

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой"
(ИНН 6165110976)

(наименование застройщика)

344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Изыскательский, 8, комната 15

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«18» Августа 2021 г.**

№ **61-310-916409-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 94/92***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ленинский район, улица Красноармейская, №94/92 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №702 от 15.03.2017г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0050504:411

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Красноармейская, 94/92

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-916403-2018**, дата выдачи **15.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	116813,00	116870,00
в том числе надземной части	куб. м	106435,00	106480,00
Общая площадь	кв. м	33649,63	33649,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Этажность	шт.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16880,22	17010,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6-25	6-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	260 / 17442,02	260 / 17588,50
1-комнатные	шт./кв. м	17 / 518,59	17 / 521,50
2-комнатные	шт./кв. м	102 / 4639,70	102 / 4652,80
3-комнатные	шт./кв. м	104 / 8048,00	104 / 8112,90
4-комнатные	шт./кв. м	19 / 1989,56	19 / 2018,40
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	18 / 2246,17	18 / 2282,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17442,02	17588,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение	куб.м/сут куб.м/час	106,30 10,75	106,30 10,75
2. Канализация	куб.м/сут куб.м/час	106,30 10,75	106,30 10,75

3. Водоотведение для нужд пожаротушения	л/с	внутреннего – 42,90 наружного – 25,00	внутреннего – 42,90 наружного – 25,00
4. Газоснабжение	куб.м/час	175,64	175,64
5. Электроснабжение	кВт	553,40	553,40
6. Сети связи		Сеть передачи данных, интернет, IP-телевидение, телефония, радификация, коллективная антенна	Сеть передачи данных, интернет, IP-телевидение, телефония, радификация, коллективная антенна
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж.б. плита по свайному основанию, монолитная ж.б. плита на усиленном методом цементации основания	Монолитная ж.б. плита по свайному основанию, монолитная ж.б. плита на усиленном методом цементации основания
Материалы стен		Наружные: монолитный железобетон, кирпич, утеплитель, навесная вентилируемая фасадная система; Внутренние: кирпич и газобетонные блоки	Наружные: монолитный железобетон, кирпич, утеплитель, навесная вентилируемая фасадная система; Внутренние: кирпич и газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Рулонные наплавляемые материалы	Рулонные наплавляемые материалы
Иные показатели:			
Этажность	шт.	4-23	4-23
Хозяйственные помещения	кв.м.	616,52	616,80
Встроенная часть здания общественного назначения (офисы) (расчетная площадь)	кв.м.	1668,22	1645,80
Встроенная подземная автостоянка:			
- расчетная площадь	кв.м.	2385,81	2324,30
- полезная площадь	кв.м.	2571,15	2504,86
- вместимость	м/мест	75	75
Встроенная надземная автостоянка:			
- расчетная площадь	кв.м.	2846,51	2808,80
- полезная площадь	кв.м.	3080,59	3039,78
- вместимость	м/мест	100	100
2-х этажная трансформаторная подстанция:			
- общая площадь	кв.м.	38,50	38,10
- площадь застройки	кв.м.	24,47	24,47
- строительный объем	куб.м.	184,30	180,00



3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	140,46	135,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции со стеклопакетами, алюминиевые витражи	Металлопластиковые конструкции со стеклопакетами, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.08.2021г., Кундупян Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г. Реестровый номер – 006

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«18» Августа 2021 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240-84-26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)