

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ТЕХПРОМ»
полное наименование организации — для юридических лиц),
119590 Россия, г. Москва, ул. Улофа Пальме,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
дом 1, помещение XII, комната, 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 01 » сентября 2016г.

N 61-302-394-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», г. Москва, 2016г,
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0236-16 «29» августа 2016г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011602:295

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 26.07.2016г. № RU61302000-352
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект» - г. Таганрог, 2014г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 39 872,81 | Площадь участка (кв. м): 8 768

Объем (куб. м): 146 408,39 | в том числе подземной части (куб.м.):

Количество этажей (шт.): 19 | Высота (м): 61,620

Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.): 616

Площадь застройки (кв. м): 2 517,11

Иные показатели :

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	23 663,05	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	22 730,23
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	11 201,98	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	1 515,89
Количество квартир (шт.):	398		

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «01» сентября 2021 г. в соответствии с проектной документацией - 14-042 ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» сентября 2016г.

Дата внесения изменений «12» мая 2017г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«___» _____ 20__ г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем сшиве
пронумеровано, шито
и скреплено печатью
2 (969) листов.



Подпись

[Handwritten signature]

[Faint, illegible handwritten text]