

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СтройГарант»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул. Северная звезда, 8, к. 33

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » сентября 2016г.

№ 61-302-436-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | x |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 24) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 6-1-1-0051-14 от «14» мая 2014 г, 2-1-1-0054-14 от «14» мая 2014 г |

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:938

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.09.2016г. № RU61302000-387
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск — 2014 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 2 072,10 Площадь участка (кв. м): 6 935

Объем (куб. м): 6 576,9 в том числе подземной части (куб.м.):

Количество этажей (шт.): 5 Количество квартир (шт.): 38

Количество подземных этажей (шт.): Площадь общего имущества в многоквартирном доме 257,6

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 1 558,2 Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)

| | | | |
|---|---------|----------------------------|--------|
| Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): | 1 529,0 | Площадь застройки (кв. м): | 512,80 |
| Иные показатели : | | | |

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

| | |
|---|--|
| Категория: (класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели : | |

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
 (должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «26» сентября 2016г.
 М.П.

[Handwritten signature]

 подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «___» _____ 20__ г.
 М.П.

_____ (Ф.И.О.)
 подпись

В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью 20 листов.

Подпись

elkh



| | | | |
|----|-----------------------|------------|--|
| 1. | Сметная документация | 23.09.2014 | |
| 2. | Сметы на материалы | | |
| 3. | Сметы на работы | | |
| 4. | Сметы на эксплуатацию | | |
| | Количество смет | | |
| | Количество листов | | |
| | Итого | 1582 | |

[Handwritten signature]

