

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК»
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика.
344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,5

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Октября 2020 г.**

№ **61-310-933309-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
объектами общественного назначения и культурного обслуживания
(№ участка 5, № п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону»,
город Ростов-на-Дону, улица Ткачёва, 25 (Администрация г. Ростова-на-Дону.
Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение
№3001 от 30.10.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0073012:2282

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-310-933301-2018, дата выдачи **10.08.2018 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	97374,00	97375,00
в том числе надземной части	куб. м	93236,00	93235,00
Общая площадь	кв. м	28393,60	28393,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	417,60	417,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	9983,30	9994,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17332,00	17321,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10400,90	10411,80
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	376 / 17992,70	376 / 17981,80
1-комнатные	шт./кв. м	198 / 6782,60	198 / 6779,40
2-комнатные	шт./кв. м	96 / 5332,80	96 / 5331,30
3-комнатные	шт./кв. м	82 / 5877,30	82 / 5871,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17992,70	17981,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение Водомеры ВСХНК 65 №19365817 №19365716 Водомеры ВСХНК 20 № 65010900 №65058398	м. ³ /сут.	151,99	151,99
Электроснабжение: Счетчики Меркурий 230/ART-03RN 422557740-20г. 42255858-20г. 41970821-20г. 41817945-20г. 42255749-20г. 42208653-20г. 42208607-20г. Счетчики Меркурий 230/AM-01 41970817-20г. 42179654-20г.	кВт	425,8	425,8
Теплоснабжение: Питерфлоу 1. РС 20-12-А-С Т150Р16IP66 №202857 2. РС80-90-А-Ф Т150Р16IP66 №202184 3. РС 20-12-А-С Т150Р16IP66 №202483 4. РС80-90-А-Ф Т150Р16IP66 №202199 5. РС80-90-А-Ф Т150Р16IP66 №202372	МВт (гКал/час)	1,543	1,543
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2	Кабель типа UTP 25x2x0,5 Кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22-2
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Направляемая гидроизоляция	Направляемая гидроизоляция



Иные показатели:			
Этажность	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	15,6	39,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2020г., Кундупян Ольга Юрьевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.
 Реестровый номер – 006

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«20» Ноября 2020 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Владимир Викторович Устигов

+7 (863) 240 84 26




 (подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)