

Кому:

Акционерное общество "Ростов-ЦентрСтрой" (ИНН 6163045224)

(наименование застройщика)

344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 13/195, тел. 227-32-88

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU61310000-2255-1/1

26 Ноября 2007г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (этажность – 22, количество этажей – 23, площадь застройки – 1495,00 кв.м, общая площадь жилого дома – 18052,63 кв.м, 178 квартир, общая площадь квартир по жилому зданию – 13271,53 кв.м; Встроенные офисные помещения 1эт.: общая площадь – 913,67 кв.м, полезная площадь – 819,30 кв.м, расчетная площадь – 767,44 кв.м; Общая площадь подвального этажа – 1174,10 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 975,48 кв.м, вместимость подземной автостоянки – 26 м/мест; Площадь технического этажа – 233,09 кв.м; Площадь эксплуатируемой кровли – 396,00 кв.м). Строительный объем – 74506,00 куб.м, выше отм. 0.000 – 67330,00 куб.м, ниже отм. 0.000 – 7176,00 куб.м).

Площадь земельного участка – 0,2708га.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр-кт Стачки, 183

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **21 Января 2020г.**

Внесены изменения в части указания застройщика и технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города -

директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



подпись

Р.Б. Илюгин

27 Декабря 2018г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____

Главный архитектор города -

директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись