

ООО «Виндекс»

Юр. адрес: 346780, Ростовская область, Азовский район, г. Азов, ул. Ленина 77.
ОГРН 1146188000606ИНН 6140040188 КПП 614001001
р/сч 40702810952090013579 в СОЮЛ ДО 0730 Ростовского ОСБ 5221 Юго-Западный банк
ПАО Сбербанк Ростов-на-Дону.
к/сч. 30101810600000000602 БИК 046015602

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«27» июля 2016 года

г. Азов

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Виндекс» уведомляет, о внесении изменений в Проектную декларацию строительства Жилого комплекса с многоквартирными домами расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, опубликованную 18.12.2015 г. на сайте: www.новыйазов.рф:

1. Пункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

9. Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с многоквартирными домами по ул. Красногоровской, 21, в г. Азове Ростовской области. Строительство жилого дома Литер 1. Строительство жилого дома Литер 2. Строительство жилого дома Литер 3. Строительство жилого дома Литер 4. Строительство жилого дома Литер 5. Строительство жилого дома Литер 6. Строительство жилого дома Литер 7. Строительство жилого дома Литер 8. Первый этап строительства.
10. Сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в один этап. Литер 1 Начало строительства – IV квартал 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется в IV квартале 2016 года. Литер 2 Начало строительства – IV квартал 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется в IV квартале 2016 года. Литер 3 Начало строительства – 3 квартал 2016 года. Окончание строительства – до 20 октября 2017 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется до 31 декабря 2017 года. Литер 4

	<p>Начало строительства – II квартал 2016 года. Окончание строительства – до 20 октября 2017 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется до 31 декабря 2017 года.</p> <p>Литер 5 Начало строительства – 3 квартал 2016 года. Окончание строительства – до 20 октября 2017 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется до 31 декабря 2017 года.</p> <p>Литер 6 Начало строительства – 3 квартал 2016 года. Окончание строительства – до 20 октября 2017 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется до 31 декабря 2017 года.</p> <p>Литер 7 Начало строительства – 3 квартал 2016 года. Окончание строительства – до 20 октября 2017 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется до 31 декабря 2017 года.</p> <p>Литер 8 Начало строительства – 3 квартал 2016 года. Окончание строительства – до 20 октября 2017 года. Ввод объекта в эксплуатацию и передача объекта долевого строительства планируется до 31 декабря 2017 года.</p>
--	---

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

<p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года: прибыль — нет. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г. – 337 296 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г. – 102 905 тыс. рублей.</p> <p>Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учредительные документы застройщика; 2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика; 3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; 4. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета(распределение прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением регистров бухгалтерского учета);
---	---

	<p>5. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.</p>
--	--

3. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

<p>14. Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилой дом Литер 1 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 2 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 3 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 3 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 3 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 4 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 5 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 6 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 2 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p>
--	--

	<p><u>Жилой дом Литер 7 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 2 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p><u>Жилой дом Литер 8 находится по адресу:</u> г. Азов, ул. Красногоровская, 21. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы. В проектируемом доме 1 подъезд. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль - жилая часть (квартиры). Этажность - 6.</p> <p>Подъезды и проходы к проектируемым жилым домам предусмотрены со стороны ул. Красногоровская.</p> <p>Конструктивные решения. Наружные стены — многослойные из облицовочного и забутовочного кирпича, утеплитель Пеноизол. Перекрытия из сборного железобетона. Фундамент здания – железобетонная фундаментная плита толщиной 500 мм Запроектированы пожарные подъезды. Высота жилых этажей – 3,0 м. Высота технического этажа — 2,20 м. Источником холодного водоснабжения жилого дома является внутриквартальный кольцевой водопровод. Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от водоподогревателя. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городскую канализацию. Отвод дождевых вод с кровли предусмотрен водосточными воронками по водосточным трубам в водонепроницаемые лотки в конструкции отмостки, далее на организованный рельеф. Теплоснабжение здания предусмотрено от индивидуальных газовых отопительных котлов. Для защиты помещения от задымления при возникновении пожара предусматривается устройство систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции. Электроснабжение каждого дома предусматривается питающими линиями от существующей трансформаторной станции № А-25.</p>
--	---

4. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

<p>15. О количестве в составе строящегося (создаваемого)</p>	<p>1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.</p>	<p>50250,00</p>
--	---	-----------------

<p>многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Жилой дом Литер 1: Площадь застройки, м²</p>	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	6689,26
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	1791,61
	Общая площадь квартир, кв.м	1243,65
	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5
	3-комнатные	5
	<p>Жилой дом Литер 2: Площадь застройки, м²</p>	1250,51
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	21316,14
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	5739,78
	Общая площадь квартир, кв.м	4023,60
	Количество квартир, всего	75
	В том числе: 1-комнатные	30
	2-комнатные	30
	3-комнатные	15
	<p>Жилой дом Литер 3: Площадь застройки, м²</p>	1250,51
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	21316,14
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	5739,78
	Общая площадь квартир, кв.м	4023,60
	Количество квартир, всего	75
	В том числе: 1-комнатные	30
	2-комнатные	30
	3-комнатные	15
	<p>Жилой дом Литер 4: Площадь застройки, м²</p>	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	6689,26
	Количество этажей	6
Количество подземных этажей	1	
Общая площадь здания, кв.м	1791,61	
Общая площадь квартир, кв.м	1243,65	

	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5
	3-комнатные	5
	Жилой дом Литер 5: Площадь застройки, м ²	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	6689,26
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	1791,61
	Общая площадь квартир, кв.м	1243,65
	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5
	3-комнатные	5
	Жилой дом Литер 6: Площадь застройки, м ²	836,84
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	14210,98
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	3826,52
	Общая площадь квартир, кв.м	2682,40
	Количество квартир, всего	50
	В том числе: 1-комнатные	20
	2-комнатные	20
	3-комнатные	10
	Жилой дом Литер 7: Площадь застройки, м ²	821,19
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	13794,64
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	3704,87
	Общая площадь квартир, кв.м	2584,85
	Количество квартир, всего	50
	В том числе: 1-комнатные	25
	2-комнатные	15
	3-комнатные	10
	Жилой дом Литер 8: Площадь застройки, м ²	402,77
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, м ³	6689,26
	Количество этажей	6
	Количество подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв.м	1791,61
	Общая площадь квартир, кв.м	1243,65
	Количество квартир, всего	25
	В том числе: 1-комнатные	15
	2-комнатные	5

	3-комнатные	5
--	-------------	---

5. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

18. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	Литре 1 - 30 августа 2016 года. Литер 2 – 30 августа 2016 года Литер 3 – 20 ноября 2017 года Литер 4 - 20 ноября 2017 года Литер 5 – 20 ноября 2017 года Литер 6 – 20 ноября 2017 года Литер 7 – 20 ноября 2017 года Литер 8 - 20 ноября 2017 года
--	---

6. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

21. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 1 – 47 258 700 рублей;</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 2 - 152 896 800 рублей.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 3 - 152 896 800 рублей.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 4 – 47 258 700 рублей;</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 5 – 47 258 700 рублей;</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 6 – 101 931 200 рублей;</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 7 – 101 931 200 рублей;</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома Литер 8 – 47 258 700 рублей;</p>
---	---

7. Пункт 23 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:

23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в:</p>
---	--

	<p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 КПП 997950001 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 Лицензия осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015 года Генеральный договор страхования № 35-2480/2016 от 25.01.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 1, Генеральный договор страхования № 35-2481/2016 от 25.01.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 2, Генеральный договор страхования № 35-62909/2016 от 26.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 3, Генеральный договор страхования № 35-31229/2016 от 04.05.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 4, Генеральный договор страхования № 35-62909/2016 от 26.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 5, Генеральный договор страхования № 35-62916/2016 от 27.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 6, Генеральный договор страхования № 35-62926/2016 от 27.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 7, Генеральный договор страхования № 35-62933/2016 от 27.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 8, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21.</p>
--	---

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.новыйазов.рф

Директор ООО «Виндекс»



Халиуллин Р. М.