

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Передвижная монтажная колонна №77"
(ИНН 6162059344)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32 офис 14

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «06» Апреля 2018 г.

№ 61-310-922701-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в VI микрорайоне жилого района Левенцовский (пятно 6-24) в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0015-18 от 30.03.2018г; 61-2-1-3-0056-18 от 28.06.2018г.

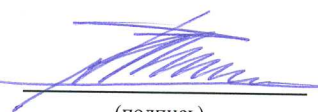
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:97		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0233 от 12.02.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2018г.		
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в VI микрорайоне жилого района Левенцовский (пятно 6-24) в г. Ростове-на-Дону			
<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	35137,42	Площадь участка (кв. м):	8776,00
	Объем (куб.м.):	107150,34	в том числе подземной части (куб. м):	24056,72
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	84,145
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	508
	Площадь застройки (кв.м.):	5956,25		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 360; общая площадь квартир - 16127,65 кв.м; Помещения общественного назначения (офисы) - общая площадь - 690,20 кв.м; полезная площадь - 637,24 кв.м; расчетная площадь - 608,13 кв.м; Подземная автостоянка - количество этажей - 1 (подвальный); общая площадь - 5825,65 кв.м; площадь для хранения автомобилей - 2310,40 кв.м; вместимость (23 м/мест зависимых) - 174 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, пр-кт Маршала Жукова, №19/12		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» Апреля 2023 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-П/Р(6-24)-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города - директор Департамента
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«19» Сентября 2018 г.
 (дата внесения изменений)
 М.П.


 (подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

