ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Rems Residence"

№ 61-000571

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСПЕЦСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕМСПЕЦСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190013**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;** Строение: **Е;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **13н;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)218-50-15**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rems-residence@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://rems-residence.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Деева**
	1.5.2	Имя: **Яна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **РемСпецСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7838358661**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5067847164677**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кулуалп**
	3.3.2	Имя: **Хасан**
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: **Российской Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33,34 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Джинсер**
	3.3.2	Имя: **Фарук**
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: **Российской Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33,33 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Озмен**
	3.3.2	Имя: **Касым Сонер**
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **33,33 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация "Центр объединения строителей "СФЕРА-А"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7842014448**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-151-78-3371-78-290517**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.05.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемые организации**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Некоммерческое партнерство проектировщиков "Союзпетросстрой-Проект"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7842013941**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№СРО-П-012-270-02**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.12.2010**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемые организации**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **156 570 р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 813 920 р.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52 415 460 р.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не подано**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **В соответствии с действующим законодательством с 31.08.2018 г. по изменению режима счета в рамках 214-ФЗ счет № 40702810639000006281 в ОПЕРУ-5 Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге является расчетным счетом застройщика для осуществления расчетов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуемый счет застройщика).**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Стадионная**
	9.2.10	Дом: **38**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22756,16 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **1**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **III кат.**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ВИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6161056326**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РемСпецСтрой**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838358661**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.08.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **-2-1-1-0085-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительно-Проектная Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6163130776**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Rems Residence"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU61310000-8414-1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.12.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **05.06.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2010**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.09.2010**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Основной договор купли-продажи (купчая) земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2009**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.08.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Постановка на кадастровый учет объединенного земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2010**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2010**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"РемСпецСтрой"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7838358661**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0082017:36_____**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 472_0**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **устройство автопроездов с дорожным покрытием; устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок различного назначения; установка на площадках малых архитектурных форм и переносного оборудования; выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках;посев газонов на участках благоустройства.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **14. Дефицит автостоянок в размере 14 м/мест (в том числе 2 м/места для МГН), компенсируется за счет существующей автостоянки по ул. Целиноградская, 3 (24 машиноместа)**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **- одна площадка для игр детей площадью 255 м2; - одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 49 м2; - одна площадка для хозяйственных целей (сушка белья) площадью 37 м2. Компенсационные мероприятия 1. Дефицит площадок для занятия физкультурой площадью -363,00 м2, компенсируется за счет специально оборудованных площадок общего пользования стадиона «Труд», а также Студенческого парка и Комсомольского сквера 2. Для выгула собак в северной части Комсомольского сквере отведена специальная площадка.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Не требуется, т.к. проектом предусмотрено устройство в проектируемом жилом доме сборной камеры для мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **озеленения территории площадью 1102м2. (353м2. в границах земельного участка, 96 м 2. территории, прилегающей к земельному частку, 653 м 2 вертикальное озеленение вдоль ограждения по периметру участка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с "Изменение N 1 к СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 721/пр)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дата выдачи ТУ25.12.2013 г. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО филиал «ДОНЭНЕРГО» Ростовские городские электрические сети**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **филиал «ДОНЭНЕРГО» Ростовские городские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 07-5.32.8г/13/2442/РГЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПО «ВОДОКАНАЛ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№600**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»;**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6152000359**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 8**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПО «ВОДОКАНАЛ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№600**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **248**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	71.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое помещение	2	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое помещение	2	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое помещение	2	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое помещение	2	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое помещение	2	1	94.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое помещение	2	1	94.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое помещение	2	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое помещение	2	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое помещение	2	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое помещение	2	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое помещение	2	1	66.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое помещение	3	1	71.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое помещение	3	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое помещение	3	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое помещение	3	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое помещение	3	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое помещение	3	1	94.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое помещение	3	1	94.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое помещение	3	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое помещение	3	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое помещение	3	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое помещение	3	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое помещение	3	1	66.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое помещение	4	1	71.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое помещение	4	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое помещение	4	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Жилое помещение	4	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Жилое помещение	4	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined

30	Жилое помещение	4	1	94.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
31	Жилое помещение	4	1	94.61	3	undefined	undefined	undefined	undefined
32	Жилое помещение	4	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Жилое помещение	4	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Жилое помещение	4	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
35	Жилое помещение	4	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Жилое помещение	4	1	66.49	2	undefined	undefined	undefined	undefined
37	Жилое помещение	5	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
38	Жилое помещение	5	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Жилое помещение	5	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	Жилое помещение	5	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	Жилое помещение	5	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
42	Жилое помещение	5	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
43	Жилое помещение	5	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
44	Жилое помещение	5	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	Жилое помещение	5	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Жилое помещение	5	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	Жилое помещение	5	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Жилое помещение	5	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
49	Жилое помещение	6	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
50	Жилое помещение	6	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	Жилое помещение	6	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Жилое помещение	6	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
53	Жилое помещение	6	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Жилое помещение	6	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
55	Жилое помещение	6	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
56	Жилое помещение	6	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
57	Жилое помещение	6	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
58	Жилое помещение	6	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	Жилое помещение	6	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
60	Жилое помещение	6	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
61	Жилое помещение	7	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
62	Жилое помещение	7	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	Жилое помещение	7	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Жилое помещение	7	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
65	Жилое помещение	7	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
66	Жилое помещение	7	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
67	Жилое помещение	7	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
68	Жилое помещение	7	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
69	Жилое помещение	7	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
70	Жилое помещение	7	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
71	Жилое помещение	7	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
72	Жилое помещение	7	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
73	Жилое помещение	8	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
74	Жилое помещение	8	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
75	Жилое помещение	8	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
76	Жилое помещение	8	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
77	Жилое помещение	8	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
78	Жилое помещение	8	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
79	Жилое помещение	8	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
80	Жилое помещение	8	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
81	Жилое помещение	8	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
82	Жилое помещение	8	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
83	Жилое помещение	8	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
84	Жилое помещение	8	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
85	Жилое помещение	9	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
86	Жилое помещение	9	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
87	Жилое помещение	9	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
88	Жилое помещение	9	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
89	Жилое помещение	9	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
90	Жилое помещение	9	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
91	Жилое помещение	9	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
92	Жилое помещение	9	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
93	Жилое помещение	9	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
94	Жилое помещение	9	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
95	Жилое помещение	9	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
96	Жилое помещение	9	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
97	Жилое помещение	10	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
98	Жилое помещение	10	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
99	Жилое помещение	10	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
100	Жилое помещение	10	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined

101	Жилое помещение	10	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
102	Жилое помещение	10	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
103	Жилое помещение	10	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
104	Жилое помещение	10	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
105	Жилое помещение	10	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
106	Жилое помещение	10	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
107	Жилое помещение	10	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
108	Жилое помещение	10	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
109	Жилое помещение	11	1	68.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
110	Жилое помещение	11	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
111	Жилое помещение	11	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
112	Жилое помещение	11	1	28.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
113	Жилое помещение	11	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
114	Жилое помещение	11	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
115	Жилое помещение	11	1	91.95	3	undefined	undefined	undefined	undefined
116	Жилое помещение	11	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
117	Жилое помещение	11	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
118	Жилое помещение	11	1	28.68	1	undefined	undefined	undefined	undefined
119	Жилое помещение	11	1	54.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
120	Жилое помещение	11	1	63.82	2	undefined	undefined	undefined	undefined
121	Жилое помещение	12	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
122	Жилое помещение	12	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
123	Жилое помещение	12	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
124	Жилое помещение	12	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
125	Жилое помещение	12	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
126	Жилое помещение	12	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
127	Жилое помещение	12	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
128	Жилое помещение	12	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
129	Жилое помещение	12	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
130	Жилое помещение	12	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
131	Жилое помещение	12	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
132	Жилое помещение	12	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
133	Жилое помещение	13	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
134	Жилое помещение	13	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
135	Жилое помещение	13	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
136	Жилое помещение	13	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
137	Жилое помещение	13	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
138	Жилое помещение	13	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
139	Жилое помещение	13	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
140	Жилое помещение	13	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
141	Жилое помещение	13	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
142	Жилое помещение	13	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
143	Жилое помещение	13	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
144	Жилое помещение	13	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
145	Жилое помещение	14	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
146	Жилое помещение	14	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
147	Жилое помещение	14	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
148	Жилое помещение	14	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
149	Жилое помещение	14	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
150	Жилое помещение	14	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
151	Жилое помещение	14	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
152	Жилое помещение	14	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
153	Жилое помещение	14	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
154	Жилое помещение	14	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
155	Жилое помещение	14	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
156	Жилое помещение	14	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
157	Жилое помещение	15	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
158	Жилое помещение	15	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
159	Жилое помещение	15	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
160	Жилое помещение	15	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
161	Жилое помещение	15	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
162	Жилое помещение	15	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
163	Жилое помещение	15	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
164	Жилое помещение	15	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
165	Жилое помещение	15	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
166	Жилое помещение	15	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
167	Жилое помещение	15	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
168	Жилое помещение	15	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
169	Жилое помещение	16	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
170	Жилое помещение	16	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
171	Жилое помещение	16	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined

172	Жилое помещение	16	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
173	Жилое помещение	16	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
174	Жилое помещение	16	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
175	Жилое помещение	16	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
176	Жилое помещение	16	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
177	Жилое помещение	16	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
178	Жилое помещение	16	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
179	Жилое помещение	16	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
180	Жилое помещение	16	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
181	Жилое помещение	17	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
182	Жилое помещение	17	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
183	Жилое помещение	17	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
184	Жилое помещение	17	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
185	Жилое помещение	17	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
186	Жилое помещение	17	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
187	Жилое помещение	17	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
188	Жилое помещение	17	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
189	Жилое помещение	17	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
190	Жилое помещение	17	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
191	Жилое помещение	17	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
192	Жилое помещение	17	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
193	Жилое помещение	18	1	69.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
194	Жилое помещение	18	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
195	Жилое помещение	18	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
196	Жилое помещение	18	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
197	Жилое помещение	18	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
198	Жилое помещение	18	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
199	Жилое помещение	18	1	92.52	3	undefined	undefined	undefined	undefined
200	Жилое помещение	18	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
201	Жилое помещение	18	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
202	Жилое помещение	18	1	28.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
203	Жилое помещение	18	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
204	Жилое помещение	18	1	64.17	2	undefined	undefined	undefined	undefined
205	Жилое помещение	19	1	71.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
206	Жилое помещение	19	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
207	Жилое помещение	19	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
208	Жилое помещение	19	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
209	Жилое помещение	19	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
210	Жилое помещение	19	1	95.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
211	Жилое помещение	19	1	95.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
212	Жилое помещение	19	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
213	Жилое помещение	19	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
214	Жилое помещение	19	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
215	Жилое помещение	19	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
216	Жилое помещение	19	1	66.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
217	Жилое помещение	20	1	71.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
218	Жилое помещение	20	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
219	Жилое помещение	20	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
220	Жилое помещение	20	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
221	Жилое помещение	20	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
222	Жилое помещение	20	1	95.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
223	Жилое помещение	20	1	95.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
224	Жилое помещение	20	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
225	Жилое помещение	20	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
226	Жилое помещение	20	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
227	Жилое помещение	20	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
228	Жилое помещение	20	1	66.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
229	Жилое помещение	21	1	71.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
230	Жилое помещение	21	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
231	Жилое помещение	21	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
232	Жилое помещение	21	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
233	Жилое помещение	21	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
234	Жилое помещение	21	1	95.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
235	Жилое помещение	21	1	95.18	3	undefined	undefined	undefined	undefined
236	Жилое помещение	21	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
237	Жилое помещение	21	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
238	Жилое помещение	21	1	28.88	1	undefined	undefined	undefined	undefined
239	Жилое помещение	21	1	54.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
240	Жилое помещение	21	1	66.83	2	undefined	undefined	undefined	undefined
241	Жилое помещение	22-23	1	156.68	3	undefined	undefined	undefined	undefined
242	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3	undefined	undefined	undefined	undefined

243	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3	undefined	undefined	undefined	undefined
244	Жилое помещение	22-23	1	219.71	3	undefined	undefined	undefined	undefined
245	Жилое помещение	22-23	1	219.71	3	undefined	undefined	undefined	undefined
246	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3	undefined	undefined	undefined	undefined
247	Жилое помещение	22-23	1	178.37	3	undefined	undefined	undefined	undefined
248	Жилое помещение	22-23	1	146.79	3	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
	Нежилое помещение	1	1	672.9	Офисное помещение	540.8
	Нежилое помещение	1	1		Тамбур	4.1
	Нежилое помещение	1	1		Тамбур	6.3
	Нежилое помещение	1	1		Сан. Узел/2	6.1
	Нежилое помещение	1	1		Кладовая уб. Инвентаря	5.3
	Нежилое помещение	1	1		пост пожарной охраны	19.8
	Нежилое помещение	1	1		Техническое помещение	40.9
	Нежилое помещение	1	1		Клад. Уб. Инв.	6.0
	Нежилое помещение	1	1		Тамбур	3.0
	Нежилое помещение	1	1		сан. Узел	2.3
	Нежилое помещение	1	1		сан. Узел	2.3
	Нежилое помещение	1	1		тамбур	3.0
	Нежилое помещение	1	1		Клад. Уб. Инв.	6.3
	Нежилое помещение	1	1		Клад. Уб. Инв.	6.5
	Нежилое помещение	1	1		тамбур	3.6
	Нежилое помещение	1	1		сан. Узел	3.2
	Нежилое помещение	1	1		подсобное помещение	13.5
	Нежилое помещение	подвал	1	510.6	вспомогательное помещение	488.5
	Нежилое помещение	подвал	1		Клад. Уб. Инв.	6.4
	Нежилое помещение	подвал	1		сан.узел	6.0
	Нежилое помещение	подвал	1		тамбур	3.2
	Нежилое помещение	подвал	1		тамбур	3.2
	Нежилое помещение	подвал	1		тамбур	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
	Нежилое помещение	1	коридор	37.7
	Нежилое помещение	1	Сан. Узел	4.9
	Нежилое помещение	1	Тамбур	2.6
	Нежилое помещение	1	охрана	9.8
	Нежилое помещение	1	Тамбур	4.6
	Нежилое помещение	1	Тамбур	4.3
	Нежилое помещение	1	Кла. уб. Инвентаря	6.3
	Нежилое помещение	1	Мусороприемное пом.	7.9
	Нежилое помещение	1	Лифтовой хол	10.6
	Нежилое помещение	1	Лестничная клетка	13.9
	Нежилое помещение	1	Лестничная клетка	13.9
	Нежилое помещение	подвал	коридор	162.3
	Нежилое помещение	подвал	Насосная	24.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	24.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	17.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	8.0
	Нежилое помещение	подвал	тех. Электрощитовая	13.9
	Нежилое помещение	подвал	тех. Помещение	10.6
	Нежилое помещение	подвал	ИТП	13.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал	Насосная станция.	Для обеспечения гарантированного напора системы водоснабжения
2	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжение жилого дома;	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система наружное освещение;	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части	Система электроосвещение;	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система электроснабжение квартир;	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части	Система электроснабжение встроенных помещений;	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части	Система электроснабжение противопожарного дымоудаления и подпора воздуха;	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Система электроснабжение систем управления водоснабжения;	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части	Система электроснабжение установки огней светового ограждения;	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части	Система электроснабжение лифтов.	Электроснабжение
16	Технический подвал	ВРУ	Электроснабжение
17	Технический подвал	Пожарные насосы	Пожаротушение
18	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система вентиляции с приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
21	Подземная и надземная части	Огнезащитные клапаны КПУ-2Н	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части	Системы подпора и дымоудаления	Пожаротушение
23	Подземная и надземная части	Автоматизация систем отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **565 611 464.5 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0082017:36_____**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:

	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2015	"Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Изменены диаметры и количество свай
2	31.03.2015	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
3	30.04.2015	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
4	22.05.2015	Информация о проекте строительства	заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией ООО СК "Универс-Гарант", а также ЗАО СК "Авангард Полис"
5	31.07.2015	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
6	24.09.2015	Проектная декларация	Изменение планировок и площадей двухуровневых квартир, расположенных на этажах 22-23 (пентхаусы)
7	30.10.2015	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
8	30.10.2015	Проектная декларация	заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3604/2015 между ООО "РемСпецСтрой" и ООО "Региональная страховая компания"
9	10.12.2015	информация о проекте строительства	Сведения о планируемой стоимости строительства.Стоимость стрительства может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также строительных материалов
10	30.03.2016	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
11	30.06.2016	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
12	19.08.2016	Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта строительства.Срок действия продленного разрешения на строительство до 05.06.2017г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2017 г.
13	03.04.2017	Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта строительства.Срок действия продленного разрешения на строительство до 05.12.2018г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 кв. 2018 г.
14	01.10.2017	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
15	01.07.2017	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
16	03.04.2017	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
17	01.01.2018	Информация о застройщике	финансовый результат текущего года
18	02.04.2018	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
19	31.03.2018	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода
20	28.04.2018	Сведения о планируемой стоимости строительства	565 611 464 руб. 55 коп.
21	05.07.2018	Информация о застройщике	финансовый результат текущего периода, изменение информации в отношении смены генерального директора