

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «СтройГарант»  
И.А. Чирков  
«16» декабря 2016 года



# Изменения №3 в проектную декларацию

Микрорайон жилой застройки – многоквартирный жилой дом (секция № 22) (количество этажей – 5, количество квартир – 40, строительный объем – 6576,9 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 2057,6 кв.м, общая площадь квартир – 1550,6 кв.м, площадь квартир – 1521,6 кв.м) на земельном участке площадью – 6 935 кв.м по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, 53.

г. Батайск

**Внести изменения в проектную декларацию и исключить п. 2.9. раздела «Информация о проекте строительства», изложить п. 1.6. раздела «Информация о застройщике», п. 2.5., 2.7., 2.7.5., 2.8., 2.13. раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:**

### **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат текущего года – 21872 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности – 224296 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 17157 тыс. руб.

(смотри форма №1 «Бухгалтерский баланс»)

Застройщик представит для ознакомления любому обратившемуся заинтересованному лицу документы, предусмотренные ч.2 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.5. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:**

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании Договора №А-03/2013 аренды земельного участка (с правом выкупа) от 06.12.13г., Дополнительное соглашение к Договору №А-03/2013 аренды земельного участка от 06.12.2013 года от 30.09.2014г., Дополнительное соглашение к Договору №А-03/2013 аренды земельного участка от 06.12.2013 года от 20.01.2016г., Дополнительное соглашение к Договору №А-03/2013 аренды земельного участка от 06.12.2013 года от 11.07.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/005/002/2016-6310/1.

**Адрес земельного участка:** Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, 53.

**2.7. О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного под строительство.**

Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:938. Площадь земельного участка – 6 935 кв. м. Участок, отведенный под строительство, граничит с юга-запада – ООО «Юг-Сервис», с запада пашня. С юго-востока – Цех по производству мясопродуктов. С южной – Распределительный центр «Магнит» и часть занимает пашня. С восточной – пустырь. С северной – ООО «Металлобаза». Находится в аренде у застройщика на основании Договора №А-03/2013 аренды земельного участка (с правом выкупа) от 06.12.13г., Дополнительное соглашение к Договору №А-03/2013 аренды земельного участка от 06.12.2013 года от 30.09.2014г., Дополнительное соглашение к Договору №А-03/2013 аренды земельного участка от 06.12.2013 года от 20.01.2016г., Дополнительное соглашение к Договору №А-03/2013 аренды земельного участка от 06.12.2013 года от 11.07.2016г.

**2.7.5. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

К общему имуществу относятся лестничные клетки, коридоры, земельный участок, на котором располагается объект строительства, с элементами благоустройства, насосная, расположенная в приемке под зданием, чердак со скатной кровлей.

**2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законом о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 30 июня 2016 года.  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Ростовской области.

**2.13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договоров в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и строящегося многоквартирного дома. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на объект долевого строительства.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования гражданской ответственности застройщика №35-131135/2016 от 10.11.2016 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 997950001, Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, стр.15, р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126, БИК 044599126.

Дата опубликования: 16.12.2016г. на сайте [Новая-Пальмира.рф](http://Новая-Пальмира.рф) - в сети ИНТЕРНЕТ.