

Кому

**Обществу с**

(наименование застройщика

**ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АВА»**

полное наименование организации – для

**346720, Ростовская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Аксай, ул. Гулаева, 124** <sup>1</sup>

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **26.10.2018** <sup>2</sup>

№ **RU61-502101-43-2018** <sup>3</sup>

#### I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** <sup>4</sup>,

**Многоквартирное жилое здание с помещениями общественного назначения по**

(наименование объекта (этапа)

**улице Объездной, 7, в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области**

капитального строительства

**(III этап строительства)** <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.10.2018 № 914** <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном** участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: **61:02:0600010:7891**

строительный адрес <sup>8</sup>: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61502101 – 725-2016**, дата выдачи **22.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** <sup>9</sup>

#### II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |        |                 |                 |
|---|--------|-----------------|-----------------|
| Строительный объем – всего  | куб. м | <b>16398,45</b> | <b>16398,00</b> |
| в том числе надземной части   | куб. м | <b>16398,45</b> | <b>16398,00</b> |
| Общая площадь   | кв. м  | <b>3461,03</b>  | <b>3461,00</b>  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | <b>293,72</b>   | <b>281,50</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -               | -               |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>   | шт.    | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |        |                 |                 |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |                 |                 |
| Количество мест   | -      | -               | -               |
| Количество помещений  | -      | -               | -               |
| Вместимость   | -      | -               | -               |
| Количество этажей<br>в том числе подземных  | -      | -               | -               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -      | -               | -               |
| Лифты   | шт.    | -               | -               |
| Эскалаторы  | шт.    | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -               | -               |
| Материалы фундаментов   | -      | -               | -               |
| Материалы стен  | -      | -               | -               |
| Материалы перекрытий  | -      | -               | -               |
| Материалы кровли  | -      | -               | -               |
| Иные показатели <sup>12</sup>   | -      | -               | -               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |        |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м  | <b>2197,00</b>  | <b>2197,00</b>  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь  | кв. м  | <b>601,50</b>   | <b>601,50</b>   |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| общего имущества в многоквартирном доме                                    |           |   |   |
| Количество этажей  | шт.       | 3   | 3   |
| в том числе подземных  |           | -   | -   |
| Количество секций  | секций    | 2   | 2   |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв. м | 44/2197,00  | 44/2197,00  |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 21/817,50   | 21/817,50   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 17/959,10   | 17/959,10   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 6/420,40  | 6/420,40  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 2261,26   | 2266,00   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | ж/бетонные  | ж/бетонные  |
| Материалы стен   |           | кирпичные   | кирпичные   |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плиты   | ж/б плиты   |
| Материалы кровли   |           | металлочерепица   | металлочерепица   |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |           | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| <b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b> |     |   |   |
| Тип объекта  | -   | - | - |
| Мощность   | -   | - | - |
| Производительность   | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -   | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Кому

**Обществу с**

(наименование застройщика)

**ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АВА»**

полное наименование организации – для

**346720, Ростовская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Аксай, ул. Гулаева, 124** <sup>1</sup>

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **26.10.2018** <sup>2</sup>

№ **RU61-502101-44-2018** <sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** <sup>4</sup>,

**Многоквартирное жилое здание с помещениями общественного назначения по**

(наименование объекта (этапа)

**улице Объездной, 7, в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области**

капитального строительства

**(III этап строительства)** <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.10.2018 № 914** <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном** участке (**земельных** участках) с **кадастровым** номером <sup>7</sup>: **61:02:0600010:7891**

строительный адрес <sup>8</sup>: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61502101 – 725-2016**, дата выдачи **22.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** <sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства** <sup>10</sup>

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |        |                 |                 |
|---|--------|-----------------|-----------------|
| Строительный объем – всего  | куб. м | <b>16075,59</b> | <b>16075,00</b> |
| в том числе надземной части   | куб. м | <b>16075,59</b> | <b>16075,00</b> |
| Общая площадь   | кв. м  | <b>3313,26</b>  | <b>3313,3</b>   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -               | -               |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -               | -               |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>   | шт.    | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |        |                 |                 |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |                 |                 |
| Количество мест   | -      | -               | -               |
| Количество помещений  | -      | -               | -               |
| Вместимость   | -      | -               | -               |
| Количество этажей   |        |                 |                 |
| в том числе подземных   | -      | -               | -               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -      | -               | -               |
| Лифты   | шт.    | -               | -               |
| Эскалаторы  | шт.    | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -               | -               |
| Материалы фундаментов   | -      | -               | -               |
| Материалы стен  | -      | -               | -               |
| Материалы перекрытий  | -      | -               | -               |
| Материалы кровли  | -      | -               | -               |
| Иные показатели <sup>12</sup>   | -      | -               | -               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |        |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м  | <b>2359,10</b>  | <b>2359,10</b>  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь  | кв. м  | <b>302,6</b>    | <b>302,6</b>    |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| общего имущества в многоквартирном доме                                    |           |   |   |
| Количество этажей  | шт.       | 3   | 3   |
| в том числе подземных  |           | -   | -   |
| Количество секций  | секций    | 2   | 2   |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв. м | 45/2359,10  | 45/2359,10  |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 18/712,60   | 18/712,60   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 18/1018,00  | 18/1018,00  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 9/628,50  | 9/628,50  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 2425,89   | 2434,90   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | ж/бетонные  | ж/бетонные  |
| Материалы стен   |           | кирпичные   | кирпичные   |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плиты   | ж/б плиты   |
| Материалы кровли   |           | металлочерепица   | металлочерепица   |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |           | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |



|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Эскалаторы   | шт.                  | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт.                  | - | - |
| Материалы фундаментов  |                      | - | - |
| Материалы стен   |                      | - | - |
| Материалы перекрытий   |                      | - | - |
| Материалы кровли   |                      | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |                      | - | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |                      |   |   |
| Категория (класс)  | -                    | - | - |
| Протяженность  | -                    | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -                    | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -                    | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -                    | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -                    | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>  | -                    | - | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -                    | - | - |
| Заполнение световых проемов  | -                    | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2018 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Ларина Наталья Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-10-88, выдан 20.12.2010 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2010 г. 14.

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**Ю.О. Борзяк**  
(расшифровка подписи)

“ 26 октября 2018 г.

М.П.



