



«ЮгСтройИнвест-Дон»  
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко

16 декабря 2016 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 12,13,14,15

Литер 15 (15-й этап строительства)

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.usi61.ru">www.usi61.ru</a> Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008109413, выдано 12 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области ОГРН 1166196086858 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008109414, выдано 11 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6163 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону) ИНН 6163148580
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7.	Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 6 028,00 рублей, Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность – 4 000,00 рублей.



## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 15	
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: четвертый квартал 2018 года	
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0183-16 от 23.11.2016г.	
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15 Литер 15 (15-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.	
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-898501-2016 от 16.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 5 462 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:122, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Городовикова, 34, принадлежит ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-9150/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.	
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 5 462 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:122, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Городовикова, 34.	
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15. Литер 15 (15-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.	
9.	Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 15	
		Площадь застройки	1 712,0 кв.м.
		Этажность БС1-БС2/БС3/БС4	23/21/19
		Количество этажей БС1-БС2/БС3/БС4	24/22/20
	Количество цокольных этажей БС2 и БС4	1	



Количество подвальных этажей БС1 и БС3	1
Площадь жилого здания	30 501,0 кв.м.
Полезная площадь встроенных помещений	141,33 кв.м.
Расчетная площадь встроенных помещений	129,6 кв.м.
Строительный объем	101 740,0 куб.м.
в том числе ниже отм. 0,000	6 673,0 куб.м.
Жилая площадь квартир	9 430,14 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)	19 550,2 кв.м.
Общая площадь квартир	20 443,4 кв.м.
Количество квартир	488
В том числе:	
1-комнатных	367
2-комнатных	84
3-комнатных	37

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м <sup>2</sup>	S с учетом лоджии, м <sup>2</sup>
1	1	1	2	62,15	63,93
2	2	1	1	42,12	43,66
3	3	1	1	40,06	41,84
4	4	1	3	85,81	89,48
5	5	2	2	61,64	63,42
6	6	2	1	41,38	42,92
7	7	2	1	39,51	41,29
8	8	2	1	38,44	40,38
9	9	2	2	60,92	64,94
10	10	3	2	61,64	63,42
11	11	3	1	41,38	42,92
12	12	3	1	39,51	41,29
13	13	3	1	38,44	40,38
14	14	3	2	60,92	64,94
15	15	4	2	61,64	63,42
16	16	4	1	41,38	42,92
17	17	4	1	39,51	41,29
18	18	4	1	38,44	40,38
19	19	4	2	60,92	64,94
20	20	5	2	61,64	63,42
21	21	5	1	41,38	42,92
22	22	5	1	39,51	41,29
23	23	5	1	38,44	40,38
24	24	5	2	60,92	64,94
25	25	6	2	61,64	63,42
26	26	6	1	41,38	42,92



27	27	6	1	39,51	41,29
28	28	6	1	38,44	40,38
29	29	6	2	60,92	64,94
30	30	7	2	61,64	63,42
31	31	7	1	41,38	42,92
32	32	7	1	39,51	41,29
33	33	7	1	38,44	40,38
34	34	7	2	60,92	64,94
35	35	8	2	61,64	63,42
36	36	8	1	41,38	42,92
37	37	8	1	39,51	41,29
38	38	8	1	38,44	40,38
39	39	8	2	60,92	64,94
40	40	9	2	61,64	63,42
41	41	9	1	41,38	42,92
42	42	9	1	39,51	41,29
43	43	9	1	38,44	40,38
44	44	9	2	60,92	64,94
45	45	10	2	61,64	63,42
46	46	10	1	41,38	42,92
47	47	10	1	39,51	41,29
48	48	10	1	38,44	40,38
49	49	10	2	60,92	64,94
50	50	11	2	61,64	63,42
51	51	11	1	41,38	42,92
52	52	11	1	39,51	41,29
53	53	11	1	38,44	40,38
54	54	11	2	60,92	64,94
55	55	12	2	61,51	63,26
56	56	12	1	41,25	42,76
57	57	12	1	39,41	41,11
58	58	12	1	38,34	40,2
59	59	12	2	60,74	64,65
60	60	13	2	61,51	63,26
61	61	13	1	41,25	42,76
62	62	13	1	39,41	41,11
63	63	13	1	38,34	40,2
64	64	13	2	60,74	64,65
65	65	14	2	61,51	63,26
66	66	14	1	41,25	42,76
67	67	14	1	39,41	41,11
68	68	14	1	38,34	40,2
69	69	14	2	60,74	64,65
70	70	15	2	61,51	63,26
71	71	15	1	41,25	42,76
72	72	15	1	39,41	41,11
73	73	15	1	38,34	40,2
74	74	15	2	60,74	64,65



75	75	16	2	61,51	63,26
76	76	16	1	41,25	42,76
77	77	16	1	39,41	41,11
78	78	16	1	38,34	40,2
79	79	16	2	60,74	64,65
80	80	17	2	61,51	63,26
81	81	17	1	41,25	42,76
82	82	17	1	39,41	41,11
83	83	17	1	38,34	40,2
84	84	17	2	60,74	64,65
85	85	18	2	61,51	63,26
86	86	18	1	41,25	42,76
87	87	18	1	39,41	41,11
88	88	18	1	38,34	40,2
89	89	18	2	60,74	64,65
90	90	19	2	61,51	63,26
91	91	19	1	41,25	42,76
92	92	19	1	39,41	41,11
93	93	19	1	38,34	40,2
94	94	19	2	60,74	64,65
95	95	20	2	61,51	63,26
96	96	20	1	41,25	42,76
97	97	20	1	39,41	41,11
98	98	20	1	38,34	40,2
99	99	20	2	60,74	64,65
100	100	21	2	61,51	63,26
101	101	21	1	41,25	42,76
102	102	21	1	39,41	41,11
103	103	21	1	38,34	40,2
104	104	21	2	60,74	64,65
105	105	22	2	61,51	63,26
106	106	22	1	41,25	42,76
107	107	22	1	39,41	41,11
108	108	22	1	38,34	40,2
109	109	22	2	60,74	64,65
110	110	1	2S	62,3	64,16
111	111	1	1	30,63	32,08
112	112	1	1	32,31	33,75
113	113	1	1	30,55	31,99
114	114	1	1	35,83	37,47
115	115	1	1	30,86	32,72
116	116	2	2S	61,76	63,62
117	117	2	1	30,14	31,59
118	118	2	1	31,81	33,25
119	119	2	1	30,09	31,53
120	120	2	1	35,27	36,91
121	121	2	1	30,33	32,19
122	122	3	2S	61,76	63,62



123	123	3	1	30,14	31,59
124	124	3	1	31,81	33,25
125	125	3	1	30,09	31,53
126	126	3	1	35,27	36,91
127	127	3	1	30,33	32,19
128	128	4	2S	61,76	63,62
129	129	4	1	30,14	31,59
130	130	4	1	31,81	33,25
131	131	4	1	30,09	31,53
132	132	4	1	35,27	36,91
133	133	4	1	30,33	32,19
134	134	5	2S	61,76	63,62
135	135	5	1	30,14	31,59
136	136	5	1	31,81	33,25
137	137	5	1	30,09	31,53
138	138	5	1	35,27	36,91
139	139	5	1	30,33	32,19
140	140	6	2S	61,76	63,62
141	141	6	1	30,14	31,59
142	142	6	1	31,81	33,25
143	143	6	1	30,09	31,53
144	144	6	1	35,27	36,91
145	145	6	1	30,33	32,19
146	146	7	2S	61,76	63,62
147	147	7	1	30,14	31,59
148	148	7	1	31,81	33,25
149	149	7	1	30,09	31,53
150	150	7	1	35,27	36,91
151	151	7	1	30,33	32,19
152	152	8	2S	61,76	63,62
153	153	8	1	30,14	31,59
154	154	8	1	31,81	33,25
155	155	8	1	30,09	31,53
156	156	8	1	35,27	36,91
157	157	8	1	30,33	32,19
158	158	9	2S	61,76	63,62
159	159	9	1	30,14	31,59
160	160	9	1	31,81	33,25
161	161	9	1	30,09	31,53
162	162	9	1	35,27	36,91
163	163	9	1	30,33	32,19
164	164	10	2S	61,76	63,62
165	165	10	1	30,14	31,59
166	166	10	1	31,81	33,25
167	167	10	1	30,09	31,53
168	168	10	1	35,27	36,91
169	169	10	1	30,33	32,19
170	170	11	2S	61,76	63,62



171	171	11	1	30,14	31,59
172	172	11	1	31,81	33,25
173	173	11	1	30,09	31,53
174	174	11	1	35,27	36,91
175	175	11	1	30,33	32,19
176	176	12	2S	61,59	63,37
177	177	12	1	30,04	31,41
178	178	12	1	31,7	33,07
179	179	12	1	29,99	31,36
180	180	12	1	35,14	36,71
181	181	12	1	30,24	32,02
182	182	13	2S	61,59	63,37
183	183	13	1	30,04	31,41
184	184	13	1	31,7	33,07
185	185	13	1	29,99	31,36
186	186	13	1	35,14	36,71
187	187	13	1	30,24	32,02
188	188	14	2S	61,59	63,37
189	189	14	1	30,04	31,41
190	190	14	1	31,7	33,07
191	191	14	1	29,99	31,36
192	192	14	1	35,14	36,71
193	193	14	1	30,24	32,02
194	194	15	2S	61,59	63,37
195	195	15	1	30,04	31,41
196	196	15	1	31,7	33,07
197	197	15	1	29,99	31,36
198	198	15	1	35,14	36,71
199	199	15	1	30,24	32,02
200	200	16	2S	61,59	63,37
201	201	16	1	30,04	31,41
202	202	16	1	31,7	33,07
203	203	16	1	29,99	31,36
204	204	16	1	35,14	36,71
205	205	16	1	30,24	32,02
206	206	17	2S	61,59	63,37
207	207	17	1	30,04	31,41
208	208	17	1	31,7	33,07
209	209	17	1	29,99	31,36
210	210	17	1	35,14	36,71
211	211	17	1	30,24	32,02
212	212	18	2S	61,59	63,37
213	213	18	1	30,04	31,41
214	214	18	1	31,7	33,07
215	215	18	1	29,99	31,36
216	216	18	1	35,14	36,71
217	217	18	1	30,24	32,02
218	218	19	2S	61,59	63,37



219	219	19	1	30,04	31,41
220	220	19	1	31,7	33,07
221	221	19	1	29,99	31,36
222	222	19	1	35,14	36,71
223	223	19	1	30,24	32,02
224	224	20	2S	61,59	63,37
225	225	20	1	30,04	31,41
226	226	20	1	31,7	33,07
227	227	20	1	29,99	31,36
228	228	20	1	35,14	36,71
229	229	20	1	30,24	32,02
230	230	21	2S	61,59	63,37
231	231	21	1	30,04	31,41
232	232	21	1	31,7	33,07
233	233	21	1	29,99	31,36
234	234	21	1	35,14	36,71
235	235	21	1	30,24	32,02
236	236	22	2S	61,59	63,37
237	237	22	1	30,04	31,41
238	238	22	1	31,7	33,07
239	239	22	1	29,99	31,36
240	240	22	1	35,14	36,71
241	241	22	1	30,24	32,02
242	242	1	1	27,92	28,48
243	243	1	1	37,46	38,93
244	244	1	1	32,99	34,53
245	245	1	1	36,16	37,6
246	246	1	1	32,99	34,53
247	247	1	2	50,85	52,32
248	248	2	1	27,39	28,95
249	249	2	1	36,93	38,4
250	250	2	1	32,42	33,96
251	251	2	1	35,63	37,07
252	252	2	1	32,48	34,02
253	253	2	1	36,24	37,71
254	254	2	1	27,31	28,87
255	255	3	1	27,39	28,95
256	256	3	1	36,93	38,4
257	257	3	1	32,42	33,96
258	258	3	1	35,63	37,07
259	259	3	1	32,48	34,02
260	260	3	1	36,24	37,71
261	261	3	1	27,31	28,87
262	262	4	1	27,39	28,95
263	263	4	1	36,93	38,4
264	264	4	1	32,42	33,96
265	265	4	1	35,63	37,07
266	266	4	1	32,48	34,02



267	267	4	1	36,24	37,71
268	268	4	1	27,31	28,87
269	269	5	1	27,39	28,95
270	270	5	1	36,93	38,4
271	271	5	1	32,42	33,96
272	272	5	1	35,63	37,07
273	273	5	1	32,48	34,02
274	274	5	1	36,24	37,71
275	275	5	1	27,31	28,87
276	276	6	1	27,39	28,95
277	277	6	1	36,93	38,4
278	278	6	1	32,42	33,96
279	279	6	1	35,63	37,07
280	280	6	1	32,48	34,02
281	281	6	1	36,24	37,71
282	282	6	1	27,31	28,87
283	283	7	1	27,39	28,95
284	284	7	1	36,93	38,4
285	285	7	1	32,42	33,96
286	286	7	1	35,63	37,07
287	287	7	1	32,48	34,02
288	288	7	1	36,24	37,71
289	289	7	1	27,31	28,87
290	290	8	1	27,39	28,95
291	291	8	1	36,93	38,4
292	292	8	1	32,42	33,96
293	293	8	1	35,63	37,07
294	294	8	1	32,48	34,02
295	295	8	1	36,24	37,71
296	296	8	1	27,31	28,87
297	297	9	1	27,39	28,95
298	298	9	1	36,93	38,4
299	299	9	1	32,42	33,96
300	300	9	1	35,63	37,07
301	301	9	1	32,48	34,02
302	302	9	1	36,24	37,71
303	303	9	1	27,31	28,87
304	304	10	1	27,39	28,95
305	305	10	1	36,93	38,4
306	306	10	1	32,42	33,96
307	307	10	1	35,63	37,07
308	308	10	1	32,48	34,02
309	309	10	1	36,24	37,71
310	310	10	1	27,31	28,87
311	311	11	1	27,39	28,95
312	312	11	1	36,93	38,4
313	313	11	1	32,42	33,96
314	314	11	1	35,63	37,07



315	315	11	1	32,48	34,02
316	316	11	1	36,24	37,71
317	317	11	1	27,31	28,87
318	318	12	1	27,27	28,75
319	319	12	1	36,8	38,2
320	320	12	1	32,32	33,79
321	321	12	1	35,49	36,86
322	322	12	1	32,34	33,81
323	323	12	1	36,11	37,51
324	324	12	1	27,19	28,67
325	325	13	1	27,27	28,75
326	326	13	1	36,8	38,2
327	327	13	1	32,32	33,79
328	328	13	1	35,49	36,86
329	329	13	1	32,34	33,81
330	330	13	1	36,11	37,51
331	331	13	1	27,19	28,67
332	332	14	1	27,27	28,75
333	333	14	1	36,8	38,2
334	334	14	1	32,32	33,79
335	335	14	1	35,49	36,86
336	336	14	1	32,34	33,81
337	337	14	1	36,11	37,51
338	338	14	1	27,19	28,67
339	339	15	1	27,27	28,75
340	340	15	1	36,8	38,2
341	341	15	1	32,32	33,79
342	342	15	1	35,49	36,86
343	343	15	1	32,34	33,81
344	344	15	1	36,11	37,51
345	345	15	1	27,19	28,67
346	346	16	1	27,27	28,75
347	347	16	1	36,8	38,2
348	348	16	1	32,32	33,79
349	349	16	1	35,49	36,86
350	350	16	1	32,34	33,81
351	351	16	1	36,11	37,51
352	352	16	1	27,19	28,67
353	353	17	1	27,27	28,75
354	354	17	1	36,8	38,2
355	355	17	1	32,32	33,79
356	356	17	1	35,49	36,86
357	357	17	1	32,34	33,81
358	358	17	1	36,11	37,51
359	359	17	1	27,19	28,67
360	360	18	1	27,27	28,75
361	361	18	1	36,8	38,2
362	362	18	1	32,32	33,79



363	363	18	1	35,49	36,86
364	364	18	1	32,34	33,81
365	365	18	1	36,11	37,51
366	366	18	1	27,19	28,67
367	367	19	1	27,27	28,75
368	368	19	1	36,8	38,2
369	369	19	1	32,32	33,79
370	370	19	1	35,49	36,86
371	371	19	1	32,34	33,81
372	372	19	1	36,11	37,51
373	373	19	1	27,19	28,67
374	374	20	1	27,27	28,75
375	375	20	1	36,8	38,2
376	376	20	1	32,32	33,79
377	377	20	1	35,49	36,86
378	378	20	1	32,34	33,81
379	379	20	1	36,11	37,51
380	380	20	1	27,19	28,67
381	381	1	2	48,62	50,74
382	382	1	1	28,98	30,49
383	383	1	1	30,77	32,34
384	384	1	1	34,13	35,64
385	385	1	3	59,7	62,93
386	386	1	3	71,87	75,61
387	387	2	2	48,11	50,23
388	388	2	1	28,45	29,96
389	389	2	1	30,24	31,88
390	390	2	1	33,6	35,11
391	391	2	3	59,15	62,38
392	392	2	3	71,34	75,08
393	393	3	2	48,11	50,23
394	394	3	1	28,45	29,96
395	395	3	1	30,24	31,88
396	396	3	1	33,6	35,11
397	397	3	3	59,15	62,38
398	398	3	3	71,34	75,08
399	399	4	2	48,11	50,23
400	400	4	1	28,45	29,96
401	401	4	1	30,24	31,88
402	402	4	1	33,6	35,11
403	403	4	3	59,15	62,38
404	404	4	3	71,34	75,08
405	405	5	2	48,11	50,23
406	406	5	1	28,45	29,96
407	407	5	1	30,24	31,88
408	408	5	1	33,6	35,11
409	409	5	3	59,15	62,38
410	410	5	3	71,34	75,08



411	411	6	2	48,11	50,23
412	412	6	1	28,45	29,96
413	413	6	1	30,24	31,88
414	414	6	1	33,6	35,11
415	415	6	3	59,15	62,38
416	416	6	3	71,34	75,08
417	417	7	2	48,11	50,23
418	418	7	1	28,45	29,96
419	419	7	1	30,24	31,88
420	420	7	1	33,6	35,11
421	421	7	3	59,15	62,38
422	422	7	3	71,34	75,08
423	423	8	2	48,11	50,23
424	424	8	1	28,45	29,96
425	425	8	1	30,24	31,88
426	426	8	1	33,6	35,11
427	427	8	3	59,15	62,38
428	428	8	3	71,34	75,08
429	429	9	2	48,11	50,23
430	430	9	1	28,45	29,96
431	431	9	1	30,24	31,88
432	432	9	1	33,6	35,11
433	433	9	3	59,15	62,38
434	434	9	3	71,34	75,08
435	435	10	2	48,11	50,23
436	436	10	1	28,45	29,96
437	437	10	1	30,24	31,88
438	438	10	1	33,6	35,11
439	439	10	3	59,15	62,38
440	440	10	3	71,34	75,08
441	441	11	2	48,11	50,23
442	442	11	1	28,45	29,96
443	443	11	1	30,24	31,88
444	444	11	1	33,6	35,11
445	445	11	3	59,15	62,38
446	446	11	3	71,34	75,08
447	447	12	2	47,98	49,98
448	448	12	1	28,38	29,81
449	449	12	1	30,17	31,66
450	450	12	1	33,5	34,93
451	451	12	3	59,06	62,21
452	452	12	3	71,21	74,86
453	453	13	2	47,98	49,98
454	454	13	1	28,38	29,81
455	455	13	1	30,17	31,66
456	456	13	1	33,5	34,93
457	457	13	3	59,06	62,21
458	458	13	3	71,21	74,86



459	459	14	2	47,98	49,98
460	460	14	1	28,38	29,81
461	461	14	1	30,17	31,66
462	462	14	1	33,5	34,93
463	463	14	3	59,06	62,21
464	464	14	3	71,21	74,86
465	465	15	2	47,98	49,98
466	466	15	1	28,38	29,81
467	467	15	1	30,17	31,66
468	468	15	1	33,5	34,93
469	469	15	3	59,06	62,21
470	470	15	3	71,21	74,86
471	471	16	2	47,98	49,98
472	472	16	1	28,38	29,81
473	473	16	1	30,17	31,66
474	474	16	1	33,5	34,93
475	475	16	3	59,06	62,21
476	476	16	3	71,21	74,86
477	477	17	2	47,98	49,98
478	478	17	1	28,38	29,81
479	479	17	1	30,17	31,66
480	480	17	1	33,5	34,93
481	481	17	3	59,06	62,21
482	482	17	3	71,21	74,86
483	483	18	2	47,98	49,98
484	484	18	1	28,38	29,81
485	485	18	1	30,17	31,66
486	486	18	1	33,5	34,93
487	487	18	3	59,06	62,21
488	488	18	3	71,21	74,86

Номера и площади нежилых помещений Литера 15, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м <sup>2</sup>
1	Цоколь	1	38,56
2	Цоколь	2	5,31
3	Цоколь	3	40,65
4	Цоколь	4	4,98
5	Цоколь	5	6,42
6	Цоколь	6	39
	Цоколь	7	6,41

11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	<b>Нежилые встроенно-пристроенные помещения</b> подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.
12.	Состав общего имущества в	<b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов,



	<p>доме:</p>	<p>лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация, кровля.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p><b>Земельный участок,</b> на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
13.	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p>	<p>Четвертый квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>
14.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
15.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
16.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением</p>	<p>Отсутствуют</p>



	привлечения денежных средств на основании договоров:	
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» ;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».</p>
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	695 331 594,67 рублей



«С УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 12,13,14,15

Литер 15 (15-й этап строительства)

дата внесения изменений: 21 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат – 6 028,00 рублей, Дебиторская задолженность – 0 рублей, Кредиторская задолженность – 4 000,00 рублей.
----	----------------------	---

2. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

3. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

4. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
-----	---	---



		<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162934/2016 от «20» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
--	--	---