

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СтройГарант»  
 полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Батайск, ул. Северная звезда, 8, к. 33

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на строительство

Дата « 26 » сентября 2016г.

**№ 61-302-435-2016**

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

**Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 23)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	6-1-1-0051-14 от «14» мая 2014 г, 2-1-1-0053-14 от «14» мая 2014 г

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:938

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.09.2016г. № RU61302000-387  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск — 2014 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	1 683,0	Площадь участка (кв. м):	6 935
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	4 528,0	в том числе подземной части (куб.м.):	187,0
-----------------	---------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	20
--------------------------	---	---------------------------	----

Количество подземных этажей (шт.):		Площадь общего имущества в многоквартирном доме	230,9
------------------------------------	--	---	-------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	1 263,0	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	
--	---------	--	--

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1 211,4	Площадь застройки (кв. м):	388,8
---	---------	----------------------------	-------

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

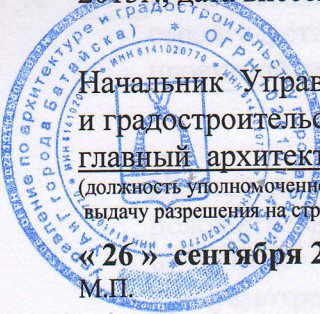
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» сентября 2016г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем шпиге пронумеровано, шпигто и скреплено печатью листов

Подпись

*elkh*



1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.09.2016 № 31/01-000000
2. Сведения о проекте застройки и инженерных коммуникаций территории	
3. Сведения о проектной документации капитального строительства, планировочного строительства, реконструкции, промышленного строительства, работ по реконструкции объектов культурного наследия, при которых требуется изменение конструктивных элементов и других характеристик надежности и безопасности объекта	
4. Краткие проектные характеристики для строительства реконструируемого объекта капитального строительства	

1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.09.2016 № 31/01-000000
2. Сведения о проекте застройки и инженерных коммуникаций территории	
3. Сведения о проектной документации капитального строительства, планировочного строительства, реконструкции, промышленного строительства, работ по реконструкции объектов культурного наследия, при которых требуется изменение конструктивных элементов и других характеристик надежности и безопасности объекта	
4. Краткие проектные характеристики для строительства реконструируемого объекта капитального строительства	