

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Стройинструмент"  
(ИНН 6167035227)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95, тел. 244-69-32, 244-69-33

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «07» Декабря 2015 г.

№ 61-310-870401-2015

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0036-16 от 04.04.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081202:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120140094700042 от 29.01.2014г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "АрКонПроект"
4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95. Корректировка		
	<b>Жилой дом (Литер 1)</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	27281,80	Площадь участка (кв. м): 18295,00
	Объем (куб.м.):	87550,00	в том числе подземной части (куб. м): 5069,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1607,60	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 368; общая площадь квартир - 18343,90 кв.м; общая площадь кладовых подвального этажа - 470,90 кв.м; количество кладовых - 80; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 1166,40 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 969,90 кв.м.	
4.2	<b>Жилой дом (Литер 2)</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	56267,60	Площадь участка (кв. м): 18295,00
	Объем (куб.м.):	185935,60	в том числе подземной части (куб. м): 9462,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	3486,20	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 748; общая площадь квартир - 35764,10 кв.м; общая площадь кладовых подвального этажа - 1058,30 кв.м; количество кладовых - 182; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 4691,20 кв.м; расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 3900,90 кв.м.	
4.3	<b>Подземная автостоянка</b>		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	8834,90	Площадь участка (кв. м): 18295,00
	Объем (куб.м.):	32344,40	в том числе подземной 539,20

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	269,60		
	Иные показатели:	полезная площадь автостоянки - 8410,30 кв.м; расчетная площадь автостоянки - 8322,20 кв.м; количество парковочных мест для автомобилей - 288; количество парковочных мест для мотоциклов - 40		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Шеболдаева, 95		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» Января 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж/21-15-ПОС)

**Корректировка в части указания технико-экономических показателей и срока строительства объекта**

**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



М.П.

(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.