

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО
«Стройинструмент»



/М.Н. Окопная/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройинструмент»
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирные
жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95»

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Ростов-на-Дону 2016 г.

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью "Стройинструмент"
(ООО "Стройинструмент")

Место нахождения застройщика

Юридический адрес: 344064, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шиболдаева, 95.
Фактический адрес: 344064, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шиболдаева, 95.

Режим работы застройщика

Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, перерыв с 13.00 до 14.00.

2. О государственной регистрации застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Регистрационная палата Администрации г. Ростова-на-Дону по Пролетарскому району
Дата регистрации	«05» октября 1995 года
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	522
Основной государственный регистрационный номер	1026103713250

Сведения о постановке застройщика на учет в налоговом органе

ООО «Стройинструмент» состоит на учете в	Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 26 по ростовской области
Дата постановки на учет	15 мая 1998 года
ИНН	6167035227
КПП	616501001

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Юридические лица:

Закрытое акционерное общество «ЮГВНЕШТРАНС», ОГРН: 1026103051446; ИНН: 6162025881.

TUA-TRANSPORT UND AUSSENHANDELS GMBH (ООО)

Физическое лицо:

Юнанов Борис Геннадьевич

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

ООО «Стройинструмент» не осуществляло строительство иных объектов.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

ООО «Стройинструмент» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- б. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на последнюю учетную дату.

По итогам IV квартала 2014 года:

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года	772 000
Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года	7361 000
Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 года	925 000

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства

Строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95»

2. Об этапах и сроках реализации проекта

Строительство жилого комплекса будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

№ п/п	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство жилого дома	I квартал 2016 г.	I квартал 2018 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	I квартал 2018 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95»	
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектной документации ООО «ГеоСПЭК»
Дата выдачи заключения	«18» августа 2015 года
Номер заключения	№ 2-1-1-0027-15

4. О разрешении на строительство

Орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
Дата выдачи разрешения	«07» декабря 2015 года
Номер разрешения	№ 61-310-870401-2015

Срок действия разрешения	до «10» апреля 2022 года
--------------------------	--------------------------

5. О правах застройщика на земельный участок

Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Шеболдаева, 95, кадастровый номер: 61:44:0081202:565, общей площадью 18295 кв.м., принадлежит Застройщику на праве собственности.

Договор купли продажи земельного участка собственниками здания по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95. №224 от 26.12.2002 г.	зарегистрирован в «Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области» 05.01.2003г. регистрационный номер: 2694.
Соглашение долевых собственников о долях в праве пользования земельным участком о приобретении его в общую долевую собственность от 29.11.2002 г.	Нотариус города Ростова-на-Дону Терентьев Николай Александрович. Дата в реестре нотариуса: 23.01.2003 г Реестровый номер 605.
Соглашение долевых собственников о разделе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и прекращении права общей долевой собственности от 21.10.2003 г.	Нотариус города Ростова-на-Дону Терентьев Николай Александрович. Дата в реестре нотариуса: 22.10.2003г. Реестровый номер 11184
Соглашение собственников об объединении земельных участков и определении долей от 07.06.2013 г.	
Договор купли продажи недвижимости № 1 от 16.10.2015 г.	
Дополнительное соглашение №1 от 16.10.2015 г., к договору купли-продажи недвижимости от 28.10.2015 г	
Свидетельство о государственной регистрации права	Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 30.10.2015 года, бланк № 227931, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 30.10.2015 года сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/150/2015-5729/26.

Элементы благоустройства:

Зона отдыха включает в себя игровые, спортивные площадки для детей и взрослых. Хозяйственная зона располагается с южной стороны в границах участка. Для обслуживания жилой застройки предусматривается въезд и выезд с юго-восточной стороны. На площадке устраивается автопроезд с асфальтобетонным покрытием с поперечным профилем городского типа-с бордюрами.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм. Места отдыха оборудованы скамьями и урнами.

6. О местоположении строящегося объекта капитального строительства.

Климат района умеренно-континентальный.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081202:565, площадью 18295 кв.м, представленный для строительства многоквартирной жилой застройки с подземной автостоянкой и со

встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, расположен в г. Ростове-на Дону по ул. Шеболдаева, 95. Участок имеет сложную форму, близкую к трапеции, и ограничен:

- с северо-востока- ул. Шеболдаева;
- с северо-запада- существующей малоэтажной застройкой;
- с юго-запада-землями Российской Федерации;
- с юго-востока- ул. Тоннельная.

Территория относится к землям населенных пунктов, для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенными (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, зона жилой застройки города Ж-2.

Описание строительного объекта капитального строительства:	Объект «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95», представляет собой жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. Объект состоит из двух корпусов:
	<p>В состав корпуса 1 входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухуровневая подземная автостоянка; - торговые помещения на отм. 0,000; - тренажерный зал на от. +4,500; - офисные помещения и тренажерный зал на отм. +4,500; -квартиры с отм. +9,000 до отм. +69,000 - технический этаж на отм. + 72,000; - две крышные блочно-модульные котельные расположенные на отм. +74,800; <p>В состав корпуса 2 входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два детских досуговых центра вместительностью 45 и 47 человек и спортивный досуговый центр на 20 человек на отм. 0,000; - квартиры с отм. + 3,700 до отм. +66,700; -технический этаж на отм. - 2.550; - технический этаж на отм. + 69,700; <p>Крышная блочно-модульная котельная на отм. +72.500, расположенная в осях 8-9, В-Г.</p> <p>В наружной отделке использован лицевой кирпич трех цветов. Композиционно выделена силовитная часть корпуса, в которой располагаются встроенные помещения общественного назначения. Применены витражи сплошного остекления, развиты портики выходов на крыльца с навесами на опорах, декорированные рустом. Фасад, обращенный к ул. Шеболдаева, декорирован карнизами, горизонтальными тягами на высоту зоны восприятия пешеходом Сплошное остекление лоджий и балконов дополнено на первых жилых этажах наружным металлическим ограждением. Пофасаду А-Г Корпуса 1 и фасаду Г-А Корпуса 2</p>

	<p>предусмотрена технологическая лестница для обслуживания газовой трубы. Защита от внешнего шума обеспечивается применением двухкамерных шумозащитных стеклопакетов и заполнении оконных блоков с индексом изоляции воздушного шума не менее 34дБ.</p>
<p>Основные технические показатели объекта:</p>	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p><u>Количество квартир по проекту в Корпусе 1:</u> - студии – 105 шт. -однокомнатных - 383 шт. -двухкомнатных -57 шт. -трехкомнатных- 53 шт. - всего- 598 шт. Общая площадь квартир -31784,25 кв.м. Площадь квартир- 30708,40 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 4534,50 кв.м. Общая площадь встроенных помещений (офисы)- 4534,50 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки- 12564,60 кв.м.</p> <p><u>Количество квартир по проекту в Корпусе 2:</u> -студии-88 шт. -однокомнатных - 198 шт. -двухкомнатных -44 шт. - всего- 330 шт. Общая площадь квартир– 16204,68 кв.м. Площадь квартир-15546,00 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 863,60 кв.м. Общая площадь встроенных помещений (офисы)- 863,60 кв.м. Наземная парковка -31 м/м. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 655,0 кв.м. Площадка для отдыха взрослого населения- 160,00 кв.м.- на территории. Площадка для занятий физкультурой: 174,0 кв.м.- на кровле въезда в подземную стоянку, 494 кв.м (250кв.м.+244 кв.м.) общественная функция (фитнес центр) – всего 668,00 кв.м. Для хозяйственных целей (сушка белья) – 240,00 кв.м. Площадь участка 1, 8295 га; Площадь застройки-5083,00 кв.м.;</p>

	<p>Площадь твердых покрытий 10405, 00 кв.м.;</p> <p>Площадь озеленения, откосы 2807,00 кв.м;</p> <p>Площадь вертикального озеленения 1993,00 кв.м.</p> <p>Фактические площади помещений будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>
--	---

Конструктивные решения:

Конструктивная схема	<p>Объект «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шехольдаева, 95», представляет собой жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. Объект состоит из двух корпусов:</p> <p>Корпус 1: этажность-24; общее количество этажей-26; площадь жилого здания-64524,21 кв.м; Количество квартир-598; Общая площадь квартир-31784,25 кв.м.;</p> <p>Площадь автостоянки-299 м/м, в том числе мотоциклов -38, Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения-4534,50 кв.м; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения-3728,60 кв.м.</p> <p>Жилое здание представляет собой конфигурацию в плане прямоугольника, со встроенно-пристроенными в доль оси «А», «Г» помещениями общественного назначения оа отм. 0,000 и +4.500, а также двухэтажной подземной встроенно-пристроенной автостоянкой на 299 машиномест (отм. -5000: отм. -8.290) Жилых этажей-21, надземных-24, количество этажей предусмотрено-26, подземных-2, высота жилых этажей-3.0 м. (без учета стяжки). Высота этажей встроенных помещений общественного назначения 1-го и 2-го этажей-4.5 м. Высота этажей подземной автопарковки на отм. -5.000 в свету от 2.900м до 4.660, на отм. -8.290 в свету 3.050м.</p> <p>Корпус 2: этажность-24; общее количество этажей -25; площадь жилого здания-2318,30 кв.м.;</p> <p>Количество квартир-330; Общая площадь квартир-16204,68 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения-863,60 кв.м; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения-770,00 кв.м. Жилое здание имеет конфигурацию в плане прямоугольника, вытянутого с северо-на юго-запад.</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения разделены железобетонной диафрагмой жесткость по оси А-Г/6.</p> <p>Жилой дом имеет максимальные размеры в осях – 17,2м х 62.60. Высота жилых этажей-3,0 м. (без учета стяжки).</p>
----------------------	---

	<p>Высота этажей встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа-3.360м.</p> <p>Высота проектируемого здания предусмотрена от 68.14м до 69.14м.</p>
Фундаменты	Фундаменты Корпус 1 и 2 - монолитные железобетонные плиты толщиной 900 мм, бетон класса В25, W12.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение и водоотведение	<p>В соответствии с техническими условиями водоснабжения и канализации объекта от 07.11.2014 г. № 904 выданными ОАО «ПО Водоканал». Водоснабжение здания предусматривается от 2-х вводов водопровода диаметром 225 мм с установкой на них водомерного узла с турбинным счетчиком марки US-800 (диаметр условного прохода 65 мм), показания которого выведены в помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала.</p> <p>Согласно ТУ ОАО «ПО Водоканал» для канализации объекта определена точка подключения к городской сети канализации комплекса жилых зданий с подземной автостоянкой принята на границе земельного участка со стороны ул. Шеболдаева в существующую сеть d325 мм.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется по внутренним водостокам на поверхность земли.</p> <p>В здании проектируются следующие системы канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализация бытовая; -внутренние водостоки; -канализация условно-чистых стоков, напорная.
Теплоснабжение Отопление	<p>Теплоснабжение</p> <p><u>Корпус 1 (секция 1.1, 1.2)</u></p> <p>Источник теплоснабжения секции 1.1 (отопление ГВС)- собственная крышная блочно-модульная котельная, тепловой мощностью 1840,0 кВт, расположенная в осях 8-9, В-Г.</p> <p>Источник теплоснабжения секции 1.2 (отопления и ГВС) – собственная блочно-модульная котельная, тепловой мощностью 1674,0 кВт, расположенная в осях 14-15, В-Г.</p> <p><u>Корпус 2</u></p> <p>Источник теплоснабжения (отопления, вентиляция и ГВС)- собственная крышная блочно-модульная котельная, расположенная в осях 8-9, В-Г.</p> <p>Система теплоснабжения зданий (Корпус 1 и Корпус 2) запроектирована с автоматическим регулированием, учетом и контролем теплового потока.</p> <p>Отопление</p> <p>Системы отопления приняты горизонтальные двухтрубные поэтажные поквартирные. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «PURMO» Для регулирования теплоотдачи на подводках к отопительным приборам установлены автоматические термостатные клапаны, поставляемые комплектно с радиаторами «PURMO». Стояки систем отопления предусмотрены с установкой запорной и дренажной</p>

	<p>арматуры. Запроектированы отдельные системы отопления для жилой части (для каждой квартиры) и для помещений общественного назначения.</p> <p>Для контроля и учета тепла для каждой квартиры и помещений общественного назначения предусматриваются комплексные шкафы ШКСО-шумоглушителем, воздушным фильтром, электрическим воздушнонагревателем, двумя радиальными вентиляторами двухстороннего всасывания, компрессорно-конденсаторным блоком, встроенным в вытяжной канал установки.</p>
Телефонизация, Радиофикация	<p>Для системы телефонной связи проектом предусмотрена прокладка кабеля UTP 25x2 от телекоммуникационных шкафов до распределительных коробок, установленных по этажам для подключения абонентов к услугам интернета предусмотрена прокладка кабелей UTP 25x2 от коммутаторов, расположенных в телекоммуникационных шкафах, до распределительных коробок на этажах.</p> <p>Радиофикация-организация проводного радиовещания через сети Ethernet проектируемых домов-построена на основе передачи данных по волоконно-оптической линии связи на конвертор FG-ACE-CON-VF/Eth.</p>
Диспетчеризация лифтов	<p>Система диспетчеризации лифтов обеспечивает громкоговорящую связь между помещениями диспетчера (пом.14) корпуса 2 и кабинами лифтов.</p>

7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома (помещений):

Квартир – 928 шт., в том числе:

- однокомнатных -581 шт.;
- двухкомнатных – 101 шт;
- трехкомнатных – 53 шт;
- студии - 193 шт;
- Количество парковочный мест для автомобилей подземного паркинга- 299 м/м, в том числе мест для мотоциклов: 38 м/м.
- Количество парковочный мест для автомобилей наземного паркинга- 31 м/м;
- встроенные помещения (офисы) общая площадь – 5398.1 кв.м.;

При заключении договоров общая площадь помещений указывается согласно проекта и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома. Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию табл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности

	<p>На путях эвакуации с жилых этажей отделка и облицовка стен, потолков и полов предусмотрена из негорючих материалов: стены и потолки шпаклевка с последующей известковой побелкой; полы коридоров, лестничных площадок и марши лестничных клеток – керамическая плитка.</p> <p>Для отделки технических помещений (насосная, тепловой пункт, электрощитовая, технические коридоры) используется шпаклевка с последующей известковой побелкой. Полы - цементно-песчаная стяжка с железнением.</p> <p>Стены и потолки общественных помещений шпаклевка с последующей окраской водэмульсионной краской.</p> <p>Покрытие полов предусмотрено: в рабочих помещениях - линолеум на звукоизолирующей подоснове, наклеенной на мастику, пластиковый плинтус; остальные помещения - керамическая плитка.</p> <p>Выполняется установка входных дверей в квартиру-металлические. Внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков.</p> <p>Установка металлопластиковых, однокамерных оконных блоков (стеклопакетов). Остекление балконов и лоджий предусмотрено алюминиевое.</p> <p>Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов.</p> <p>Стены: подготовка под отделку (штукатурка);</p> <p>Потолки: без подготовки под отделку (бетонная поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки); Высота потолков: - 3 м (без учета стяжки).</p> <p>Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.</p>
Санитарно-технические работы и оборудование	<p>Водопровод и канализация: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.</p> <p>В местах общественного пользования (санузел консьержа, комната уборочного инвентаря) работы выполняются в полном объеме по проекту.</p>
Электромонтажные работы и оборудование	<p><u>Электроснабжение:</u> электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, установка по квартирам питающего кабеля без установленной электрофурнитуры.</p> <p>Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.</p>

8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Двухуровневая подземная автостоянка, торгово-выставочные помещения, офисные помещения и тренажерный зал, два детских досуговых центра, спортивный досуговый центр.

О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, тамбуры, вестибюль, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, технические помещения, ИТП с насосной, водопроводная, насосная станция, водомерный узел, электрощитовая, комната уборочного инвентаря, помещение охраны, инженерные помещения.

Внутренние инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, Кровля, Трансформаторная подстанция, а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

9. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости

10.

Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию:	I квартал 2018 г.
Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Ростов-на-Дону ростовской области. Государственный строительный надзор.

11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95», со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет: 2 380 303 100 (два миллиарда триста восемьдесят миллионов триста три тысячи сто) рублей 00 копеек.

13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Проектные организации	ООО «АрКонПроект»
Генеральный подрядчик	ООО «ИСК Фаворит» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0387.02-2013-2312200175-С-244 от 25 апреля 2013 года

14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхование гражданской ответственности застройщика - ООО «Стройинструмент» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество "Верна" ГЕНЕРАЛЬНОГО ДОГОВОРА №280001/16/01192/9320001 от «21» марта 2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: кредитные договоры, договоры займа с юридическими и физическими лицами.

Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: www.neometria.ru Дата публикации (размещения) настоящей редакции: «23» марта 2016 г.
---	---

Директор
ООО «Стройинструмент»



/ М.Н. Окопная /