

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 21 апреля 2017 года

на Строительство многоквартирного жилого здания, по ул. Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области (1-й этап строительства)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МонтажЖилСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «МонтажЖилСтрой»
	1.2.1	Индекс 347904
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 38 корпус Б
	1.2.9	Тип помещений: помещения 5,6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по субботу
	1.3.2	Рабочее время понедельник – пятница с 9.00 до 18.00/ Суббота с 9.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (8634) 611-884
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgs.ooo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://mgs-official.ru">http://mgs-official.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хруленко
	1.5.2	Имя: Алексей

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6154086908</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126154002842</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голоса, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Хруленко</b>
	3.3.2	Имя <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления - 100
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(Прибыль) 64 380 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 684 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 187 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости", а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>

	<p>7.1.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>



7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>Отсутствует</b></p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Отсутствует</b></p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>	
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
<p><b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b></p>	
8.1.1	<p>Иная информация о застройщике</p>
<p><b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>	
<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p>	



<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>2 секции, с пристроенными гаражными боксами</b></p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке: <b>Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого здания (8 этажный с подвалом и без чердака жилой дом, состоящий из 2-х секций) с пристроенными гаражными боксами (1-й этап строительства)</b></p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Многоквартирное жилое здание</b></p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации - <b>Ростовская область</b></p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта - <b>город</b></p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта - <b>Таганрог</b></p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы - <b>Улица</b></p> <p>9.2.9 Наименование улицы - <b>Морозова</b></p> <p>9.2.10 Дом <b>20-б</b></p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус <b>1 секция</b></p> <p>9.2.13 Строение:</p> <p>9.2.14 Владение:</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта - <b>жилое</b></p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте - <b>9</b></p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте - <b>9</b></p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта - <b>2544,47 кв.м.</b></p>

9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта  <b>Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - Кирпич</b>  <b>Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные</b></p>
9.2.22	<p>Материал перекрытий -  <b>сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91</b></p>
9.2.23	<p>Класс энергоэффективности - <b>Высокий</b></p>
9.2.24	<p>Сейсмостойкость -  <b>до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b></p>
9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирное жилое здание</b></p>
9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации - <b>Ростовская область</b></p>
9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
9.2.4	<p>Вид населенного пункта - <b>город</b></p>
9.2.5	<p>Наименование населенного пункта - <b>Таганрог</b></p>
9.2.6	<p>Округ в населенном пункте</p>
9.2.7	<p>Район в населенном пункте</p>
9.2.8	<p>Вид обозначения улицы - <b>Улица</b></p>
9.2.9	<p>Наименование улицы - <b>Морозова</b></p>
9.2.10	<p>Дом <b>20-б</b></p>
9.2.11	<p>Литера</p>
9.2.12	<p>Корпус <b>2 секция</b></p>
9.2.13	<p>Строение:</p>
9.2.14	<p>Владение:</p>
9.2.15	<p>Блок-секция</p>
9.2.16	<p>Уточнение адреса</p>
9.2.17	<p>Назначение объекта - <b>жилое</b></p>
9.2.18	<p>Минимальное количество этажей в объекте - <b>9</b></p>
9.2.19	<p>Максимальное количество этажей в объекте - <b>9</b></p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	

9.2.20	Общая площадь объекта – 2660,79 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - Кирпич</b> <b>Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные</b>
9.2.22	Материал перекрытий - <b>сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>Высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость - <b>до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Гаражные боксы</b>
9.2.2	Субъект Российской Федерации - <b>Ростовская область</b>
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Таганрог</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы - <b>Улица</b>
9.2.9	Наименование улицы - <b>Морозова</b>
9.2.10	Дом <b>20-б</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта - <b>нежилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>1</b>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 1	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом
9.2.20	Общая площадь объекта – 78,08 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных метериалов - Кирпич Наружные стены – кирпичные, двухслойные	
9.2.22	Материал перекрытий - сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91	
9.2.23	Класс энергоэффективности - Высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014	
10.1.1	Вид договора	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163132043	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <b>«Приазовский Строительный Центр»</b>
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>6154080536</b>
10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>03.04.2016 г.</b>
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>61-2-1-3-0026-17</b>
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы <b>научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»</b>
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>6164040807</b>
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение
<p data-bbox="478 1276 534 2105">10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p data-bbox="1189 1377 1220 2105">10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>	
11.1. О разрешении на строительство	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство – <b>61-58-75-2017</b></p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство – <b>10.04.2017 г.</b></p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство – <b>10.04.2020 г.</b></p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <b>Администрация города Таганрога</b></p>
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p> <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p> <p>12.1.2 Вид договора: <b>Определение Арбитражного суда Ростовской области</b></p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Дело № А53-16373/15</b></p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2016 Г.</b></p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>земельный участок:</b></p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности <b>07 февраля 2017 г.</b></p> <p>12.2.1 Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b></p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p>
12.2. О собственнике земельного участка	

	<p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> <p>12.2.8 Форма собственности на земельный участок</p> <p>12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком</p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>12.3.1 Кадастровый номер земельного участка <b>61:58:0003472:75</b></p> <p>12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4313 кв.м.</b></p>
<p><b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b></p>	
<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке и за его пределами в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси.</b></p> <p><b>Планировка и застройка земельного участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к жилому дому с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.</b></p> <p><b>Проектируемые проезды выполнены по кольцевой схеме, с шириной не менее 3,5 метров, что обеспечивает беспрепятственное движение транспорта.</b></p> <p><b>Тупиковые участки, так же, выполнены с шириной проезжей части не менее 3,5 м.</b></p> <p><b>Пожарный проезд выполнен с учетом доступа пожарной техники с 4-х сторон здания.</b></p>

<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)  <b>Проектом предусмотрено размещение 62 м/мест, в том числе:</b>  -10 м/мест, включая 3 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 1-го этапа строительства;  -18 м/мест (2 стоянки), включая 2 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в районе размещения мест общего пользования, в центральной части отведенного земельного участка;  -5 м/мест, включая 1 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в северной части отведенного земельного участка;  -14 м/мест на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 4-го этапа строительства;  -6 м/мест на проектируемой стоянке со стороны восточного фасада жилого дома 2-го этапа строительства;  -9 м/мест на проектируемой стоянке в западной части отведенного земельного участка</p>
<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>Проектом предусматриваются:</b>  площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 130x0,7=91 м<sup>2</sup> (принято 183 м<sup>2</sup>); площадка для отдыха взрослого населения 130x0,1=13 м<sup>2</sup> (принято 21,17 м<sup>2</sup>); площадка для занятия физкультурой 130x2=260 м<sup>2</sup> (принято 0 м<sup>2</sup>); площадка для хозяйственных целей 130x0,3=39 м<sup>2</sup> (принято 22 м<sup>2</sup>).  Часть нормируемых элементов обеспеченности площадками дворового благоустройства жилых зон (площадки для занятия физической культурой) после завершения строительства жилых домов по ул. Морозова, 20-б, гарантируются в виде возможности использования спортивной секции тенниса по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 7 (гарантийное письмо предоставлено гр. Лаптевым Владимиром Николаевичем в лице собственника «Таганрогской теннисной академии»)</p>
<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  <b>Мусороудаление</b> жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производится в мусорный контейнер, размещаемый на территории отведенного земельного участка на отведенной площадке.</p>
<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Посадка деревьев, кустарников и установка малых архитектурных форм (МАФ) не предусматривается.</b></p>

13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения доступа инвалидов к многоквартирному жилому зданию на территории участка проектной документацией предусмотрено устройство бордюрных пандусов в местах съезда с покрытия тротуаров на проезжую часть, что обеспечивает безопасный доступ к входу в жилое здание и парковочным местам для маломобильных групп населения на стоянке автомобилей. На территории отведенного земельного участка предусмотрено размещение парковок для маломобильных групп населения.</p> <p>На входах в тамбур лестничной клетки установлены пандусы с уклоном 1:12 для обеспечения доступа в уровень первого («пригласительного») марша лестницы. Пригласительные марши лестниц с отметки -1,050 до отметки 0,000 оборудуются пандусом откидным складным, с двухуровневым поручнем и противоскользящей лентой, что обеспечивает доступ в уровень 1-го этажа жилого здания. Доступ на верхние этажи осуществляется при помощи лифта.</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b></p> <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
13.1.7	
13.1.8	
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p> <p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b></p>	
14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p><b>Холодное водоснабжение</b></p>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - <b>«Управление «Водоканал»</b></p>
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6154051373</b></p>
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>31.10.2016 г.</b></p>
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2-1а-17</b></p>
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>3 (три) года</b></p>

	<p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Без оплаты</b></p> <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - <b>«Управление «Водоканал»</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6154051373</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>31.10.2016 г.</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2-1а-17</b></p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 (три) года</b></p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Без оплаты</b></p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Таганрогская энергетическая компания»</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6154139772</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.12.2016 г.</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2/2016</b></p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>5 (пять) лет</b></p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Без оплаты</b></p>



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Газоснабжение</b></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Открытое акционерное общество</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Таганрогмежгаз»</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6154027476</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>27.11.2014 г.</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2547</b></p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>до 25.11.2018 г.</b></p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Без оплаты</b></p>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	<p>14.2.1 Вид сети связи – <b>Проводное радиовещание</b></p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество</b></p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>международная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b></p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b></p>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	<p>14.2.1 Вид сети связи – <b>Проводная телефонная связь</b></p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество</b></p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>международная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b></p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>7707049388</b></p>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи – <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>
14.2.1	Вид сети связи – <b>Диспетчеризация лифтов</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>«ТАГЛИФТ» Специализированное предприятие</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>6154084185</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1.1	Количество жилых помещений - <b>40</b>
15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>0</b>
15.1.2.1	в том числе машино-мест - <b>0</b>
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>0</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Жилое	1	2	41,44	1	2	20,04	Прихожая	6,71

	помещение												Кухня Санузел	10,37 4,32
42	Жилое помещение	1	2	57,66	2		2			2	19,34 11,61		Прихожая Кухня Санузел	12,24 10,36 4,11
43	Жилое помещение	1	2	37,87	1		1			2	18,98		Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
44	Жилое помещение	1	2	36,78	1		1			2	18,23		Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
45	Жилое помещение	1	2	69,17	3		3			2	14,51 12,10 12,84		Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,12 12,18 4,41 2,01
46	Жилое помещение	2	2	41,44	1		1			2	20,04		Прихожая Кухня Санузел	6,71 10,37 4,32
47	Жилое помещение	2	2	57,66	2		2			2	19,34 11,61		Прихожая Кухня Санузел	12,24 10,36 4,11
48	Жилое помещение	2	2	37,87	1		1			2	18,98		Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
49	Жилое помещение	2	2	36,78	1		1			2	18,23		Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
50	Жилое помещение	2	2	69,17	3		3			2	14,51 12,10 12,84		Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,12 12,18 4,41 2,01
51	Жилое помещение	3	2	41,44	1		1			2	20,04		Прихожая Кухня Санузел	6,71 10,37 4,32
52	Жилое помещение	3	2	57,66	2		2			2	19,34 11,61		Прихожая Кухня Санузел	12,24 10,36 4,11
53	Жилое помещение	3	2	37,87	1		1			2	18,98		Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
54	Жилое помещение	3	2	36,78	1		1			2	18,23		Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
55	Жилое помещение	3	2	69,17	3		3			2	14,51 12,10		Прихожая Кухня	11,12 12,18

56	Жилое помещение	4	2		41,44	1	2	12,84	Санузел Кладовая	4,41 2,01
57	Жилое помещение	4	2		57,66	2	2	19,34 11,61	Прихожая Кухня Санузел	6,71 10,37 4,32
58	Жилое помещение	4	2		37,87	1	2	18,98	Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
59	Жилое помещение	4	2		36,78	1	2	18,23	Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
60	Жилое помещение	4	2		69,17	3	2	14,51 12,10 12,84	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,12 12,18 4,41 2,01
61	Жилое помещение	5	2		41,44	1	2	20,04	Прихожая Кухня Санузел	6,71 10,37 4,32
62	Жилое помещение	5	2		57,66	2	2	19,34 11,61	Прихожая Кухня Санузел	12,24 10,36 4,11
63	Жилое помещение	5	2		37,87	1	2	18,98	Прихожая Кухня Санузел	3,40 12,27 3,22
64	Жилое помещение	5	2		36,78	1	2	18,23	Прихожая Кухня Санузел	3,25 12,08 3,22
65	Жилое помещение	5	2		69,17	3	2	14,51 12,10 12,84	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,12 12,18 4,41 2,01
66	Жилое помещение	6	2		43,78	1	2	20,88	Прихожая Кухня Санузел	7,70 10,70 4,50
67	Жилое помещение	6	2		58,88	2	2	19,98 11,90	Прихожая Кухня Санузел	12,20 10,69 4,11
68	Жилое помещение	6	2		38,61	1	2	19,17	Прихожая Кухня Санузел	3,50 12,62 3,32
69	Жилое помещение	6	2		37,51	1	2	18,42	Прихожая Кухня	3,34 12,43

70	Жилое помещение	6	2	72,05		3		2	15,39 12,97 13,27	Санузел Прихожая Кухня Санузел Кладовая	3,32 11,32 12,46 4,41 2,23
71	Жилое помещение	7	2	43,78		1		2	20,88	Прихожая Кухня Санузел	7,70 10,70 4,50
72	Жилое помещение	7	2	58,88		2		2	19,98 11,90	Прихожая Кухня Санузел	12,20 10,69 4,11
73	Жилое помещение	7	2	38,61		1		2	19,17	Прихожая Кухня Санузел	3,50 12,62 3,32
74	Жилое помещение	7	2	37,51		1		2	18,42	Прихожая Кухня Санузел	3,34 12,43 3,32
75	Жилое помещение	7	2	72,05		3		2	15,39 12,97 13,27	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,32 12,46 4,41 2,23
76	Жилое помещение	8	2	43,78		1		2	20,88	Прихожая Кухня Санузел	7,70 10,70 4,50
77	Жилое помещение	8	2	58,88		2		2	19,98 11,90	Прихожая Кухня Санузел	12,20 10,69 4,11
78	Жилое помещение	8	2	38,61		1		2	19,17	Прихожая Кухня Санузел	3,50 12,62 3,32
79	Жилое помещение	8	2	37,51		1		2	18,42	Прихожая Кухня Санузел	3,34 12,43 3,32
80	Жилое помещение	8	2	72,05		3		2	15,39 12,97 13,27	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,32 12,46 4,41 2,23
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – 2 секция										Количество жилых помещений - 40	
										15.1.1	Количество нежилых помещений - 0
										15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
										15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
										15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0



15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат			Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение	1	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11	
2	Жилое помещение	1	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35	
3	Жилое помещение	1	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22	
4	Жилое помещение	1	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22	
5	Жилое помещение	1	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04	
6	Жилое помещение	2	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11	
7	Жилое помещение	2	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35	
8	Жилое помещение	2	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22	
9	Жилое помещение	2	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22	
10	Жилое помещение	2	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04	
11	Жилое помещение	3	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11	

12	Жилое помещение	3	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
13	Жилое помещение	3	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
14	Жилое помещение	3	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
15	Жилое помещение	3	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04
16	Жилое помещение	4	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11
17	Жилое помещение	4	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
18	Жилое помещение	4	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
19	Жилое помещение	4	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
20	Жилое помещение	4	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04
21	Жилое помещение	5	1	50,27	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,85 4,11
22	Жилое помещение	5	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
23	Жилое помещение	5	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
24	Жилое помещение	5	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
25	Жилое помещение	5	1	70,23	3	2	15,11 12,63 13,04	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,37 11,27 4,77 2,04

36	Жилое помещение	6	1	51,70	2	2	17,97 11,24	Прихожая Кухня Санузел	7,18 11,20 4,11
37	Жилое помещение	6	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
38	Жилое помещение	6	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
39	Жилое помещение	6	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
30	Жилое помещение	6	1	72,89	3	2	15,75 13,52 13,48	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,57 11,54 4,77 2,26
31	Жилое помещение	7	1	51,70	2	2	17,97 11,24	Прихожая Кухня Санузел	7,18 11,20 4,11
32	Жилое помещение	7	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
33	Жилое помещение	7	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
34	Жилое помещение	7	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
35	Жилое помещение	7	1	72,89	3	2	15,75 13,52 13,48	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,57 11,54 4,77 2,26
36	Жилое помещение	8	1	51,70	2	2	17,97 11,24	Прихожая Кухня Санузел	7,18 11,20 4,11
37	Жилое помещение	8	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
38	Жилое помещение	8	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
39	Жилое помещение	8	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32

10	Жилое помещение	8	1	72,89	3	2	15,75 13,52 13,48	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	11,57 11,54 4,77 2,26
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – гаражные боксы									
15.1.1					Количество жилых помещений - 0				
15.1.2					Количество нежилых помещений - 4				
15.1.2.1					в том числе машино-мест - 4				
15.1.2.2					в том числе иных нежилых помещений - 0				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения, м <sup>2</sup>	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	-----	19,55	Машино-место	19,55
2	Нежилое помещение	1	-----	19,49	Машино-место	19,49
3	Нежилое помещение	1	-----	19,49	Машино-место	19,49
4	Нежилое помещение	1	-----	19,55	Машино-место	19,55

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади – 1 секция

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
				4	5
1	2	3	4	5	6
1	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,75	
2	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,07	
3	Лифтовая шахта	1-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50	
4	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,75	
5	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,07	
6	Лифтовая шахта	2-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50	
7	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,75	
8	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,07	
9	Лифтовая шахта	3-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50	
10	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,75	
11	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,07	
12	Лифтовая шахта	4-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50	
13	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,75	
14	Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,07	
15	Лифтовая шахта	5-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50	
16	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,88	
17	Коридор этажа	6-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,96	
18	Лифтовая шахта	6-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50	
19	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,88	
20	Коридор этажа	7-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,96	



21	Лифтовая шахта	7-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50
22	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд №2	Общественное	15,88
23	Коридор этажа	8-й этаж, подъезд №2	Общественное	18,96
24	Лифтовая шахта	8-й этаж, подъезд №2	Техническое	4,50
25	Лестничная клетка	Надземная часть	Общественное	15,10
26	Машинное отделение лифта	Надземная часть	Техническое	9,80
27	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	14,36
28	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	48,55
29	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	85,66
30	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	50,27
31	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	58,78
32	Насосная	Подземная часть	Техническое	7,37
33	Шахта лифта	Подземная часть	Техническое	4,50

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади – 2 секция

№ п/п	Вид помещения	3	4	5	
				Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
2	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
3	Лифтовая шахта	1-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
4	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
5	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
6	Лифтовая шахта	2-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
7	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
8	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
9	Лифтовая шахта	3-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
10	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
11	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
12	Лифтовая шахта	4-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
13	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,01	
14	Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №1	Общественное	18,95	
15	Лифтовая шахта	5-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
16	Лестничная клетка	6-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,14	
17	Коридор этажа	6-й этаж, подъезд №1	Общественное	19,85	
18	Лифтовая шахта	6-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
19	Лестничная клетка	7-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,14	
20	Коридор этажа	7-й этаж, подъезд №1	Общественное	19,85	
21	Лифтовая шахта	7-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
22	Лестничная клетка	8-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,14	
23	Коридор этажа	8-й этаж, подъезд №1	Общественное	19,85	
24	Лифтовая шахта	8-й этаж, подъезд №1	Техническое	4,50	
25	Лестничная клетка	Надземная часть	Общественное	16,50	
26	Машинное отделение лифта	Надземная часть	Техническое	9,81	
27	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	14,50	



98	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	54,44
99	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	88,49
10	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	52,68
11	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	59,03
12	Электрощитовая	Подземная часть	Техническое	7,27
13	Шахта лифта	Подземная часть	Техническое	4,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме – 1 секция

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
		2	3	4
1.	Территория строительства	КТП-630-6/0,4кВ "СМП-10"	Напряжение 0,4кВ	Электроснабжение
2.	Подземная часть, Надземная часть	Лифт пассажирский ПП-0621У	Грузоподъёмность – 630 кг, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
3.	Насосная, Подземная часть	Насосная станция WIL0 MN1805, с насосами Wilo Esopomtu MN1 805 (один рабочий, один резервный)	Максимальная температура перекачиваемой жидкости — +110°С Потребляемая мощность — 2,97 кВт Предельный напор — 60 метров Максимальная производительность — 13 м3/час Напряжение — 230 Вольт	Автоматизация водоснабжения
4.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение: 2,22 л/с; 4,71 м3/час; 52,26* м3 /сут (* с учетом расхода на поливку – 1,5 м3 /сут)	Водоснабжение, полив прил. территории
5.	Колодец, территория строительства	Общий водомер типа «Мокроход65» Ø65мм	-	Учет водоснабжения
6.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 3,82 л/с, 4,72 м3/час; 54 м3 /сут	Водоотведение
7.	Подземная часть, Надземная часть	Система водостока (самотечная ливневая канализация)	Объем водостоков – 101,7 л/с.	Водоотведение ливневых вод
8.	Территория строительства	Газорегуляторный пункт шкафной ГСГО-МВ-00 с 2-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/35 заводского изготовления	Максимальная тепловая мощность - 1,5769 Г кал/час (1834 кВт) Годовой расчетный расход природного газа – 405,696 тыс.м3/год Годовой расчетный расход условного топлива – 0,463509 тыс. т.у.т. Максимальный часовой расход газа – 205,84 м3/ч	Газоснабжение

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме – 2 секция

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
		2	3	4
1.	Территория строительства	КТП-630-6/0,4кВ "СМП-10"	Напряжение 0,4кВ	Электроснабжение
2.	Электрощитовая, Подземная часть	- Вводное устройство принято типа	- состоящее из: разьединителей ВР32	Электроосвещение и

		ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 - Распределительное устройство принято типа ВРУЗСМ-48-03АУХЛ4	(380В, 160А), предохранителей ППН-37 (100А), трансформаторов тока ТТЭ30 (150/5А), счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В, 3х5А) - состоящее из распределительных 3-х полюсных автоматических выключателей ВА57-35-3Р (380В, 50А) и однополюсного автоматического выключателя ВА47-63-1Р (220В, 25А)	электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования, насосы, лифты, учет электроснабжения
3.	Подземная часть, Надземная часть	Лифт пассажирский ПП-0621У	Грузоподъемность – 630 кг, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
4.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение: 2,22 л/с; 4,71 м3/час; 52,26* м3 /сут (* с учетом расхода на поливку – 1,5 м3 /сут)	Водоснабжение, полив прил. территории
5.	Колодец, территория строительства	Общий водомер типа «Мокроход65» Ø65мм	-	Учет водоснабжения
6.	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 3,82 л/с, 4,72 м3/час; 54 м3 /сут	Водоотведение
7.	Подземная часть, Надземная часть	Система водостока (самотечная ливневая канализация)	Объем водостоков – 101,7 л/с.	Водоотведение ливневых вод
8.	Территория строительства	Газорегуляторный пункт шкафной ГСГО-МВ-00 с 2-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/35 заводского изготовления	Максимальная тепловая мощность - 1,5769 Гкал/час (1834 кВт) Годовой расчетный расход природного газа – 405,696 тыс.м3/год Годовой расчетный расход условного топлива – 0,463509 тыс. т.у.т. Максимальный часовой расход газа – 205,84 м3/ч	Газоснабжение

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме - гаражные боксы

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
		2	3	4
1.	Территория строительства	КТП-630-6/0,4кВ "СМП-10"	Напряжение 0,4кВ	Электроснабжение
2.	Наружная стена гаражных боксов	Учетно-распределительный щит ЩРУН-3/12 навесного исполнения со степенью защиты IP54	Состоит из: - вводного 3-х полюсного автоматического выключателя ВА47-63-3Р (380В, 20А) - счетчика учета электроэнергии ЦЭ6803В (380В, 5-60А) - распределительных однополюсных автоматических выключателей ВА47-63-1Р (220В, 10А)	Электроосвещение и электрооборудование гаражных боксов, учет электроснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – Секция 1

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Общее	Надземная часть
2	Ограждающие несущие и несущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
3	Земельный участок	Общее	Территория строительства
4	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации -- Секция 2

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Общее	Надземная часть
2	Ограждающие несущие и несущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
3	Земельный участок	Общее	Территория строительства
4	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – I секция

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	
17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.
17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.
17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.
17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.

	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2020 г., но не позднее 10.04.2020 г.</b>
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b> – 2 секция</p> <p><b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b></p>	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2020 г., но не позднее 10.04.2020 г.</b>
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b> – гаражные боксы</p>		



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2020 г., но не позднее 10.04.2020 г.</b>
	<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	
	18.1. О планируемой стоимости строительства <b>1 секция</b>	18.1.1
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства <b>2 секция</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>13303950 (руб.)</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства <b>гаражные боксы</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>390400 (руб.)</b>



<b>Раздел 19. О способе обеспечения по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	
19.1. О способе обеспечения по договору участия в долевом строительстве застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1. Планируемый способ обеспечения застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>Страхование</b>
	19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участника долевого строительства в силу закона - <b>61:58:0003472:75</b>
19.2. О банке, в котором участвующий долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1. Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3. Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства участников долевого строительства (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1. Вид соглашения или сделки
	20.1.2. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5. Сумма привлеченных средств
	20.1.6. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1. Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.1.2. Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.3.1 Индекс</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения)</p> <p>21.3.9 Тип помещений</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.4.1 Номер телефона</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>





инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, с целью затрат застройщика из числа целей, указанных в пункте 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих помещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1. Иная информация о проекте

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
 ООО «Монтаж-ИнфраСтрой»  
 (Хруленко А.А.)



ПРОНУМЕРОВАНО И ПРОШИТО

37 (тридцать семь) листов

«21» апреля 2017 г.

Генеральный директор

ООО «МонтажЖилСтрой»

/А.А. Хруленко/

