

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДОМСТРОЙ"
(ИНН 6168074726)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/1,
тел. 8-918-527-72-68

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «15» Декабря 2017 г.

№ 61-310-918001-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-17 от 28.11.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010834:43	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220171431100111 от 27.02.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Страмаус Вячеслав Викторович, 2017г.	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42		
4.1	<i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	5002,80	Площадь участка (кв. м): 908,00
	Объем (куб.м.):	17024,00	в том числе подземной части (куб. м): 2330,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 43,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 75
	Площадь застройки (кв.м.):	695,83	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 57; общая площадь квартир - 2733,43 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (общая площадь - 188,36 кв.м; полезная площадь - 188,36 кв.м; расчетная площадь - 147,82 кв.м); Встроенные помещения подземного этажа (общая площадь - 643,39 кв.м; полезная площадь - 638,99 кв.м; расчетная площадь - 562,87 кв.м; площадь помещений автостоянки - 525,60 кв.м)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. Марксистский, 42	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» Июня 2020 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 002П-2016-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» Мая 2019 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.


(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

1 прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

