

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СтройГарант»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Батайск, Северный массив, 8 оф. 33

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » сентября 2016г.

N 61-302-81-2016

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

***Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области.  
Жилая блок секция №17***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Ушинского, 43  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:936

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-207-2015(изменение) от «02» октября 2015г., дата внесения изменений «10» мая 2016г, Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м.	6 576,9	6 870,0
в том числе надземной части	куб.м.	6 576,9	6 870,0
Общая площадь	кв.м.	2 057,6	1 819,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	257,6	265,5
Площадь встроено-пристроенных	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

**2. Объекты производственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 521,6	1 523,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	257,6	265,5
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	40/1521,6	40/1523,8
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	22/581,6	22/581,2
2- комнатные	шт./кв.м.	18/940,0	18/942,6
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 550,6	1 554,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	-	64
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	-	11,25
- газоснабжение	м3/час	-	61,14
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материал стен		-	Газобет. блоки, утеплитель, обложено кирпичом
Материал перекрытий		-	Ж/б монолитные
Материал кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	0,0737	0,0737
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен «Пеноплекс»	Утеплитель стен «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 27 сентября 2016г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
**главный архитектор**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» сентября 2016г.  
 М.П.

  
 подпись

Д.В. Котков

