

**ИЗМЕНЕНИЕ от 14.12.2016 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство: «Многоквартирного жилого дома, расположенного по  
адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Севастопольская 5/14**

**5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

**Количество самостоятельных частей в объекте строительства и их характеристика:**

**Общая площадь офисных помещений: 85,89 м<sup>2</sup>**

- одно офисное помещение, площадью 16,61 м<sup>2</sup> в подвальном этаже;
- два офисных помещения площадью 14,88; 54,40 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже;

**Технические характеристики офисных помещений:**

- высота потолков — 3 м (в подвальном этаже), 2,7 (1 этаж)

- входная металлическая дверь;

Металлопластиковые окна;

- потолок — монолитная плита перекрытия (штукатурка и шпаклевка не производится)

- стены — монолитные железобетонные, кирпичные в подвальном этаже; газобетонный блок, кирпич (1 этаж)

- полы — монолитная плита перекрытия

- выполнена разводка труб теплоснабжения, радиаторы, отопление производится от котла, установленного в теплогенераторной;

- электричество — выполнен ввод, установлен эл. Счетчик;

**Общая площадь квартир – 2035,9 кв.м.**

Площадь квартир — 1964,04 кв.м.

Состав квартир:

- однокомнатные – 16 шт.

- двухкомнатные – 22 шт.

Общее количество квартир – 38 шт.

В объеме объекта предусмотрены следующие помещения:

а) на подвальном этаже:

- технические помещения жилого дома (ВНС, электрощитовая, машинное помещение лифта, технический коридор);

- помещение ТСЖ,

- офисное помещение,

- пост пожарной охраны,

- шахматный клуб,

- пожаробезопасная зона,

- с/у, в т.ч. с/у для МГН,

- кладовая уборочного инвентаря;

б) на первом этаже:

- 3 квартиры,

- помещение для игр детей (рукоделие; детский бильярд),

- 2 офисных помещения,

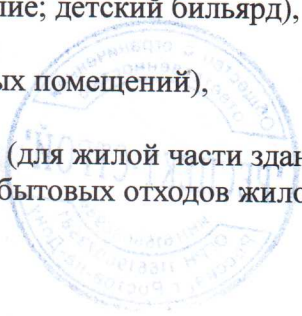
- теплогенераторная (для встроенных помещений),

- санузелы, в т.ч. для МГН,

- 2 кладовые уборочного инвентаря (для жилой части здания и для встроенных помещений),

- помещение временного хранения бытовых отходов жилой части здания;

в) на типовом этаже (2-6 этаж):



- 7 квартир.

**Технические характеристики объекта:**

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита.

Стены подвала монолитные железобетонные.

Каркас здания (колонны, балки) и перекрытия монолитные железобетонные.

Наружные стены многослойные самонесущие из керамического облицовочного кирпича и газобетонного блока (энергоэффективная кладка).

Внутренние стены кирпичные толщиной 250 мм, из газобетонных блоков толщиной 200 мм.

Этажность – 6 этажей.

Количество этажей – 7 (в т.ч. подвальный).

Высота надземных этажей 3,0м (2,7м – в чистоте), высота подвала 3,3м (3,0м в чистоте).

Проектом предусмотрено 6 входов в здание: один вход в жилую часть здания с северо-западной стороны; два рассредоточенных входа во встроенные помещения общественного назначения на первом этаже с северо-западной и юго-восточной сторон здания; один вход в технические помещения жилой части здания с северо-западной стороны; два рассредоточенных входа во встроенные помещения общественного назначения в подвале с северо-западной и юго-восточной сторон здания. Также проектом предусмотрены обособленные входы в помещение временного хранения бытовых отходов (с северо-западной стороны здания) и теплогенераторную (с юго-восточной стороны здания).

**Технические характеристики квартир:**

Проектом предусматривается строительство в объеме стройварианта без отделочных работ:

- Высота потолков - 2,7 м.
- Входная металлическая дверь
- металлопластиковые окна, откосы оштукатурены
- Потолок — монолитная плита перекрытия (штукатурка и шпатлевка не производится)
- Стены - газобетонный блок (производится черновая штукатурка)
- Полы — цементно-песчанная стяжка
- Выполнена разводка труб теплоснабжения по комнатам, радиаторы, двухконтурный газовый котел
- Электричество — ввод в квартиру, установлен электрический счетчик
- Вода — ввод в квартиру, установлен водяной счетчик
- Газ — ввод в кухню, установлен газовый счетчик

**6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Офисные помещения подвального и первого этажа находящиеся в многоквартирном жилом доме.

Настоящие изменения к Проектной декларации Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Севастопольская 5/14, г. Ростов-на-Дону опубликованы на сайте ВОЕНВЕД-ПАРК.РФ 15.12.2016 года.

Генеральный директор  
ООО «Респект-строй»



В.В. Нейман