

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000930 от 09.12.2021

Жилой Комплекс "Парк Островского 2" Ростов-на-Дону, ул Воровского 1717Б 2 этап

Дата первичного размещения: 20.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13в; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaia@ugss.group

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugspecstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: law@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Рашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЮгСпецСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6162073331
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдибир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-537-902 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016090403
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ГОРИЗОНТ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горизонт" 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13в ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Парк Островского
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Парк Островского"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-899109-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ГОРИЗОНТ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой Комплекс "Горизонт" 2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -734,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 237,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 853,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воровского
	9.2.10	Дом: 17,176
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17048,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 897,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 709,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 607,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616204180130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парк Островского 2" этап 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-858903-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-кп
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021015:0000384
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 368,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на земельном участке в границах многоквартирного дома, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на земельном участке в границах многоквартирного дома, турникеты, буф
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 69
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на земельном участке в границах многоквартирного дома, детский и спортивные площадки, скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на земельном участке в границах многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства, устройство вертикального озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские и спортивные площадки, скамьи
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.73 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-1.05.63/13/2375/РГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 348 337,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: газпром газораспределение г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/72					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 204				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 120				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 101				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	65.60	2	34.90	2.65
2	Квартира	3	1	78.60	3	47.50	2.65
3	Квартира	3	1	42.50	1	17.90	2.65
4	Квартира	3	1	67.60	2	33.60	2.65

5	Квартира	3	1	66.40	2	35.50	2.65
6	Квартира	4	1	65.60	2	34.90	2.65
7	Квартира	4	1	78.60	3	47.50	2.65
8	Квартира	4	1	42.50	1	17.90	2.65
9	Квартира	4	1	67.60	2	33.60	2.65
10	Квартира	4	1	66.40	2	35.50	2.65
11	Квартира	5	1	65.60	2	34.90	2.65
12	Квартира	5	1	78.60	3	47.50	2.65
13	Квартира	5	1	42.50	1	17.90	2.65
14	Квартира	5	1	67.60	2	33.60	2.65
15	Квартира	5	1	66.40	2	35.50	2.65
16	Квартира	6	1	65.60	2	34.90	2.65
17	Квартира	6	1	79.10	3	47.50	2.65
18	Квартира	6	1	44.80	1	19.70	2.65
19	Квартира	6	1	70.40	2	35.40	2.65
20	Квартира	6	1	68.10	2	37.20	2.65
21	Квартира	7	1	65.60	2	34.90	2.65
22	Квартира	7	1	79.10	3	47.50	2.65
23	Квартира	7	1	44.80	1	19.70	2.65
24	Квартира	7	1	70.40	2	35.40	2.65
25	Квартира	7	1	68.10	2	37.20	2.65
26	Квартира	8	1	65.60	2	34.90	2.65
27	Квартира	8	1	79.10	3	47.50	2.65
28	Квартира	8	1	44.80	1	19.70	2.65
29	Квартира	8	1	70.40	2	35.40	2.65
30	Квартира	8	1	68.10	2	37.20	2.65
31	Квартира	9	1	65.60	2	34.90	2.65
32	Квартира	9	1	79.10	3	47.50	2.65
33	Квартира	9	1	44.80	1	19.70	2.65
34	Квартира	9	1	70.40	2	35.40	2.65
35	Квартира	9	1	68.10	2	37.20	2.65
36	Квартира	10	1	65.60	2	34.90	2.65
37	Квартира	10	1	79.10	3	47.50	2.65
38	Квартира	10	1	44.80	1	19.70	2.65
39	Квартира	10	1	70.40	2	35.40	2.65
40	Квартира	10	1	68.10	2	37.20	2.65
41	Квартира	11	1	65.60	2	34.90	2.65
42	Квартира	11	1	79.10	3	47.50	2.65
43	Квартира	11	1	44.80	1	19.70	2.65
44	Квартира	11	1	70.40	2	35.40	2.65
45	Квартира	11	1	68.10	2	37.20	2.65
46	Квартира	12	1	65.60	2	34.90	2.65
47	Квартира	12	1	79.10	3	47.50	2.65

48	Квартира	12	1	44.80	1	19.70	2.65
49	Квартира	12	1	70.40	2	35.40	2.65
50	Квартира	12	1	68.10	2	37.20	2.65
51	Квартира	13	1	65.60	2	34.90	2.65
52	Квартира	13	1	79.10	3	47.50	2.65
53	Квартира	13	1	44.80	1	19.70	2.65
54	Квартира	13	1	70.40	2	35.40	2.65
55	Квартира	13	1	68.10	2	37.20	2.65
56	Квартира	14	1	65.60	2	34.90	2.65
57	Квартира	14	1	79.10	3	47.50	2.65
58	Квартира	14	1	44.80	1	19.70	2.65
59	Квартира	14	1	70.40	2	35.40	2.65
60	Квартира	14	1	68.10	2	37.20	2.65
61	Квартира	15	1	65.60	2	34.90	2.65
62	Квартира	15	1	79.10	3	47.50	2.65
63	Квартира	15	1	44.80	1	19.70	2.65
64	Квартира	15	1	70.40	2	35.40	2.65
65	Квартира	15	1	68.10	2	37.20	2.65
66	Квартира	16	1	65.60	2	34.90	2.65
67	Квартира	16	1	79.10	3	47.50	2.65
68	Квартира	16	1	44.80	1	19.70	2.65
69	Квартира	16	1	70.40	2	35.40	2.65
70	Квартира	16	1	68.10	2	37.20	2.65
71	Квартира	17	1	65.90	2	35.00	2.65
72	Квартира	17	1	79.60	3	47.70	2.65
73	Квартира	17	1	46.30	1	19.70	2.65
74	Квартира	17	1	72.00	2	35.40	2.65
75	Квартира	17	1	69.30	2	37.20	2.65
76	Квартира	18	1	65.90	2	35.00	2.65
77	Квартира	18	1	79.60	3	47.70	2.65
78	Квартира	18	1	46.30	1	19.70	2.65
79	Квартира	18	1	72.00	2	35.40	2.65
80	Квартира	18	1	69.30	2	37.20	2.65
81	Квартира	19	1	65.90	2	35.00	2.65
82	Квартира	19	1	79.60	3	47.70	2.65
83	Квартира	19	1	46.30	1	19.70	2.65
84	Квартира	19	1	72.00	2	35.40	2.65
85	Квартира	19	1	69.30	2	37.20	2.65
86	Квартира	3	2	91.90	3	51.10	2.65
87	Квартира	3	2	43.10	1	18.30	2.65
88	Квартира	3	2	41.90	1	17.90	2.65
89	Квартира	3	2	35.20	1	15.80	2.65
90	Квартира	3	2	35.30	1	15.50	2.65

91	Квартира	3	2	37.30	1	18.10	2.65
92	Квартира	3	2	79.80	3	48.00	2.65
93	Квартира	4	2	91.90	3	51.10	2.65
94	Квартира	4	2	43.10	1	18.30	2.65
95	Квартира	4	2	41.90	1	17.90	2.65
96	Квартира	4	2	35.20	1	15.80	2.65
97	Квартира	4	2	35.30	1	15.50	2.65
98	Квартира	4	2	37.30	1	18.10	2.65
99	Квартира	4	2	79.80	3	48.00	2.65
100	Квартира	5	2	91.90	3	51.10	2.65
101	Квартира	5	2	43.10	1	18.30	2.65
102	Квартира	5	2	41.90	1	17.90	2.65
103	Квартира	5	2	35.20	1	15.80	2.65
104	Квартира	5	2	35.30	1	15.50	2.65
105	Квартира	5	2	37.30	1	18.10	2.65
106	Квартира	5	2	79.80	3	48.00	2.65
107	Квартира	6	2	91.90	3	51.10	2.65
108	Квартира	6	2	45.50	1	20.20	2.65
109	Квартира	6	2	44.20	1	19.70	2.65
110	Квартира	6	2	37.60	1	17.70	2.65
111	Квартира	6	2	35.80	1	15.50	2.65
112	Квартира	6	2	37.30	1	18.10	2.65
113	Квартира	6	2	79.80	3	48.00	2.65
114	Квартира	7	2	91.90	3	51.10	2.65
115	Квартира	7	2	45.50	1	20.20	2.65
116	Квартира	7	2	44.20	1	19.70	2.65
117	Квартира	7	2	37.60	1	17.70	2.65
118	Квартира	7	2	35.80	1	15.50	2.65
119	Квартира	7	2	37.30	1	18.10	2.65
120	Квартира	7	2	79.80	3	48.00	2.65
121	Квартира	8	2	91.90	3	51.10	2.65
122	Квартира	8	2	45.50	1	20.20	2.65
123	Квартира	8	2	44.20	1	19.70	2.65
124	Квартира	8	2	37.60	1	17.70	2.65
125	Квартира	8	2	35.80	1	15.50	2.65
126	Квартира	8	2	37.30	1	18.10	2.65
127	Квартира	8	2	79.80	3	48.00	2.65
128	Квартира	9	2	91.90	3	51.10	2.65
129	Квартира	9	2	45.50	1	20.20	2.65
130	Квартира	9	2	44.20	1	19.70	2.65
131	Квартира	9	2	37.60	1	17.70	2.65
132	Квартира	9	2	35.80	1	15.50	2.65
133	Квартира	9	2	37.30	1	18.10	2.65

134	Квартира	9	2	79.80	3	48.00	2.65
135	Квартира	10	2	91.90	3	51.10	2.65
136	Квартира	10	2	45.50	1	20.20	2.65
137	Квартира	10	2	44.20	1	19.70	2.65
138	Квартира	10	2	37.60	1	17.70	2.65
139	Квартира	10	2	35.80	1	15.50	2.65
140	Квартира	10	2	37.30	1	18.10	2.65
141	Квартира	10	2	79.80	3	48.00	2.65
142	Квартира	11	2	91.90	3	51.10	2.65
143	Квартира	11	2	45.50	1	20.20	2.65
144	Квартира	11	2	44.20	1	19.70	2.65
145	Квартира	11	2	37.60	1	17.70	2.65
146	Квартира	11	2	35.80	1	15.50	2.65
147	Квартира	11	2	37.30	1	18.10	2.65
148	Квартира	11	2	79.80	3	48.00	2.65
149	Квартира	12	2	91.90	3	51.10	2.65
150	Квартира	12	2	45.50	1	20.20	2.65
151	Квартира	12	2	44.20	1	19.70	2.65
152	Квартира	12	2	37.60	1	17.70	2.65
153	Квартира	12	2	35.80	1	15.50	2.65
154	Квартира	12	2	37.30	1	18.10	2.65
155	Квартира	12	2	79.80	3	48.00	2.65
156	Квартира	13	2	91.90	3	51.10	2.65
157	Квартира	13	2	45.50	1	20.20	2.65
158	Квартира	13	2	44.20	1	19.70	2.65
159	Квартира	13	2	37.60	1	17.70	2.65
160	Квартира	13	2	35.80	1	15.50	2.65
161	Квартира	13	2	37.30	1	18.10	2.65
162	Квартира	13	2	79.80	3	48.00	2.65
163	Квартира	14	2	91.90	3	51.10	2.65
164	Квартира	14	2	45.50	1	20.20	2.65
165	Квартира	14	2	44.20	1	19.70	2.65
166	Квартира	14	2	37.60	1	17.70	2.65
167	Квартира	14	2	35.80	1	15.50	2.65
168	Квартира	14	2	37.30	1	18.10	2.65
169	Квартира	14	2	79.80	3	48.00	2.65
170	Квартира	15	2	91.90	3	51.10	2.65
171	Квартира	15	2	45.50	1	20.20	2.65
172	Квартира	15	2	44.20	1	19.70	2.65
173	Квартира	15	2	37.60	1	17.70	2.65
174	Квартира	15	2	35.80	1	15.50	2.65
175	Квартира	15	2	37.30	1	18.10	2.65
176	Квартира	15	2	79.80	3	48.00	2.65

177	Квартира	16	2	91.90	3	51.10	2.65
178	Квартира	16	2	45.50	1	20.20	2.65
179	Квартира	16	2	44.20	1	19.70	2.65
180	Квартира	16	2	37.60	1	17.70	2.65
181	Квартира	16	2	35.80	1	15.50	2.65
182	Квартира	16	2	37.30	1	18.10	2.65
183	Квартира	16	2	79.80	3	48.00	2.65
184	Квартира	17	2	94.10	3	51.30	2.65
185	Квартира	17	2	47.20	1	20.30	2.65
186	Квартира	17	2	45.70	1	19.70	2.65
187	Квартира	17	2	39.10	1	17.70	2.65
188	Квартира	17	2	36.50	1	15.60	2.65
189	Квартира	17	2	37.30	1	18.10	2.65
190	Квартира	17	2	80.50	3	48.10	2.65
191	Квартира	18	2	94.10	3	51.30	2.65
192	Квартира	18	2	47.20	1	20.30	2.65
193	Квартира	18	2	45.70	1	19.70	2.65
194	Квартира	18	2	39.10	1	17.70	2.65
195	Квартира	18	2	36.50	1	15.60	2.65
196	Квартира	18	2	37.30	1	18.10	2.65
197	Квартира	18	2	80.50	3	48.10	2.65
198	Квартира	19	2	94.10	3	51.30	2.65
199	Квартира	19	2	47.20	1	20.30	2.65
200	Квартира	19	2	45.70	1	19.70	2.65
201	Квартира	19	2	39.10	1	17.70	2.65
202	Квартира	19	2	36.50	1	15.60	2.65
203	Квартира	19	2	37.30	1	18.10	2.65
204	Квартира	19	2	80.50	3	48.10	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1,2	33.30	Нежилое помещение	33.30	3.02
2	Нежилое помещение	1	1,2	20.50	Нежилое помещение	20.50	3.02
3	Нежилое помещение	1	1,2	16.30	Нежилое помещение	16.30	3.02
4	Нежилое помещение	1	1,2	20.60	Нежилое помещение	20.60	3.02
5	Нежилое помещение	1	1,2	34.40	Нежилое помещение	34.40	3.02
6	Нежилое помещение	1	1,2	149.10	Нежилое помещение	149.10	3.02
7	Нежилое помещение	1	1,2	197.20	Нежилое помещение	197.20	3.02
8	Нежилое помещение	1	1,2	57.88	Нежилое помещение	57.88	3.02
9	Нежилое помещение	1	1,2	166.35	Нежилое помещение	166.35	3.02
8	Нежилое помещение	2	1,2	51.40	Нежилое помещение	51.40	3.02
9	Нежилое помещение	2	1,2	43.20	Нежилое помещение	43.20	3.02

10	Нежилое помещение	2	1,2	16.30	Нежилое помещение	16.30	3.02
11	Нежилое помещение	2	1,2	20.00	Нежилое помещение	20.00	3.02
12	Нежилое помещение	2	1,2	60.60	Нежилое помещение	60.60	3.02
13	Нежилое помещение	2	1,2	164.10	Нежилое помещение	164.10	3.02
14	Нежилое помещение	2	1,2	197.20	Нежилое помещение	197.20	3.02
15	Нежилое помещение	2	1,2	157.60	Нежилое помещение	157.60	3.02
16	Нежилое помещение	2	1,2	123.50	Нежилое помещение	123.50	3.02
17	Нежилое помещение	2	1,2	58.55	Нежилое помещение	58.55	3.02
1	Машино-место	-1	Нет	18.20	Автостоянка 127	18.20	3.02
2	Машино-место	-1	Нет	18.20	Автостоянка 128	18.20	3.02
3	Машино-место	-1	Нет	15.50	Автостоянка 129	15.50	3.02
4	Машино-место	-1	Нет	15.50	Автостоянка 130	15.50	3.02
5	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 131	18.00	3.02
6	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 132	18.00	3.02
7	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 133	18.50	3.02
8	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 134	18.50	3.02
9	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 135	18.50	3.02
10	Машино-место	-1	Нет	17.90	Автостоянка 136	17.90	3.02
11	Машино-место	-1	Нет	17.90	Автостоянка 137	17.90	3.02
12	Машино-место	-1	Нет	17.90	Автостоянка 138	17.90	3.02
13	Машино-место	-1	Нет	17.90	Автостоянка 139	17.90	3.02
14	Машино-место	-1	Нет	16.50	Автостоянка 140	16.50	3.02
15	Машино-место	-1	Нет	16.50	Автостоянка 141	16.50	3.02
16	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 142	15.30	3.02
17	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 143	15.30	3.02
18	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 144	15.30	3.02
19	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 145	15.30	3.02
20	Машино-место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 146	17.00	3.02
21	Машино-место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 147	17.00	3.02
22	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 148	15.30	3.02
23	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 149	15.30	3.02
24	Машино-место	-1	Нет	14.80	Автостоянка 150	14.80	3.02
25	Машино-место	-1	Нет	14.80	Автостоянка 151	14.80	3.02
26	Машино-место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 152	17.00	3.02
27	Машино-место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 153	17.00	3.02
28	Машино-место	-1	Нет	15.90	Автостоянка 154	15.90	3.02
29	Машино-место	-1	Нет	15.90	Автостоянка 155	15.90	3.02
30	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 156	18.50	3.02
31	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 157	18.50	3.02
32	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 158	19.20	3.02
33	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 159	19.20	3.02
34	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 160	19.20	3.02
35	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 161	19.20	3.02

36	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 162	19.20	3.02
37	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 163	19.20	3.02
38	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 164	19.20	3.02
39	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 165	19.20	3.02
40	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 166	19.20	3.02
41	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 167	19.20	3.02
42	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 168	19.20	3.02
43	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 169	19.20	3.02
44	Машино-место	-1	Нет	19.20	Автостоянка 170	19.20	3.02
45	Машино-место	-1	Нет	18.20	Автостоянка 171	18.20	3.02
46	Машино-место	-1	Нет	18.20	Автостоянка 172	18.20	3.02
47	Машино-место	-1	Нет	15.40	Автостоянка 173	15.40	3.02
48	Машино-место	-1	Нет	15.40	Автостоянка 174	15.40	3.02
49	Машино-место	-1	Нет	16.80	Автостоянка 175	16.80	3.02
50	Машино-место	-1	Нет	16.80	Автостоянка 176	16.80	3.02
51	Машино-место	-1	Нет	16.90	Автостоянка 177	16.90	3.02
52	Машино-место	-1	Нет	16.30	Автостоянка 178	16.30	3.02
53	Машино-место	-1	Нет	15.70	Автостоянка 179	15.70	3.02
54	Машино-место	-1	Нет	15.70	Автостоянка 180	15.70	3.02
55	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 181	17.30	3.02
56	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 182	17.30	3.02
57	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 183	17.30	3.02
58	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 184	17.30	3.02
59	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 185	17.30	3.02
60	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 186	17.30	3.02
61	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 187	17.30	3.02
62	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 188	17.30	3.02
63	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 189	17.30	3.02
64	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 190	17.30	3.02
65	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 191	17.30	3.02
66	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 192	17.30	3.02
67	Машино-место	-1	Нет	16.70	Автостоянка 193	16.70	3.02
68	Машино-место	-1	Нет	16.70	Автостоянка 194	16.70	3.02
69	Машино-место	-1	Нет	21.40	Автостоянка 195	21.40	3.02
70	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 196	16.40	3.02
71	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 197	16.20	3.02
72	Машино-место	-1	Нет	21.40	Автостоянка 198	21.40	3.02
73	Машино-место	-1	Нет	15.50	Автостоянка 199	15.50	3.02
74	Машино-место	-1	Нет	21.40	Автостоянка 200	21.40	3.02
75	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 201	16.20	3.02
76	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 202	16.20	3.02
77	Машино-место	-1	Нет	21.40	Автостоянка 203	21.40	3.02
78	Машино-место	-1	Нет	17.20	Автостоянка 204	17.20	3.02

79	Машино-место	-1	Нет	17.20	Автостоянка 205	17.20	3.02
80	Машино-место	-1	Нет	21.40	Автостоянка 206	21.40	3.02
81	Машино-место	-1	Нет	14.75	Автостоянка 207	14.75	3.02
82	Машино-место	-1	Нет	17.60	Автостоянка 208	17.60	3.02
83	Машино-место	-1	Нет	16.60	Автостоянка 209	16.60	3.02
84	Машино-место	-1	Нет	21.40	Автостоянка 210	21.40	3.02
85	Машино-место	-1	Нет	15.60	Автостоянка 211	15.60	3.02
86	Машино-место	-1	Нет	21.30	Автостоянка 212	21.30	3.02
87	Машино-место	-1	Нет	13.00	Автостоянка 213	13.00	3.02
88	Машино-место	-1	Нет	13.00	Автостоянка 214	13.00	3.02
89	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 215	16.40	3.02
90	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 216	16.40	3.02
91	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 217	16.40	3.02
92	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 218	16.40	3.02
93	Машино-место	-1	Нет	13.20	Автостоянка 219	13.20	3.02
94	Машино-место	-1	Нет	13.00	Автостоянка 220	13.00	3.02
95	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 221	16.40	3.02
96	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 222	16.40	3.02
97	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 223	16.40	3.02
98	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 224	16.00	3.02
99	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 225	16.00	3.02
100	Машино-место	-1	Нет	13.60	Автостоянка 226	13.60	3.02
101	Машино-место	-1	Нет	13.60	Автостоянка 227	13.60	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	нежилое	техническое подполье	тамбур №1	2.4
2	нежилое	техническое подполье	тамбур №2	4.1
3	нежилое	техническое подполье	коридор	425.3
4	нежилое	техническое подполье	электрощитовая №1	17.5
5	нежилое	техническое подполье	электрощитовая №2	16.4
6	нежилое	техническое подполье	ИТП	30.6
7	нежилое	техническое подполье	ВНС	31.1
8	нежилое	техническое подполье	Венткамера №1	12.5
9	нежилое	техническое подполье	Венткамера №2	4.6
10	нежилое	техническое подполье	Венткамера №3	7.3
11	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №1	98.1
12	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №2	27.0
13	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №3	26.1
14	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №4	33.5
15	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №5	55.1

16	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №6	67.0
17	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №7	68.2
18	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №8	44.9
19	нежилое	техническое подполье	пособное помещение №9	22.9
20	нежилое	техническое подполье	ВНС (пожаротушение автостоянки)	29.6
101	нежилое	1 этаж	тамбур №1	4.5
102	нежилое	1 этаж	тамбур №2	5.7
103	нежилое	1 этаж	тамбур №3	4.5
104	нежилое	1 этаж	тамбур №4	6.5
105	нежилое	1 этаж	Вестибюль №1	8.1
106	нежилое	1 этаж	Вестибюль №2	6.3
107	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл №1	4.7
108	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл №2	4.7
109	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка №1	16.5
110	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка №2	16.5
111	нежилое	1 этаж	комната дежурного	12.7
112	нежилое	1 этаж	комната дежурного, пост. Пожарной охраны	15.7
113	нежилое	1 этаж	сан.узел №1	1.5
114	нежилое	1 этаж	сан.узел №2	1.3
115	нежилое	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря №1	5.3
116	нежилое	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря №2	4.2
117	нежилое	1 этаж	Мусорокамера	12.9
201	нежилое	2 этаж	Тамбур №1	5.8
202	нежилое	2 этаж	Тамбур №2	5.8
203	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка №1	16.5
204	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка №2	16.5
205	нежилое	2 этаж	Коридор №1	12.6
206	нежилое	2 этаж	Коридор №2	11.0
207	нежилое	2 этаж	Переходная лоджия №1	7.9
208	нежилое	2 этаж	Переходная лоджия №2	8.3
301	нежилое	3 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	3 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	3 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	4 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	4 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	4 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	5 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	5 этаж	коридор	79.4

304	нежилое	5 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	6 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	6 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	6 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	7 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	7 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	7 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	8 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	8 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	8 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	9 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	9 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	9 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	10 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	10 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	10 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	11 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	11 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	11 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	12 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	12 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	12 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	13 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	13 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	13 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	14 этаж	Тамбур	11.6

302	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	14 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	14 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	15 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	15 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	15 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	16 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	16 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	16 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	17 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	17 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	17 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	18 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	18 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	18 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	9.4
301	нежилое	19 этаж	Тамбур	11.6
302	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	33.0
303	нежилое	19 этаж	коридор	79.4
304	нежилое	19 этаж	переходная лоджия	16.2
305	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	9.4
401	нежилое	технический этаж	Тамбур №1	5.2
402	нежилое	технический этаж	Тамбур №2	4.5
403	нежилое	технический этаж	Лестничная клетка №1	15.0
404	нежилое	технический этаж	Лестничная клетка №2	15.0
405	нежилое	технический этаж	техническое помещение	890.9
406	нежилое	технический этаж	Переходная лоджия №1	11.0
407	нежилое	технический этаж	Переходная лоджия №2	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж, 1 секция жилого дома	Встроенная ТП (трансформаторная подстанция)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	с 1 по 19 этаж, 1,2 подъезд	мусоросборные камеры	мусоросборные камеры для жилого дома
3	в жилом многоквартирном доме	2 пассажирских лифта (грузоподъемность 1 000 кг.), 2 пассажирских лифта (грузоподъемность (630 кг)	транспортировка жильцов
4	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышения давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов многоквартирного дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 772 920 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021015:0000384
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800300006408
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 004,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 971,43 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 301,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 201 973 056 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 930 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 140 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Иная информация о проекте отсутствует</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	размер кредиторской и дебиторской задолженности

2	29.04.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
3	19.06.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике"	Изменение в проектной декларации информации о застройщике
4	29.07.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
5	29.08.2019	Раздел 1 "Информация о проекте строительства п. 2.9 Планируемая стоимость строительства"	Изменения в п. 2.9 Планируемая стоимость строительства
6	30.09.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
7	25.11.2019	Раздел 1 "Информация о застройщике"	"О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"
8	13.12.2019	Раздел 1 "Информация о сроке сдачи дома"	"О сроках сдачи дома"
9	25.03.2020	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
10	31.03.2020	Раздел 1 "Информация о застройщике", пункт 1.6. "Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолжности"	размер кредиторской и дебиторской задолжности
11	28.09.2020	Раздел 18 "О планируемой стоимости строительства" пункт 18.1 1 :	457,504,500
12	12.07.2021	Раздел 18 "О планируемой стоимости строительства" пункт 18.1 1 :	678,000,000.00
13	28.09.2021	Раздел 18 "О планируемой стоимости строительства" пункт 18.1 1 :	772,920,000.00
14	01.10.2021	раздел 15.3 "О характеристиках нежилых помещений"	нежилое помещение №8- общей площадью 57,88 кв.м., нежилое помещение №9- общей площадью 166,35 кв.м.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 540891461585451807145691736442175678487

Владелец: ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ", Хайбулаев Рашид
Шамхалович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 11.09.2020 по 11.12.2021