

ООО Управляющая компания «Союз»
Генеральный директор Язев Д.А.

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте: www.villawest.ru.
Дата опубликования изменений: 03.03.2017 г.



Изменения №2,
вносимые в Проектную декларацию ООО Управляющая компания «Союз»
по строительству малоэтажного многоквартирного дома расположенного по адресу:
Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, переулок Меркурия,
28/35.

(Проектная декларация размещена в сети Интернет по адресу: www.villawest.ru)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Язева Д.А., действующего на основании устава вносит в Проектную декларацию по строительству малоэтажного многоквартирного дома расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, переулок Меркурия, 28/35, следующие изменения:

1. Дополнить п. 9 Раздел II. «Раздел II. Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в новой редакции

<p>Раздел II. Информация о проекте строительства</p>	<p>9. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p> <p>Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, пер. Меркурия, 28/35, 3 этажа, площадь участка — 1200,00 кв.м., количество квартир — 43.</p> <p>Характеристики здания:</p> <p>Степень огнестойкости- I, степень долговечности – II; Класс по функциональности пожароопасности – Ф 1.3; Сейсмостойкость – 6 баллов; Класс энергоэффективности – С(нормальный).</p> <p>Здание – бескаркасное, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен и жестких дисков перекрытия и покрытия.</p> <p>Фундаменты – железобетонные плиты из бетона кл В20, F75 сульфатостойком портландцементе.</p> <p>Стены техподполья – из сборных бетонных блоков ФБС (ГОСТ 13579-78) шириной 1,2 и 1,5 м..</p> <p>Стеновые обвязочные пояса - монолитные железобетонные высотой 210 мм из бетона кл В15 и шириной 250мм по наружным стенам и 380мм по внутренним несущим стенам. Продольная рабочая арматура принята 12 А-III (А400) ГОСТ 5781-82.</p> <p>Лестничные марши и площадки - монолитная железобетонная плита из бетона кл В15.</p> <p>Здания относятся ко II уровню ответственности. Коэффициент надежности по ответственности принят – 1,0 согласно Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Коэффициенты надежности по нагрузкам приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».</p> <p>Наружные стены запроектированы из газобетонных блоков 1-B2.5 D500 F35-2 ГОСТ 21520-89 ($\gamma = 500 \text{ кг/м}^3$) =300 мм с облицовкой наружной версты фасада лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012.</p> <p>Внутренние стены – из кирпича марки КР-р-по</p>
---	---

250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М75, частично из газобетонных блоков толщиной 200мм. Перегородки в санузлах из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М75.

=120 мм.

Внутриквартирные перегородки гипсокартонные, гипсолитовые. Стенки вентканалов - из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50 =65 мм, с армированием.

Ограждения балконов из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М100 = 120мм.

Гарантийные обязательства Застройщика:

на конструкцию здания – 5 лет,

на технологическое оборудование 3 года, при условии квалифицированного технического обслуживания.