

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовский кемпинг"
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«24» Сентября 2019 г.**

№ **61-310-916202-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 2 (II этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-024033-2019 от 09.09.2019г. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0022702:300 | |
| 3 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта | 61:44:0022702 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1882 от 02.08.2019г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2019г. | |
| 4 | Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 2 (II этап строительства) | | |
| | Жилой дом 2 - II этап строительства | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 17609,64 | Площадь участка (кв. м): 5246,00 |
| | Объем (куб.м.): | 65955,95 | в том числе подземной части (куб. м): 8678,60 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): 46,01 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 325 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 2095,00 | |
| | Иные показатели: | этажность - 10; количество секций - 3; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 9475,75 кв.м; общая площадь встроенной части общественного назначения (офисы 1-го этажа) - 1461,93 кв.м; общая площадь встроенной части подземной автостоянки - 1514,23 кв.м; вместимость автостоянки - 92 м/места, в т.ч. плоскостных мест - 47 м/мест; механизированные мультипаркинговые системы - 45 м/мест | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пр-кт Шолохова, 211/2 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Ноября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-01-2019/М2-2-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
№61-310-916201-2017 от 13.11.2017г.

Внесены изменения в части сведений об объекте



И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«24» Сентября 2019 г.
(дата внесения изменений)

М.П.


(подпись)

Е.П. Гавриленко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено листов 2 лист
И.о. заместителя архитектора города – дирек
Департамента архитектуры и градостроит
города Ростова на Дону
Гарбаченко И.И.

