

Утверждено 30 декабря 2013 г.  
Директор ООО "СК "ПРОСПЕКТ"

Батурин А.Б

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике.

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика. Общество с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» (ООО «СК «Проспект»)  
Место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405.  
Режим работы застройщика – пятидневная рабочая неделя, с понедельника по пятницу, с 09.00 час. до 18.00 час.
2. О государственной регистрации застройщика.  
ООО «СК «Проспект» зарегистрировано в качестве юридического лица «06» марта 2013 года за основным государственным регистрационным № 1136195002118 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области серия 50 № 010406309 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица).  
ООО «СК «Проспект» ОГРН 1136195002118 поставлен на учет в налоговом органе Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области (Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону 6163). (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц), выдано Инспекцией МНС России № 25 по г. Ростову-на-Дону. ИНН /КПП 6167110700/616301001(Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011353200 от «06» марта 2013 года).  
ООО «СК «Проспект» зарегистрировано в качестве юридического лица «20» мая 2013 года, за основным государственным регистрационным № 1136195002118 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации

юридических лиц серия 61 № 006570452), за государственным регистрационным № 2136195052750, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области.

3. Об учредителях (участниках) застройщика.

Единственным учредителем и участником застройщика является Батурин Александр Борисович.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации .  
– не принимал.

5. О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Деятельность, подлежащую лицензированию, Организация не осуществляет.

6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Величина денежных средств и финансовых вложений на дату опубликования – 20146,0 тысяч рублей.

Финансовый результат текущего года на 30.12.2013 г. – 0 рублей. Размер кредиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 12836,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 1916,0 тысяч рублей.

7. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г.



Ростов-на-Дону, ул.Станиславского, 118, офис 405 .

8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет. Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405 .

9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности. Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405.

10. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405.

#### Информация о проекте строительства.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство жилого комплекса в г. Ростове-на-Дону по ул. Горсоветской, 57.

Проект предусматривает строительство пятнадцатипятиэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения с подземными автостоянками . В составе офисных блоков предусмотрены конторские помещения универсального назначения со свободной планировкой.

Цель данного проекта: улучшение жилищных условий жителей г.

Ростова-на-Дону и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

Разработка проектной и иной разрешительной документации и проведение геологических изысканий;

Выполнение строительно-монтажных работ;

Ввод объекта в эксплуатацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0087-13 от 19 декабря.2013 года Объекта капитального строительства:

Жилой комплекс «Новый город». 1-ый этап строительства (ул.Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону).

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.

Окончание строительства – 2 квартал 2015 года.

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU61310000-8201-1 объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону. на земельном участке площадью – 0,8376 га. с кадастровым номером 61:44:0032220:43, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.Горсоветская, 57 в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 25.12.2013 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Собственник участка – Батулин Александр Борисович

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Горсоветская,57.

Кадастровый номер участка 61:44:0032220:43

Общая площадь участка – 8376+/-32 м<sup>2</sup> , границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы



благоустройства – озеленение.

Застройщик обладает правами на земельный участок на основании следующих документов:

- Договор аренды земельного участка .

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположен по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 57.

5. О количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилой комплекс по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону (Жилой комплекс «Новый город» .1-ый этап строительства (количество этажей – 16, этажность – 15, общая площадь здания – 6551,0 кв.м., количество квартир – 104, общая площадь квартир – 4835,3 кв.м, строительный объем – 24468,2 куб.м. Блочно-модульная котельная с дымовой трубой : общая площадь – 45, кв.м. Трансформаторная подстанция 2КТП 2\*1000кВа: :общая площадь – 33,8 кв.м.). Площадь земельного участка – 0,8376 га, включает набор квартир: 1-комнатных – 74 квартир, 2-комнатных - 30 квартир.

Всего 104 квартир, общей площадью 4835,3 кв. м.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в

состав общего имущества – нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, тепловой пункт, электрощитовая, технические помещения.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные



строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).  
ООО «СК «Проспект», ООО «Топас-3», ООО «Искатель», ООО «Дедал», ООО «СМУ».

11. О способах обеспечения обязательств застройщика по договору в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ – 214 от 30.12.2004 года, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге:

- предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Горсоветская,57.
- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договора и сделки не заключались.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы застройщика;
- лицензии;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный

участок;

- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.



Утверждено 01 января 2014 г.

Директор ООО «СК «Прспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.**

Величина денежных средств и финансовых вложений на 01.01.2014 г. – 24 694 370 рублей.

Финансовый результат текущего года на 01.01.2014г. – - 2 806 532 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014 г. – 10 919 536 рублей.

Утверждено 18 февраля 2014 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п.3 читать в следующей редакции:

*п.3 О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.*

Собственник участка - Батурин Александр Борисович.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, улица Горсоветская, 57, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 24.01.2013 г., серия 61-АЖ № 720541.

Кадастровый номер участка: 61:44:0032220:43

Общая площадь участка – 8376+/-32 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение.

Застройщик обладает правами на земельный участок на основании следующих документов:

- Договор аренды земельного участка от 24.01.2014 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области под № 61-61-01/127/2014-268



Утверждено 12 марта 2014 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п.9 читать в следующей редакции:

***п. 9 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.***

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ». Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 №ПРОСПЕКТ1/14 от 12 марта 2014 года.

Утверждено 12 марта 2014 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

## Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике» п. п. 3, 4, 6 читать в следующей редакции:

***п. 3 Об учредителях (участниках) застройщика***

Единственным учредителем и участником застройщика является Батурин Александр Борисович.

***п. 4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации***  
– не принимал

***п. 6 О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации***

Величина денежных средств и финансовых вложений на дату опубликования – 20146,0 тысяч рублей.

Финансовый результат текущего года на 30.12.2013 г. – 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 12836,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 1916,0 тысяч рублей.

2. В разделе «Информация о проекте строительства» п.п. 2, 6, 7, 8, 9, 11, 12 читать в следующей редакции:

***п. 2 О разрешении на строительство***

Разрешение на строительство № RU61310000-8201-1 объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону. на земельном участке площадью – 0,8376 га. с кадастровым номером 61:44:0032220:43, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 57 в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 25.12.2013 года.

***п. 6 О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.***

Нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества – нет.

***п. 7 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности***



*участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.*

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, тепловой пункт, электрощитовая, технические помещения.

**п. 8** *О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.*

Ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

**п. 9** *О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.*

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ». Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 №ПРОСПЕКТ1/14 от 12 марта 2014 года.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.

**п. 11** *О способах обеспечения обязательств застройщика по договору в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ – 214 от 30.12.2004 года, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге:*

- предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57.

- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

**п. 12** *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.*

Иные договора и сделки не заключались.

Утверждено 13 марта 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

## Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 1, п. 8 читать в следующей редакции:

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Строительство жилого комплекса в г. Ростове-на-Дону по ул. Горсоветской, 57. Проект предусматривает строительство пятнадцатиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения с подземными автостоянками. В составе офисных блоков предусмотрены конторские помещения универсального назначения со свободной планировкой. Цель данного проекта: улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья. Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. Разработка проектной и иной разрешительной документации и проведение геологических изысканий;
2. Выполнение строительно-монтажных работ;
3. Ввод объекта в эксплуатацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 4-1-1-0087-13 от 19 декабря 2013 года Объекта капитального строительства:

Жилой комплекс «Новый город». 1-ый этап строительства (ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону).

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.

Окончание строительства – 4 квартал 2015 года.



**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

**Утверждено 31 марта 2014 г.**

**Директор ООО «СК «Проспект»**



**Батурин А.Б**

## **Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике» п. 6 читать в следующей редакции:

***п. 6 О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации***

Величина денежных средств и финансовых вложений на дату опубликования – 11872,987 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2013 г. – 22945,870 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2013 г. – 11872,987 тысяч рублей.



Утверждено 30 апреля 2014 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батури́н А.Б

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.**

Финансовый результат на 30.04.2014г. - 0,00 т. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.04.2014 г. – 4019,0 т. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.04.2014 г. – 1802,00 т. Рублей.

Утверждено 23 июня 2014 г.

Директор ООО «СК «Прспект»



Батурин А.Б

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 9 читать в следующей редакции:

**п.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ООО «СК КОМЕСТРА». Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 21А-23-230614 от 23 июня 2014 года.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.



Утверждено 30 июня 2014 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.**

Финансовый результат на 30.06.2014г. - 0,00 т. рублей

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г. – 10 247,0 т. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г. – 0,00 т. Рублей.

Утверждено 30 сентября 2014 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.б. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.**

Финансовый результат на 30.09.2014г. - 5,00 т. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г. – 18147,0 т. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г. – 0,00 т. рублей.



**Утверждено 01 декабря 2014 г.**

**Директор ООО «СК «Прспект»**



**Батурин А.Б**

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 9 читать в следующей редакции:

**п.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ОАО СК «МРСК». Договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 21М-10334 от 01 декабря 2014 года.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.

Утверждено 19 мая 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 9 читать в следующей редакции:

**п.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в АО «Страховая компания «Выручим!». Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/150036 от 19 мая 2015 года.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.



Утверждено 25 мая 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 9 читать в следующей редакции:

**п.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в АО «Страховая компания «Выручим!» (Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/150036 от 19 мая 2015 года) и в ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (лицензия С № 3610 77)

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.

Утверждено 13 марта 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»

Батурин А.Б.

Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 1, п. 8 читать в следующей редакции:

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Строительство жилого комплекса в г. Ростове-на-Дону по ул. Горсоветской, 57.

Проект предусматривает строительство пятнадцатиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения с подземными автостоянками. В составе офисных блоков предусмотрены конторские помещения универсального назначения со свободной планировкой.

Цель данного проекта: улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. Разработка проектной и иной разрешительной документации и проведение геологических изысканий;
2. Выполнение строительно-монтажных работ;
3. Ввод объекта в эксплуатацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0087-13 от 19 декабря 2013 года Объекта капитального строительства:

Жилой комплекс «Новый город». 1-ый этап строительства (ул.Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону).

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.



Окончание строительства – 4 квартал 2015 года.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Утверждено 31 марта 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.**

1. Финансовый результат на 31.03.2015 г. - 7,00 т. рублей.
2. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г. -15854,00 т. рублей.
3. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г. - 8119,00 т. рублей.



Утверждено 1 июля 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.б. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.**

Финансовый результат на 30.06.2015 г. - 8,0 т. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г. – 10769,0 т. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г. – 9218,00 т. рублей

Утверждено 15 сентября 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 9 читать в следующей редакции:

**п.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Гражданская ответственность Застройщика застрахована в ОАО «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» (Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 686-09-15 от 15 сентября 2015 года) и в ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (лицензия С № 3610 77)

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.



**Утверждено 20 октября 2015 г.**

**Директор ООО «СК «Прспект»**



**Батурин А.Б**

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 11 читать в следующей редакции:

п.11. О способах обеспечения обязательств застройщика по договору в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ – 214 от 30.12.2004 года, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге:

- предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Горсоветская,57.

- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

-в соответствии с п. 11 ст. 21 № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» исполнение обязательств Застройщика в отношении Объекта долевого строительства ЖК «Новый город», I этап строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 57, кадастровый номер 61:44:0032220:43 обеспечивается поручительством Публичное Акционерное Общество «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»), генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2562 от «11» февраля 2015 года (юридический адрес: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Гродненская, 5а, почтовый адрес: 109004, г. Москва, Известковый переулок, 3, ИНН 7731025412, КПП 775001001, ОГРН 1027700159442, корр. счет № 30101810200000000205 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525205, ОКПО 17543549) - Договор поручительства №DKO/334 от 03.11.2015 г., Договор поручительства №DKO/313 от 30.10.2015 года, Договор поручительства №DKO/335 от 03.11.2015 года, ., Договор поручительства№DKO/327 от 02.11.2015года.



**Утверждено 24 ноября 2015 г.**



**Директор ООО «СК «Прспект» Батурин А.Б**

### **Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 11 читать в следующей редакции:

п.11. О способах обеспечения обязательств застройщика по договору в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ – 214 от 30.12.2004 года, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге:

- предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57.

- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

- в соответствии с п. 11 ст. 21 № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» исполнение обязательств Застройщика в отношении Объекта долевого строительства ЖК «Новый город», I этап строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 57, кадастровый номер 61:44:0032220:43 обеспечивается поручительством Публичное Акционерное Общество «БИНБАНК» (ПАО «БИНБАНК»), генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2562 от «11» февраля 2015 года (юридический адрес: Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул. Гродненская, 5а, почтовый адрес: 109004, г. Москва, Известковый переулок, 3, ИНН 7731025412, КПП 775001001, ОГРН 1027700159442, корр. счет № 30101810200000000205 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525205, ОКПО 17543549) - Договор поручительства №ДКО/334 от 03.11.2015 г., Договор поручительства №ДКО/313 от 30.10.2015 года, Договор поручительства №ДКО/335 от 03.11.2015 года, Договор поручительства №ДКО/327 от 02.11.2015 года, Договор поручительства №ДКО/389 от 24.11.2015 года, Договор поручительства №ДКО/392 от 24.11.2015 года.

Утверждено 31 декабря 2015 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.б. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.**

Финансовый результат на 31.12.2015г. - 33,00 т. рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 84955,0 т. рублей.  
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 44682,00 т.рублей.

Утверждено 31 марта 2016 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

## Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.**

Финансовый результат на 31.03.2016г. - 0,00 т. рублей.  
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 93203,0,0 т. рублей.  
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 44881,00 т.рублей.



Утверждено 22 июня 2016 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 1, п. 8 читать в следующей редакции:

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Строительство жилого комплекса в г. Ростове-на-Дону по ул. Горсоветской, 57. Проект предусматривает строительство пятнадцатизэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения с подземными автостоянками. В составе офисных блоков предусмотрены конторские помещения универсального назначения со свободной планировкой. Цель данного проекта: улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья. Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. Разработка проектной и иной разрешительной документации и проведение геологических изысканий;
2. Выполнение строительно-монтажных работ;
3. Ввод объекта в эксплуатацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 4-1-1-0087-13 от 19 декабря 2013 года Объекта капитального строительства:

Жилой комплекс «Новый город». 1-ый этап строительства (ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону).

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.

Окончание строительства – 3 квартал 2016 года.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Утверждено 30 июня 2016 г.

Директор ООО «СК «Перспект»  
А.Б

Батурин

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря  
2013.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике»

**п.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.**

Финансовый результат на 30.06.2016 г. - 12,00 т. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 88718,0 т. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 43569,0 т. Рублей.

Утверждено 28 февраля 2017 г.

Директор ООО «СК «Прспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п. 1, п. 8 читать в следующей редакции:

**1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.**

Строительство жилого комплекса в г. Ростове-на-Дону по ул. Горсоветской, 57. Проект предусматривает строительство пятнадцатизэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения с подземными автостоянками. В составе офисных блоков предусмотрены конторские помещения универсального назначения со свободной планировкой. Цель данного проекта: улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья. Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

1. Разработка проектной и иной разрешительной документации и проведение геологических изысканий;
2. Выполнение строительно-монтажных работ;
3. Ввод объекта в эксплуатацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 4-1-1-0087-13 от 19 декабря 2013 года Объекта капитального строительства:

Жилой комплекс «Новый город». 1-ый этап строительства (ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону).

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.

Окончание строительства – 3 квартал 2017 года.



**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.**

Ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Утверждено 04 мая 2017 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

### Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013.

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о застройщике» п.1, п.3, п.7, п.8, п.9, п.10 читать в следующей редакции:

**1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика.**

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» (ООО «СК «Проспект»). Место нахождения: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловского, 46/176. Режим работы застройщика – пятидневная рабочая неделя, с понедельника по пятницу, с 09.00 час. до 18.00 час.

**3. Об учредителях (участниках) застройщика.**

АО «Ростовский порт» - 40%  
ООО «Компания Донской Крепеж» - 40%  
Батурин Александр Борисович - 20%

**7. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловского, 46/176.

**8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловского, 46/176.

**9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловского, 46/176.

**10. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.**

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловского, 46/176.

Утверждено 30 августа 2017 г.

Директор ООО «СК «Проспект»



Батурин А.Б

**Изменения в Проектную декларацию от 30 декабря 2013г.**

Настоящим внесены следующие изменения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» п.10 читать следующей редакции:

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).**

ООО «СК «Проспект», ООО «Управление механизации строительства», ЗАО «Ростовлифт», ИП Шаповалов Сергей Викторович, ООО «Гелиос», ООО «ВитоТерм», ООО ТД «Пожарная безопасность», ООО «Импульс»