

за
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Победа"
(ИНН 6164106039)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62в, офис 311,
тел. 300-77-66, 8-928-187-12-00

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «18» Ноября 2016 г.

№ 61-310-895801-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 г. Ростов-на-Дону |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Единый центр строительства" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0216-16 от 27.10.2016г. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0041005:472 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161788800200 от 31.03.2016г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Компания "Арт-плюс", 2016г. | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 г. Ростов-на-Дону | | |
| 4.1 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 7941,63 | Площадь участка (кв. м): 1917,00 |
| | Объем (куб.м.): | 26620,82 | в том числе подземной части (куб. м): 3445,88 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 780,00 | |
| | Иные показатели: | этажность - 10; количество квартир - 72; общая площадь, квартир - 4519,08 кв.м; общая площадь встроенных помещений (288,83 кв.м.) в том числе: - общая площадь офисных помещений - 242,79 кв.м; - полезная площадь офисных помещений - 235,04 кв.м; - расчетная площадь офисных помещений - 207,02 кв.м; общая площадь шахматного клуба - 46,04 кв.м; полезная площадь шахматного клуба - 44,87 кв.м; расчетная площадь шахматного клуба - 40,19 кв.м; площадь автостоянки - 933,56 кв.м; вместимость автостоянки - 31 машино-место | |
| | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Петровская, 3 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Мая 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-16-ПОС)

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

«18» Ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.

