

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «СервисСтрой»**  
наименование застройщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_  
юридических лиц),

**347900, Ростовская область,**

**г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 8, офис, 2.**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.04.2022

№ 61-58- 19 -2022

**Администрация города Таганрога**

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Строительство 5-ти этажных жилых домов по адресу:  
ул. Котлостроительная, 13-а, в г. Таганроге, Ростовской области.**

**4-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.**  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Котлостроительная, 13-а.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
**61:58:0003432:58**

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61311000-315**, дата выдачи **04.02.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога.**

II. Сведения об объекте капитального строительства **Строительство 5-ти этажных жилых домов по адресу: ул. Котлостроительная, 13-а, в г. Таганроге, Ростовской области. 4-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>16751,94</b>	<b>16751,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>15956</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4168,71</b>	<b>4344,8</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>734,9</b>
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	<b>372,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2704,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2704,2	48/2704,2
1-комнатные	шт./кв. м	22/852,8	22/852,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1028,0	18/1028,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/823,4	8/823,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2773,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Металл профиль	Металл профиль
Иные показатели: Площадь помещений в подвале	кв. м	218,2	218,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 13.04.2022 кадастровым инженером Лаптаковой Оксаной Владимировной. Квалификационный аттестат № 61-11-397 от 18.04.2011. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 18.04.2011. ООО «ГеоКадастр», адрес юридического лица: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 15.

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрог  
(подпись уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*Н.В. Тишина*  
(подпись)


Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

4 (четыре) листа

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству

Комитет  
по архитектуре  
и градостроительству

 Н.В. Тишина

