

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СтройГарант»
 полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул. Северная звезда, 8, к. 33

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

Дата « 26 » сентября 2016г.

N 61-302-432-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г.Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 53 (Секция 20)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	6-1-1-0051-14 от «14» мая 2014 г, 2-1-1-0069-14, от «04» июня 2014 г;

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010502:938
--	-------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010502
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.09.2016г. № RU61302000-387 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
--	---

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
---	--

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск — 2014 г.
--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	2 057,6	Площадь участка (кв. м):	6 935
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	6 576,9	в том числе подземной части (куб.м.):	
-----------------	---------	---------------------------------------	--

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	40
--------------------------	---	---------------------------	----

Количество подземных этажей (шт.):		Площадь общего имущества в многоквартирном доме	257,6
------------------------------------	--	---	-------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	1 550,6	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	
--	---------	--	--

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1 521,6	Площадь застройки (кв. м):	507,70
---	---------	----------------------------	--------

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

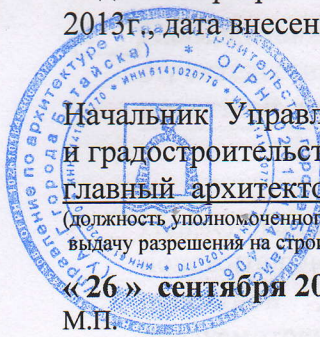
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 31 » декабря 2016г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-108(изменение) от «06» декабря 2013г., дата внесения изменений «27» ноября 2014г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » сентября 2016г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем списке пронумеровано, сшито и скреплено печатью 2 (два) листов.

Подпись

С.В.В.



1.1	Сведения о государственном земельном участке		
1.2	Сведения о праве собственности на земельный участок		
1.3	Сведения о проектной документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельном участке		
4	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке		
Итого:			
Количество объектов (шт.)	5	Количество помещений (шт.)	30
Количество подземных объектов (шт.)		Площадь общей полезной площади помещений (кв. м.)	237,6
Площадь застройки участка (кв. м.)	1550,0	Площадь общей полезной площади помещений (кв. м.)	