

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СтройГарант»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул. Северная звезда, 8, к. 33

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «26» сентября 2016г.

N 61-302-434-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 22)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	6-1-1-0051-14 от «14» мая 2014 г, 2-1-1-0069-14, от «04» июня 2014 г

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:938

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.09.2016г. № RU61302000-387
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск — 2014 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 2 057,6 Площадь участка (кв. м): 6 935

Объем (куб. м): 6 576,9 в том числе подземной части (куб.м.):

Количество этажей (шт.): 5 Количество квартир (шт.): 40

Количество подземных этажей (шт.): Площадь общего имущества в многоквартирном доме 257,6

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 1 550,6 Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1 521,6	Площадь застройки (кв. м):	507,7
---	---------	----------------------------	-------

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

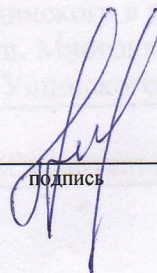
Срок действия настоящего разрешения - до « 31 » декабря 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » сентября 2016г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.

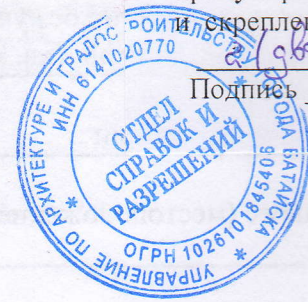
М.П.

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью 21 (96) листов.

Подпись С.В.В.



1.	Квартал № 1 (участки № 1-10) (документы) расположенный на территории (расположение участка)	
2.	Квартал № 2 (участки № 11-20) (документы) расположенный на территории (расположение участка)	
3.	Квартал № 3 (участки № 21-30) (документы) расположенный на территории (расположение участка)	
4.	Квартал № 4 (участки № 31-40) (документы) расположенный на территории (расположение участка)	

1.1	Сведения о предоставлении земельного участка	Квартал № 1 (участки № 1-10)	Проектная документация
1.2	Сведения о проекте планировки территории	Квартал № 1 (участки № 1-10)	Проектная документация
1.3	Сведения о предоставлении земельного участка для размещения объектов капитального строительства, расположенных на территории (расположение участка)	Квартал № 1 (участки № 1-10)	Проектная документация

4. Краткое проектное задание для строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории (расположение участка) № 1 (участки № 1-10) (документы) расположенный на территории (расположение участка)

Объем (куб. м)	6 576,9	в том числе: подполья (куб. м)	257,0
Количество этажей (шт. у)	5	Количество квартир (шт. у)	257,0
Количество подземных парковок (шт. у)		Площадь общего имущества многоквартирного дома (кв. м)	257,0
Площадь застройки участка (кв. м)	1 500,0	Площадь общего имущества многоквартирного дома (кв. м)	257,0