

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО
«Стройинструмент»



/Л.О. Осипова/

ИЗМЕНЕНИЕ №1
от 20.06.2016 г.

в редакцию 3
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройинструмент»
по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирные
жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95.
Корректировка»

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Ростов-на-Дону 2016 г.

С «20» июня 2016 года читать пункт 3 раздела 1 проектной декларации в следующей редакции:

1. Об учредителях (участниках) застройщика

Юридические лица:

Закрытое акционерное общество «ЮГВНЕШТРАНС», ОГРН: 1026103051446; ИНН: 6162025881.- 55,87 %

TUA-TRANSPORT UND AUSSENHANDELS GMBH (OOO) - 24,97 %

Физическое лицо:

Юнанов Борис Геннадьевич - 19,16 %

С «20» июня 2016 года читать пункт 7 раздела 2 проектной декларации в следующей редакции:

7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома (помещений):

Квартир – 1116 шт., в том числе:

- студии – 134 шт

- однокомнатных - 647 шт

- двухкомнатных - 268 шт

- трехкомнатных - 67 шт

Кладовые – 262 шт

- Количество парковочных мест подземной автостоянки: 288 для автомобилей и 40 мест для мотоциклов

- Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – 157 шт

Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений-6087,9 кв.м.

При заключении договоров общая площадь помещений указывается согласно проекта и подлежит корректировке по факту завершения строительства, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка металлических входных дверей в квартиру. Внутриквартирные дверные проемы выполняются в соответствии с проектной документацией без установки дверных блоков. Установка металлопластиковых окон с однокамерным стеклопакетом. Остекление лоджий и балконов квартир из металлопластикового профиля с однокамерным стеклопакетом. Устройство выравнивающей стяжки под устройство чистовых полов. Стены в квартирах подготовлены под отделку (штукатурка гипсовая).

	поверхность, очищенная от наплывов раствора, крепежных элементов опалубки). Высота потолков в квартирах составляет 2,8 м без учета стяжки пола. В сан. узлах стены не оштукатурены, в полах под стяжкой гидроизоляция.
Санитарно-техническое оснащение	Водопровод и канализация: устанавливаются приборы учета холодной и горячей воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан. фаянса и ванны. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
Электромонтажные работы и оборудование	Устанавливается электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, установка по квартирам питающего кабеля без установленной электрофурнитуры. Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Отопление	Выполняется разводка системы отопления от стояков в стяжке пола с установкой стальных радиаторов отопления в объеме проекта.

С «20» июня 2016 года читать пункт 13 раздела 2 проектной декларации в следующей редакции:

13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Проектные организации	ООО «АрКонПроект»
Генеральный подрядчик	ООО СК «ТИС» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-270-77-1107-61-16062016 от 16 июня 2016 года

С «20» июня 2016 года читать пункт 15 раздела 2 проектной декларации в следующей редакции:

15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: кредитные договоры, договоры займа с юридическими и физическими лицами- отсутствуют.

Иные положения проектной декларации остаются без изменений.

Настоящие изменения проектной декларации размещены «21» июня 2016 года на сайте WWW.NEOMETRIA.RU.

Директор
ООО «Стройинструмент»



Л.О. Осипова /