



Российская Федерация

Ассоциация строительных организаций «КОМСТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Передвижная монтажная колонна №77»

344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, д.32,
офис, 14., тел./факс 223-92-60,
ОГРН 1116194003100, ИНН 6162059344/КПП 616201001

Изменения в проектную декларацию

строительства Многоквартирного жилого дома, застройки с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в VI микрорайоне жилого района Левенцовский (пятно 6-1), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Еременко, д.100/70.

город Ростов-на-Дону

01 апреля 2016 года

Внести изменения и изложить пункты 13.1, 20, 23 проектной декларации от 26 февраля 2016 года в следующей редакции:

<p>13.1. Права застройщика на земельный участок.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:102 принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждается следующими документами: Договор аренды земельного участка №35304 от 12 мая 2014 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 г. за №61-61-001/322/2014-535), Дополнительное соглашение №1 от 15.06.2015 г. к договору аренды земельного участка №35304 от 12 мая 2014 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 23.06.2015 г. за №61-61/001-61/001/003/2015-4413/1).</p>
<p>20. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком указанных рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, а также неблагоприятных погодных условий исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Меры по добровольному страхованию не принимались.</p>
<p>23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p>	<p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей)</p>