

Изменения № 1
в проектную декларацию
на строительство 2-10 - этажного 136-квартирного жилого дома
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Мурлычева,
30/28

«21» января 2016 года

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Славяне»

Сокращенное наименование: ООО «Славяне»

Лист записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица выдан МИФНС № 26 по Ростовской области 19 января 2016 года, ГРН 2166196078431.

4. Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 011087726 от 19 августа 2008 года, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону за основным регистрационным номером 1086164009590, дата внесения записи 19.08.2008 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 19.08.2008 г. серия 61 № 007957782, ИНН/КПП: 6164283503/616401001.

Информация о проекте строительства

4. Права застройщика на земельный участок:

земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031557:223 площадью 3707 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного, бытового обслуживания, подземные закрытые автостоянки, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Мурлычева, 30/28. Земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка с правом его последующего выкупа от 22 августа 2014 года, в редакции дополнительных соглашений № 1 от 14 июля 2015 года, № 2 от 24 декабря 2015 года.

Собственники земельного участка:

Погиба Татьяна Валерьевна, общая долевая собственность 790/1000, Свидетельство о государственной регистрации права 61 АИ 718007 от 22.08.2014 г.;

Погиба Ксения Юрьевна, общая долевая собственность 210/1000, Свидетельство о государственной регистрации права 61 АИ 718006 от 22.08.2014 г.

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

основные строительные работы выполняются застройщиком – ООО «Славяне».

16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», страхованием гражданской ответственности застройщика за неис-

полнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения, в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

- Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 613601000 от 13 ноября 2015 года, страховщик: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО».

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1386/15 от 24 декабря 2015 года, Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Дата публикации настоящих изменений: 22 января 2016 г.

Генеральный директор
ООО «Славяне»



Платонов В.А.