

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "БазисЮгСтрой"
(ИНН 6163157217)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 200, офис 11,
тел. 8-918-527-72-68

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «12» Декабря 2016 г.

№ 61-310-900101-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по пер. Крепостной, 99, в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0038-16 от 25.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040438:1301	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-09201603334900745 от 12.09.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Грызлов А.Б., 2016г.	
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по пер. Крепостной, 99, в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	16590,75	Площадь участка (кв. м): 1474,00
	Объем (куб.м.):	60064,63	в том числе подземной части (куб. м): 4209,38
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	990,97	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 1; количество квартир - 231; общая площадь квартир - 11592,61 кв.м; встроенные помещения общественного назначения (офисы) - (общая площадь (на 2-х этажах) - 1510,01 кв.м; полезная площадь - 645,91 кв.м; расчетная площадь - 1389,24 кв.м); площадь автостоянки - 1064,40 кв.м; вместимость автостоянки - 24 машино-места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пер. Крепостной, 99	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Декабря 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 001П-2016-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность исполняющего обязанности органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Н. Хныкова
(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)

«12» Декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

(863) 240 84 26

Е.И. Игнатъева