

**Проектная декларация застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного 9-этажного жилого дома,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Инструментальная, 23-2**

«24» ноября 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
1.	<p>Информация о застройщике: Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p>ООО «Палтекс» 347923, Россия, РО, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2 ОГРН 1036154004259 ИНН 6154060025 Генеральный директор Мардахаев Полад Биняминович Режим работы: с 8:30 до 17:00, выходные: суббота, воскресенье. Тел./факс: 8(8634) 68-30-37</p>
2.	<p>Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).</p>	<p>ОГРН 1036154004259 ИНН 6154060025 КПП 615401001 Свидетельство о госрегистрации серия 61 № 003200911 от «23» августа 1995 г.</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.</p>	<p>Мардахаев Полад Биняминович 100 %</p>
4.	<p>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода</p>	<p>Причалы для маломерных судов по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU61311000-73-2016 г. от 15.07.2016 г. выдано Администрацией города Таганрога.</p>

	их в эксплуатацию.	
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность лицензированию не подлежит
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат – 0
Информация о проекте строительства:		
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Многоквартирный девятиэтажный жилой дом. Срок реализации: начало строительства – ноябрь 2016 г. Окончание – май 2018 г.
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № 61-58-248-2016 от 22.11.2016 г. выдано Администрацией города Таганрога на срок до 22.05.2018 г.
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.	Права Застройщика на земельный участок подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной 22.09.2016 г. Номер государственной регистрации права собственности: 61-61-42/127/2007-559, Дата: 24.12.2007 г. Документы основания: Договор купли-продажи № 3.135 от 24.12.2007 г. Участок расположен по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2; площадь участка составляет 12649 кв.м, кадастровый номер: 61:58:0002244222. На данном участке ведется строительство трех объектов: 1) Многоэтажный жилой дом, подземная автостоянка, гостиница и спортивно-оздоровительный комплекс (3 этапа); 2) Многоквартирный 9-этажный жилой дом; 3) Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой пяти этажей с жилыми квартирами по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2 Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе

		проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	9-этажный 53-квартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2, запроектирован с самонесущими стенами из рядного керамического кирпича с утеплением гидрофобизированными минеральными плитами и наружной облицовкой из кирпича лицевого силикатного. Строительный объем здания 19633,70 м ³ .
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	Количество квартир – 53 шт., в том числе однокомнатных – 17 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 18 шт.
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Техподполье предназначено для эксплуатации инженерных сетей.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества после ввода в эксплуатацию жилого дома войдут помещения в техподполье и чердак, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, тамбуры, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	май 2018 г. Администрация города Таганрога
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Финансовые риски отсутствуют. Добровольное страхование риска не осуществляли.

	застройщиком таких рисков.	
15.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	103 млн. руб.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО «ДОНСТРОЙ»
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обеспечением обязательств по договору является залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004г., земельного участка, находящегося в собственности, и строящегося жилого дома.
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	Финансовое обеспечение строительства - собственные средства застройщика и средства согласно инвестиционным договорам дольщиков. Других способов привлечения денежных средств не планируется. Иные договоры и сделки отсутствуют.
19.	О результатах проектной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0137-16 от 08.11.2016 г., выданное ООО «ЭкспертПроект»
20.	Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договору участия в долевом строительстве	Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832002660 Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150205/2016 от 05.12.2016 г. Наименование объекта: Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2 от 24.11.2016 г. опубликована на сайте www.more-park.su 24.11.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Палтекс»



Мардахаев П.Б.