

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис"
(ИНН 6166055904)

(наименование застройщика,

344023, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 245/1,
тел. 231-71-58, 231-70-86, 8-908-505-76-28

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатациюДата «22» Декабря 2016 г.№ 61-310-834009-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 61:44:0030405:16

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, №73е

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030405:16

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, №73е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8340-1, дата выдачи 06.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26032,74	26120,00
в том числе надземной части	куб. м	23847,52	23745,00
Общая площадь	кв. м	8701,04	7506,00
Площадь нежилых помещений, в том числе офис	кв. м	2136,64	2172,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис)	кв. м	686,59	690,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5165,25	5192,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2136,64	2172,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112 / 5298,07	112 / 5320,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74 / 2805,57	74 / 2823,20
2-комнатные	шт./кв. м	17 / 897,98	17 / 907,30
3-комнатные	шт./кв. м	21 / 1594,52	21 / 1589,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5298,07	5320,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение, связь, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение, связь, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Фундаментная плита из бетона пониженной проницаемости, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94, марки по морозостойкости F50	Фундаментная плита из бетона пониженной проницаемости, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94, марки по морозостойкости F50
Материалы стен		Кирпич керамический пластического формирования КР-л-пу по ГОСТ 530-2012, КР-л- по ГОСТ 530-202; кирпич силикатный пустотелый по ГОСТ 379-95; Утеплитель - минераловатные плиты группы горючести НГ толщиной 50мм и 100мм. Фибробетонные блоки на цементно-песчаном растворе М100 плотностью 500 кг/куб.м.	Кирпич керамический пластического формирования КР-л-пу по ГОСТ 530-2012, КР-л- по ГОСТ 530-202; кирпич силикатный пустотелый по ГОСТ 379-95; Утеплитель - минераловатные плиты группы горючести НГ толщиной 50мм и 100мм. Фибробетонные блоки на цементно-песчаном растворе М100 плотностью 500 кг/куб.м.
Материалы перекрытий		Монолитные из бетона марки В-25	Монолитные из бетона марки В-25
Материалы кровли		Пароизоляция - синтетическая полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82-02, керамзитовый гравий, утеплитель - минераловатная плита, цементно-песчаная стяжка на растворе М150, холодная грунтовка-праймер битумный концентрат, изопласт П. И К.	Пароизоляция - синтетическая полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82-02, керамзитовый гравий, утеплитель - минераловатная плита, цементно-песчаная стяжка на растворе М150, холодная грунтовка-праймер битумный концентрат, изопласт П. И К.
Иные показатели: Этажность	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	64,20	64,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены многослойные: кирпич керамический пустотный, толщиной 120мм; воздушный зазор толщиной 10мм; фибробетонный блок толщиной 250мм.	Стены многослойные: кирпич керамический пустотный, толщиной 120мм; воздушный зазор толщиной 10мм; фибробетонный блок толщиной 250мм.

Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери металлопластиковые с двойным стеклопакетом (32мм), энергосберегающие, толщиной стекла 4мм	Окна и балконные двери металлопластиковые с двойным стеклопакетом (32мм), энергосберегающие, толщиной стекла 4мм
-----------------------------	--	--	--

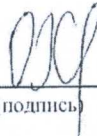
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 14.10.2016г., Литвинов Евгений Федорович,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.
 Реестровый номер - 28632

**И.о. главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

22 декабря 2016 г.





 (подпись)

О.Н. Хныкова

 (расшифровка подписи)

