

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Инросстрой"
(ИНН 6164291007)

(наименование застройщика.

344007, г.Ростов-на-Дону, ул.Шоссейная, 104 "Д",

тел. 8-928-16-447-84

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» Июнь 2016 г.№ 61-310-801109-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта

***10-ти этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Портовая, 263/76

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0062025:107

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Портовая, 263/76

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ***RU61310000-8011-1***, дата выдачи ***19.04.2013г.***, орган, выдавший разрешениена строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71863,25	71995,00
в том числе надземной части	куб. м	60362,08	64143,00
Общая площадь	кв. м	16958,95	17163,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	7543,87	7640,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м	4116,47	4224,90
1. Общественного назначения	кв. м	1825,98	1823,10
2. Автостоянка на 51 м/м	кв. м	2290,49	2082,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8909,55	8996,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7543,87	7640,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135 / 9415,08	135 / 9523,50
1-комнатные	шт./кв. м	57 / 2751,50	57 / 2778,60
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3783,85	51 / 3827,80
3-комнатные	шт./кв. м	27 / 2879,73	27 / 2917,10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9415,08	9523,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-энергоснабжение	кВт	134,00	134,00
-водоснабжение, водоотведение	м3/сут м3/час	109,50 391,95	109,50 391,95
-газоснабжение	Гкал/час	1,0711	1,0711
-теплоснабжение			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, пенобетонные блоки	кирпич, пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	24,0-30	29,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		автоклавный газобетон	автоклавный газобетон
Заполнение световых проемов		поливинилхлоридный профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99	поливинилхлоридный профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 24.03.2016г. Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47 от 19.08.2011г.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.07.2004г.

Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта

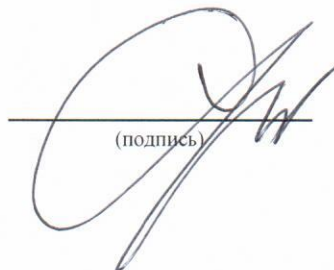
Главный архитектор города – директор Департамента

(должность, удостоверяющего сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



«26» Август 2016 г.
 М.П.

Устигов Владимир Викторович
 (863) 240 84 26


 (подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)