

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г.Ростов-на-Дону

29.04.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 15803 тыс.руб. (по состоянию на 31.03.2014г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014г.): 216207 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014г.): 290883 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 30.04.2014г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**

Изменения В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г.

г. Ростов-на-Дону

05.05.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства»

2.5	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. 	<p>Объект представляет собой одно подземное 22-х этажное каркасно-монолитное здание с самонесущими наружными стенами из газобетонных блоков, облицованных навесным вентилируемым фасадом. Здание «Г»-образной формы в плане 20,15 × 15,5 м – вдоль ул. 1-я линия; 15,5 × 37,55 м – вдоль ул. Закруткина. Высота здания 69,60 м. Подземная часть здания имеет в плане, в осях, размеры 56,65×41,80м. Высота автостоянки переменная, от пола до потолка 3,40÷2,15 м Высота 1-го этажа – 3,10м; Высота этажа со 2-го по 21-й – 3,0м Площадь застройки здания – 1250.65м² Строительный объём здания – 64 943,38м³</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Жилая часть: Общая площадь квартир – 11 893.87м² Количество квартир – 209 шт., В т.ч. однокомнатных – 95 шт., двухкомнатных – 76 шт., трёхкомнатных – 38 шт. Подземная автостоянка – 1 шт. площадь 2109,36 м², количество м/мест - 77 шт. Офисные помещения: Общая площадь офисов - 1546.08 м², в том числе помещения офисной части – 1528.18 м² Количество офисов - 8 шт. Всего самостоятельных частей – 218 шт.</p>
2.2	<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 10 ноября 2011г. № RU61310000-7702-1, срок действия - до 10.12.2014г.</p>

		Корректировка 23.04.2014 г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей объекта.
--	--	---

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 06.05.2014 г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**

Изменения В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г.

г. Ростов-на-Дону

12.04.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства»

2.5	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. 	<p>Объект представляет собой одно подъездное 22-но этажное каркасно-монолитное здание с самонесущими наружными стенами из газобетонных блоков, облицованных навесным вентилируемым фасадом. Здание «Г»-образной формы в плане 20,15 × 15,5 м – вдоль ул. 1-я линия; 15,5 × 37,55 м – вдоль ул. Закруткина. Высота здания 69,60 м. Подземная часть здания имеет в плане, в осях, размеры 56,65×41,80м. Высота автостоянки переменная, от пола до потолка 3,40÷2,15 м Высота 1-го этажа – 3,10м; Высота этажа со 2-го по 21-й – 3,0м Площадь застройки здания – 1250.65м² Строительный объём здания – 64 943,38м³</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Жилая часть: Общая площадь квартир – 11 893.87м² Количество квартир – 209 шт., В т.ч. однокомнатных – 95 шт., двухкомнатных – 76 шт., трёхкомнатных – 38 шт. Подземная автостоянка – 1 шт. площадью 2109,36 м², количество м/мест - 77 шт. Офисные помещения: Общая площадь офисов - 1 546.08 м², в том числе помещения офисной части – 1396.58м² Количество офисов - 7 шт. Всего самостоятельных частей – 217 шт.</p>
2.2	<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 10 ноября 2011г.</p>

		<p>№ RU61310000-7702-1, срок действия - до 10.12.2014г.</p> <p>Корректировка 11.04.2014 г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей объекта.</p>
--	--	---

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 12.04.2014 г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г. Ростов-на-Дону

17.06.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со
встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г.
настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства»

2.1	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап — окончание проектирования объекта – IV квартал 2011г. Второй этап – производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры для г. Ростова-на-Дону, Плановый срок окончания строительства – III квартал 2014 года.
2.8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Орган государственной власти, орган местного самоуправления, которые уполномочены выдавать разрешение на строительство:	III квартал 2014 года Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 17.06.2014 г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

Шумеев А.А.

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г.Ростов-на-Дону

25.02.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

2.2	О разрешении на строительство:	выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 10 ноября 2011г. № RU61310000-7702-1, срок действия - до 10.12.2014г.
-----	--------------------------------	---

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 25.02.2014г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

Шумеев А.А.

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г.Ростов-на-Дону

29.10.2013 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 1132 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2013г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2013г.): 38983 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2013г.): 497397 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.10.2013г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г.Ростов-на-Дону

30.07.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 6780 тыс.руб.(по состоянию на 30.06.2014г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2014г.): 73572 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.06.2014г.): 251761 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.07.2014г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г.Ростов-на-Дону

31.03.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 198664тыс.руб.(по состоянию на 31.12.2013г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 31.12.2013г.): 963027 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 31.12.2013г.): 270059 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.03.2014г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**

**Изменения
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными
офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61
от 11.11.2011г.**

г.Ростов-на-Дону

30.10.2014 г.

В Проектную декларацию «О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Закруткина, 61 от 11.11.2011г. настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

1.6	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 139133 тыс.руб.(по состоянию на 30.09.2014г.)
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2014г.): 70110 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 30.09.2014г.): 228609 тыс.руб.

Размещение в сети интернет на сайте www.yitdon.ru 31.10.2014г.

**Генеральный директор
ЗАО «ЮИТ ДОН»**

_____ **Шумеев А.А.**