

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"

(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика.

344025, г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, 1/2,

тел. 253-85-10, 253-85-38

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» Апрель 2016 г.

№ 61-310-797809-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта

***Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Темерницкая, 7

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050614:16

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Темерницкая, 5, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-7978-1, дата выдачи 27.02.2013г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 42455,86 | 42503,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 34006,20 | 34053,00 |
| Общая площадь | кв. м | 12096,09 | 12060,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 6677,54 | 6616,10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 3351,86 | 3302,50 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5073,02 | 5073,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6677,54 | 6616,10 |
| Количество этажей | шт. | 4, 13 | 4, 13 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 75 / 5418,55 | 75 / 5444,20 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 33 / 1557,15 | 33 / 1572,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20 / 1512,35 | 20 / 1520,20 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17 / 1784,82 | 17 / 1784,20 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 5 / 564,23 | 5 / 566,90 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5418,55 | 5444,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | армоэлементы, ж/б плита | армоэлементы, ж/б плита |
| Материалы стен | | бетонные, кирпичные | бетонные, кирпичные |

| | | | |
|---|------------|-------------|-------------|
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: Этажность | шт. | 3, 12 | 3, 12 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий | Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 0,0178 | 0,0172 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic" | Сверхтонкая теплоизоляция "TSM Ceramic" |
| Заполнение световых проемов | | Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции | Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
21.03.2016г., Пигарев Игорь Владимирович,

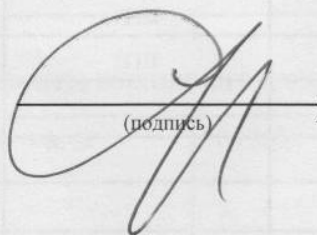
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«13» Апрель 2016 г.

М.П.


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)