
223	Жилое помещение	20	1	95.18	3
224	Жилое помещение	20	1	54.35	1
225	Жилое помещение	20	1	28.88	1
226	Жилое помещение	20	1	28.88	1
227	Жилое помещение	20	1	54.35	1
228	Жилое помещение	20	1	66.83	2
229	Жилое помещение	21	1	71.83	2
230	Жилое помещение	21	1	54.35	1
231	Жилое помещение	21	1	28.88	1
232	Жилое помещение	21	1	28.88	1
233	Жилое помещение	21	1	54.35	1
234	Жилое помещение	21	1	95.18	3
235	Жилое помещение	21	1	95.18	3
236	Жилое помещение	21	1	54.35	1
237	Жилое помещение	21	1	28.88	1
238	Жилое помещение	21	1	28.88	1
239	Жилое помещение	21	1	54.35	1
240	Жилое помещение	21	1	66.83	2
241	Жилое помещение	22-23	1	156.68	3
242	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3
243	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3
244	Жилое помещение	22-23	1	219.71	3
245	Жилое помещение	22-23	1	219.71	3
246	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3
247	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3
248	Жилое помещение	22-23	1	146.79	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
	Нежилое помещение	1	1	648.5	Офисное помещение	539.6
					Тамбур	6.5
					Тамбур	2.6
					Сан. Узел	4.9
					Кладовая уб. Инвентаря	6.8
					Общий коридор	43.6
					Туалет	2.8
					Тамбур	2.7

					Сан. Узел	4.9
					Сан. Узел	2.4
					Тамбур	3.0
					Сан. Узел	2.4
					Тамбур	3.0
					Кладовая уб. Инвентаря	6.6
					Кладовая уб. Инвентаря	7.6
					Кладовая уб. Инвентаря	6.1
					Сан. Узел	3.2
					Техническое помещение	40.2
					Тамбур	6.5
					Тамбур	4.9
					Лестничная клетка	13.9
					Мусороприемное помещение	8.1
					Охрана	19.4
					Подсобное помещение	14.1
					Лифтовой хол	10.6
					Лестничная клетка	13.9
					Тамбур	3.6
					Пост пожарной охраны	19.5
	Нежилое помещение	подвал	1	6.6	Тамбур	6.6
	Нежилое помещение	подвал	1	6.6	Тамбур	6.6
	Нежилое помещение	подвал	1	508.8	Вспомогательное пом-ние	476.6
					Техническое помещение	17.9
					Техническое помещение	8.0
					Сан. Узел для МГП	6.4
					Сан. Узел	6.0
					Тамбур	6.6
					Насосная	24.9
					Техническое помещение	24.9
					Электрощитовая	13.9
					Коридор	163.1
					Техническое помещение	10.6
					ИТП	13.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1					
	Нежилое помещение	1		коридор	37.7
	Нежилое помещение	1		Сан. Узел	4.9

Нежилое помещение	1	Тамбур	2.6
Нежилое помещение	1	охрана	9.8
Нежилое помещение	1	Тамбур	4.6
Нежилое помещение	1	Тамбур	4.3
Нежилое помещение	1	Кла. уб. Инвентаря	6.3
Нежилое помещение	1	Мусороприемное пом.	7.9
Нежилое помещение	1	Лифтовой хол	10.6
Нежилое помещение	1	Лестничная клетка	13.9
Нежилое помещение	1	Лестничная клетка	13.9
Нежилое помещение	подвал	коридор	162.3
Нежилое помещение	подвал	Насосная	24.9
Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	24.9
Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	17.9
Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	8.0
Нежилое помещение	подвал	тех. Электрощитовая	13.9
Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	10.6
Нежилое помещение	подвал	ИТП	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал	Насосная станция.	Для обеспечения гарантированного напора системы водоснабжения
2	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжение жилого дома;	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система наружное освещение;	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части	Система электроосвещение;	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система электроснабжение квартир;	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система электроснабжение встроенных помещений;	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Система электроснабжение противопожарного дымоудаления и подпора воздуха;	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Система электроснабжение систем управления водоснабжения;	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части	Система электроснабжение установки огней светового ограждения;	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части	Система электроснабжение лифтов.	Электроснабжение
16	Технический подвал	ВРУ	Электроснабжение
17	Технический подвал	Пожарные насосы	Пожаротушение
18	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение

19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система вентиляции с приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
21	Подземная и надземная части	Огнезащитные клапаны КПУ-2Н	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части	Системы подпора и дымоудаления	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части	Автоматизация систем отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082017:0000036
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126000005267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28,68 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 595,67 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 204 744 067,22 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2015	Изменены диаметры и количество свай	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"
2	31.03.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
3	30.04.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
4	22.05.2015	заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией ООО СК "Универс-Гарант", а также ЗАО СК "Авангард Полис"	Информация о проекте строительства

5	31.07.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
6	24.09.2015	Изменение планировок и площадей двухуровневых квартир, расположенных на этажах 22-23 (пентхаусы)	Проектная декларация
7	30.10.2015	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
8	30.10.2015	заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3604/2015 между ООО "РемСпецСтрой" и ООО "Региональная страховая компания"	Проектная декларация
9	10.12.2015	Сведения о планируемой стоимости строительства.Стоимость строительства может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов	информация о проекте строительства
10	30.03.2016	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
11	30.06.2016	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
12	19.08.2016	Этапы и сроки реализации проекта строительства.Срок действия продленного разрешения на строительство до 05.06.2017г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2017 г.	Информация о проекте строительства
13	03.04.2017	Этапы и сроки реализации проекта строительства.Срок действия продленного разрешения на строительство до 05.12.2018г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2018 г.	Информация о проекте строительства
14	01.10.2017	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
15	01.07.2017	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
16	03.04.2017	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
17	01.01.2018	финансовый результат текущего года	Информация о застройщике
18	02.04.2018	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
19	31.03.2018	финансовый результат текущего периода	Информация о застройщике
20	28.04.2018	565 611 464 руб. 55 коп.	Сведения о планируемой стоимости строительства
21	05.07.2018	финансовый результат текущего периода, изменение информации в отношении смены генерального директора	Информация о застройщике

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E9A187082698384B9FABAA6C005CCD51

Владелец: **ООО "РЕМСПЕЦСТРОЙ", Деева Яна Юрьевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.09.2020