

а
ства
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №7"
(ИНН 6163219907)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«28» Апреля 2021 г.**

№ **61-310-990001-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения по пр. Ленина, 46/2 в г. Ростове-на-Дону |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Единый центр строительства" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-020443-2021 от 22.04.2021г. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0081806:576 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0081806 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0825 от 20.04.2021г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.", 2021г. | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения по пр. Ленина, 46/2 в г. Ростове-на-Дону | | |
| 4.1 | <i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения</i> | | |
| | Общая площадь (кв.м.): в т.ч. подземной части (кв.м.): | 51074,00 8843,60 | Площадь участка (кв. м): 9350,00 |
| | Объем (куб.м.): | 169700,59 | в том числе подземной части (куб. м): 34204,90 |
| | Количество этажей (шт.): | 17-27 | Высота (м): 81,88 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 808 |
| | Площадь застройки (кв.м.): - надземной части - подземной части | 2557,20 4632,00 | |
| | Иные показатели: | Этажность - 15-25; количество секций - 3; количество квартир - 722; общая площадь квартир - 29130,04 кв.м; Автостоянка – общая площадь – 8843,60 кв.м; полезная площадь – 7244,79 кв.м; вместимость – 216 м/мест; Помещения общественного назначения (офисы) общая площадь – 1694,56 кв.м; полезная площадь – 1602,02 кв.м. | |
| | 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пр-кт Ленина, 46/2 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Октября 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 326/08/19-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«28» Апреля 2021 г.



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26

