

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Новострой"
(ИНН 6161063860)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, Ленина просп. 245/1,
тел. 243-71-58, 8-908-505-76-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «21» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899201-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по пр. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону (с.п.4/1). Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс", 2016г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0073-16 от 14.10.2016г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0011279:43	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141052700731 от 29.10.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектно-производственная мастерская "Архитектор", 2016г.	
4	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, гостиницей и теплицей по пр. Ленина, 243-245 в г. Ростове-на-Дону (с.п.4/1). Жилой дом		
Жилой дом (с.п.4/1)			
	Площадь жилого дома (жилая часть) (кв.м.):	1673,41	Площадь участка (кв. м): 2982,00
	Объем (куб.м.):	5979,79	в том числе подземной части (куб. м): 973,56
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	398,00	
	Иные показатели:	этажность - 5; количество секций - 1; количество квартир - 24; общая площадь квартир - 1150,40 кв.м; инвентарная для Агентства недвижимости «Зодчий» по ул. Ленина 245/1 (общая площадь - 95,26 кв.м; полезная площадь - 89,66 кв.м; расчетная площадь - 74,90 кв.м)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Ленина, 243-245	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Июня 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 16-03А-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

«21» Декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



№ п/п	Наименование объектов	Код	Содержание	Дата
1	Объект 1	001/001	...	...
2	Объект 2	002/002	...	...
3	Объект 3	003/003	...	...
4	Объект 4	004/004	...	...
5	Объект 5	005/005	...	...
6	Объект 6	006/006	...	...
7	Объект 7	007/007	...	...
8	Объект 8	008/008	...	...
9	Объект 9	009/009	...	...
10	Объект 10	010/010	...	...