

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Стройинструмент"
(ИНН 6167035227)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 4/4, офис 4

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» Декабря 2019 г.

№ 61-310-870409-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами
общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону
по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка 3***

Жилой дом (Литер 1);

Жилой дом (Литер 2);

Подземная автостоянка (Литер 3)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом (Литер 1) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, дом 95, строение 1
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3610 от 11.09.2019г.)

Жилой дом (Литер 2) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, дом 95, строение 2
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3611 от 11.09.2019г.)

Подземная автостоянка (Литер 3) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, здание 95, строение 3
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3612 от 11.09.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0081202:565

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-870402-2018, дата выдачи 26.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом (Литер 1)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	87550,00	87633,00
в том числе надземной части	куб. м	82481,00	82519,00
Общая площадь	кв. м	27281,80	27281,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1615,60	1619,30
В том числе встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1144,90	1145,50
Количество зданий	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом (Литер 2)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	179893,60	178661,00
в том числе надземной части	куб. м	170431,60	168968,00
Общая площадь	кв. м	55846,30	55846,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	3535,80	3575,80
В том числе встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2498,00	2496,70
Количество зданий	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Подземная автостоянка (Литер 3)</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	23190,20	25335,00
в том числе надземной части	куб. м	716,30	716,30
Общая площадь	кв. м	6202,10	6199,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	6202,10	6199,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Подземная автостоянка (Литер 3)</i>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	м/мест	212	212
в том числе для мотоциклов	шт.	28	28
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, вентиляция, водоснабжение, канализация, сети связи, система пожаротушения	Электроснабжение, вентиляция, водоснабжение, канализация, сети связи, система пожаротушения
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б

Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Наплавляемая кровля, эксплуатируемая	Наплавляемая кровля, эксплуатируемая
Иные показатели: Этажность (подземная)	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом (Литер 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17285,80	17218,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3912,90	3912,90
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	368 / 17285,80	368 / 17218,90
1-комнатные	шт./кв. м	207 / 8294,20	207 / 8263,10
1-комнатные (смарт)	шт./кв. м	46 / 1082,00	46 / 1071,80
2-комнатные	шт./кв. м	92 / 5756,60	92 / 5733,70
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 2153,00	23 / 2150,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18465,20	19463,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация, сети связи, система пожаротушения	Электроснабжение, вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация, сети связи, система пожаротушения
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Из составных ж/б свай, монолитные ж/б	Из составных ж/б свай, монолитные ж/б
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная

Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь кладовых помещений	кв.м	470,70	473,80
Количество кладовых помещений	шт.	80	80
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом (Литер 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35688,00	35546,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7478,20	7510,20
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	782 / 35688,00	782 / 35546,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	460 / 18098,80	460 / 18020,80
1-комнатные (смарт)	шт./кв. м	92 / 2416,40	92 / 2405,10
2-комнатные	шт./кв. м	184 / 11112,20	184 / 11073,00
3-комнатные	шт./кв. м	46 / 4060,60	46 / 4047,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37711,00	39406,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация, сети связи, система пожаротушения	Электроснабжение, вентиляция, отопление, водоснабжение, канализация, сети связи, система пожаротушения
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Из составных ж/б свай, монолитные ж/б	Из составных ж/б свай, монолитные ж/б
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь кладовых помещений	кв.м.	1037,80	1079,10
Количество кладовых	шт.	183	183
3. Объекты производственного назначения			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом (Литер 1)

Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	47,80	47,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты URSA GEO П-30 толщиной 100мм	Минераловатные плиты URSA GEO П-30 толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Жилой дом (Литер 2)

Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	53,79	53,79

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты URSA GEO П-30 толщиной 100мм	Минераловатные плиты URSA GEO П-30 толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами
Подземная автостоянка (Литер 3)			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	134,33	134,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2019г., Вежан Алеся Александровна, от 12.12.2019г., Никуленко Марина Владимировна, от 12.12.2019г., Вежан Алеся Александровна
Вежан Алеся Александровна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г. Реестровый номер – 6521
Никуленко Марина Владимировна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-206, выдан 27.12.2010г. Реестровый номер – 3211

Устранена техническая ошибка в части указания адреса, технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«23» Января 2020 г.
(дата устранения ошибки)

М.П.


(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)