

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовский кемпинг"
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «13» Ноября 2017 г.

№ 61-310-916201-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1 (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-023175-2019 от 02.09.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022702:68	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	61:44:0022702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1883 от 02.08.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2019г.	
4	Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1 (I этап строительства)		
4.1	Жилой дом 1 - I этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	22773,73	Площадь участка (кв. м): 6776,00
	Объем (куб.м.):	77747,60	в том числе подземной части (куб. м): 10185,90
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 36,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 405
	Площадь застройки (кв.м.):	2073,25	
	Иные показатели:	этажность - 13; количество секций - 3; количество квартир - 264; общая площадь квартир - 12707,55 кв.м; общая площадь встроенной части общественного назначения (офисы 1-го этажа) - 1469,53 кв.м; общая площадь встроенной части подземной автостоянки - 1986,20 кв.м; вместимость автостоянки - 92 м/места, в т.ч. плоскостных мест - 48 м/мест; зависимых мест - 3 м/места; механизированные мультипаркинговые системы - 41 м/место	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пр-кт Шолохова, 211/2	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Ноября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-01-2019/М2-1-ПОС)

Внесены изменения в части сведений об объекте

**И. П. Главного архитектора города -
директора Департамента**
_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«24» Сентября 2019 г.
_____ (подпись)
М.П.

_____ (подпись)

Е.П. Гавриленко
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лис
И.о. главноу архитектору города – дире
Департамента архитектуры и градострой
государства Ростов-на-Дону
Завиенко, Б.П.

