

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Славяне»  
ИНН(6164283503)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 39,

тел. +7 (863) 244 06 03

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «11» Сентября 2015 г.

№ 61-310-868901-2015

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Мурлычёва, 30/28 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №77-1-4-1060-14 от 16.12.2014   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0031557:223  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920141195000623 от 22.09.2014 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Славяне"  |

|   |                                    |  |                                       |          |
|---|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------|
| <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой</b> |                                    |  |                                       |          |
| 4.1   | Общая площадь (кв.м.):             | 18197,76   | Площадь участка (кв. м):              | 3707,00  |
|   | Объем (куб.м.):                    | 85380,32   | в том числе подземной части (куб. м): | 15051,42 |
|   | Количество этажей (шт.):           | 11   | Высота (м):                           |          |
|   | Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.):                   |          |
|   | Площадь застройки (кв.м.):         | 3514,95  |                                       |          |
|   | Иные показатели:                   | этажность здания - 10; количество квартир - 136; общая площадь подземной автостоянки - 2877,13 кв.; вместимость автостоянки, машино-мест - 87; общая площадь квартир, кв.м - 8974,78, общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 3299,06 кв.м., в т.ч.: магазинов - 1470,99 кв.м; офисов - 1010,19 кв.м; помещений для занятий физкультурой - 817,88 кв.м. |                                       |          |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Мурлычева, 30/28 |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
| 6.1 | Категория (класс):  |   |
|     | Протяженность:  |   |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |

|   |  |
|---|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Мая 2018** г. в соответствии с проектной документацией «Проект организации строительства» (шифр 03.2-2013-0-ПОС)

**Корректировка в части технико-экономических показателей и наименования застройщика**

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*О.Н. Хныкова*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист е  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

