

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



08 декабря 2016 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.  
Литеры 12,13,14,15  
Литер 13 (13-й этап строительства)

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»
2. Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3. Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4. Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.usi61.ru">www.usi61.ru</a> Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008109421, выдано 12 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области <b>ОГРН 1166196086836</b> Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008109422, выдано 11 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6163 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону) <b>ИНН 6163148572</b>
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7. Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8. Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 5 778,00 рублей, Дебиторская задолженность – 0 рублей, Кредиторская задолженность – 4 000,00 рублей.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 13
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: четвертый квартал 2018 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0181-16 от 23.11.2016г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15 Литер 13 (13-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-898301-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 4 604,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:120, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 87/35, принадлежит ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-9130/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 4 604,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:120, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 87/35.
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15. Литер 13 (13-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:	<b>Жилой дом Литер 13</b>	
	Площадь застройки	1 427,0 кв.м.
	Этажность	23
	Количество этажей	24
	Количество цокольных этажей	1
	Площадь жилого здания	27 619,0 кв.м.
	Полезная площадь встроенных помещений	220,57 кв.м.
	Расчетная площадь встроенных помещений	205,25 кв.м.
	Строительный объем	89 525 куб.м.
	в том числе ниже отм. 0,000	5 375,0 куб.м.
	Жилая площадь квартир	9 620,72 кв.м.
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	18 197,92 кв.м.
	Общая площадь квартир	19 236,34 кв.м.
	Количество квартир	329
	В том числе:	
	1-комнатных	131
2-комнатных	131	
3-комнатных	67	

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м <sup>2</sup>	S с учетом лоджии, м <sup>2</sup>
1	1	1	2	60,39	64,15
2	2	1	1	39,06	41,07
3	3	1	1	39,06	41,07
4	4	1	2	60,92	64,68
5	5	2	2	59,86	63,62
6	6	2	1	38,53	40,54
7	7	2	1	38,53	40,54
8	8	2	2	60,4	64,16
9	9	3	2	59,86	63,62
10	10	3	1	38,53	40,54
11	11	3	1	38,53	40,54
12	12	3	2	60,4	64,16
13	13	4	2	59,86	63,62
14	14	4	1	38,53	40,54
15	15	4	1	38,53	40,54
16	16	4	2	60,4	64,16
17	17	5	2	59,86	63,62
18	18	5	1	38,53	40,54
19	19	5	1	38,53	40,54
20	20	5	2	60,4	64,16
21	21	6	2	59,86	63,62
22	22	6	1	38,53	40,54
23	23	6	1	38,53	40,54

24	24	6	2	60,4	64,16
25	25	7	2	59,86	63,62
26	26	7	1	38,53	40,54
27	27	7	1	38,53	40,54
28	28	7	2	60,4	64,16
29	29	8	2	59,86	63,62
30	30	8	1	38,53	40,54
31	31	8	1	38,53	40,54
32	32	8	2	60,4	64,16
33	33	9	2	59,86	63,62
34	34	9	1	38,53	40,54
35	35	9	1	38,53	40,54
36	36	9	2	60,4	64,16
37	37	10	2	59,86	63,62
38	38	10	1	38,53	40,54
39	39	10	1	38,53	40,54
40	40	10	2	60,4	64,16
41	41	11	2	59,86	63,62
42	42	11	1	38,53	40,54
43	43	11	1	38,53	40,54
44	44	11	2	60,4	64,16
45	45	12	2	59,73	63,42
46	46	12	1	38,43	40,37
47	47	12	1	38,43	40,37
48	48	12	2	60,27	63,93
49	49	13	2	59,73	63,42
50	50	13	1	38,43	40,37
51	51	13	1	38,43	40,37
52	52	13	2	60,27	63,93
53	53	14	2	59,73	63,42
54	54	14	1	38,43	40,37
55	55	14	1	38,43	40,37
56	56	14	2	60,27	63,93
57	57	15	2	59,73	63,42
58	58	15	1	38,43	40,37
59	59	15	1	38,43	40,37
60	60	15	2	60,27	63,93
61	61	16	2	59,73	63,42
62	62	16	1	38,43	40,37
63	63	16	1	38,43	40,37
64	64	16	2	60,27	63,93
65	65	17	2	59,73	63,42
66	66	17	1	38,43	40,37
67	67	17	1	38,43	40,37
68	68	17	2	60,27	63,93
69	69	18	2	59,73	63,42
70	70	18	1	38,43	40,37
71	71	18	1	38,43	40,37
72	72	18	2	60,27	63,93

73	73	19	2	59,73	63,42
74	74	19	1	38,43	40,37
75	75	19	1	38,43	40,37
76	76	19	2	60,27	63,93
77	77	20	2	59,73	63,42
78	78	20	1	38,43	40,37
79	79	20	1	38,43	40,37
80	80	20	2	60,27	63,93
81	81	21	2	59,73	63,42
82	82	21	1	38,43	40,37
83	83	21	1	38,43	40,37
84	84	21	2	60,27	63,93
85	85	22	2	59,73	63,42
86	86	22	1	38,43	40,37
87	87	22	1	38,43	40,37
88	88	22	2	60,27	63,93
89	89	1	3	79,16	80,81
90	90	1	1	38,81	42,31
91	91	1	1	38,27	41,83
92	92	1	2	58,95	60,73
93	93	1	1	33,59	35,59
94	94	1	3	84,09	91,34
95	95	2	3	78,64	80,29
96	96	2	1	38,28	41,78
97	97	2	1	37,73	41,29
98	98	2	2	58,43	60,21
99	99	2	1	33,06	35,06
100	100	2	3	83,41	90,66
101	101	3	3	78,64	80,29
102	102	3	1	38,28	41,78
103	103	3	1	37,73	41,29
104	104	3	2	58,43	60,21
105	105	3	1	33,06	35,06
106	106	3	3	83,41	90,66
107	107	4	3	78,64	80,29
108	108	4	1	38,28	41,78
109	109	4	1	37,73	41,29
110	110	4	2	58,43	60,21
111	111	4	1	33,06	35,06
112	112	4	3	83,41	90,66
113	113	5	3	78,64	80,29
114	114	5	1	38,28	41,78
115	115	5	1	37,73	41,29
116	116	5	2	58,43	60,21
117	117	5	1	33,06	35,06
118	118	5	3	83,41	90,66
119	119	6	3	78,64	80,29
120	120	6	1	38,28	41,78
121	121	6	1	37,73	41,29

122	122	6	2	58,43	60,21
123	123	6	1	33,06	35,06
124	124	6	3	83,41	90,66
125	125	7	3	78,64	80,29
126	126	7	1	38,28	41,78
127	127	7	1	37,73	41,29
128	128	7	2	58,43	60,21
129	129	7	1	33,06	35,06
130	130	7	3	83,41	90,66
131	131	8	3	78,64	80,29
132	132	8	1	38,28	41,78
133	133	8	1	37,73	41,29
134	134	8	2	58,43	60,21
135	135	8	1	33,06	35,06
136	136	8	3	83,41	90,66
137	137	9	3	78,64	80,29
138	138	9	1	38,28	41,78
139	139	9	1	37,73	41,29
140	140	9	2	58,43	60,21
141	141	9	1	33,06	35,06
142	142	9	3	83,41	90,66
143	143	10	3	78,64	80,29
144	144	10	1	38,28	41,78
145	145	10	1	37,73	41,29
146	146	10	2	58,43	60,21
147	147	10	1	33,06	35,06
148	148	10	3	83,41	90,66
149	149	11	3	78,64	80,29
150	150	11	1	38,28	41,78
151	151	11	1	37,73	41,29
152	152	11	2	58,43	60,21
153	153	11	1	33,06	35,06
154	154	11	3	83,41	90,66
155	155	12	3	78,51	80,08
156	156	12	1	38,18	41,57
157	157	12	1	37,64	41,05
158	158	12	2	58,3	59,99
159	159	12	1	32,92	34,89
160	160	12	3	83,28	90,43
161	161	13	3	78,51	80,08
162	162	13	1	38,18	41,57
163	163	13	1	37,64	41,05
164	164	13	2	58,3	59,99
165	165	13	1	32,92	34,89
166	166	13	3	83,28	90,43
167	167	14	3	78,51	80,08
168	168	14	1	38,18	41,57
169	169	14	1	37,64	41,05
170	170	14	2	58,3	59,99

171	171	14	1	32,92	34,89
172	172	14	3	83,28	90,43
173	173	15	3	78,51	80,08
174	174	15	1	38,18	41,57
175	175	15	1	37,64	41,05
176	176	15	2	58,3	59,99
177	177	15	1	32,92	34,89
178	178	15	3	83,28	90,43
179	179	16	3	78,51	80,08
180	180	16	1	38,18	41,57
181	181	16	1	37,64	41,05
182	182	16	2	58,3	59,99
183	183	16	1	32,92	34,89
184	184	16	3	83,28	90,43
185	185	17	3	78,51	80,08
186	186	17	1	38,18	41,57
187	187	17	1	37,64	41,05
188	188	17	2	58,3	59,99
189	189	17	1	32,92	34,89
190	190	17	3	83,28	90,43
191	191	18	3	78,51	80,08
192	192	18	1	38,18	41,57
193	193	18	1	37,64	41,05
194	194	18	2	58,3	59,99
195	195	18	1	32,92	34,89
196	196	18	3	83,28	90,43
197	197	19	3	78,51	80,08
198	198	19	1	38,18	41,57
199	199	19	1	37,64	41,05
200	200	19	2	58,3	59,99
201	201	19	1	32,92	34,89
202	202	19	3	83,28	90,43
203	203	20	3	78,51	80,08
204	204	20	1	38,18	41,57
205	205	20	1	37,64	41,05
206	206	20	2	58,3	59,99
207	207	20	1	32,92	34,89
208	208	20	3	83,28	90,43
209	209	21	3	78,51	80,08
210	210	21	1	38,18	41,57
211	211	21	1	37,64	41,05
212	212	21	2	58,3	59,99
213	213	21	1	32,92	34,89
214	214	21	3	83,28	90,43
215	215	22	3	78,51	80,08
216	216	22	1	38,18	41,57
217	217	22	1	37,64	41,05
218	218	22	2	58,3	59,99
219	219	22	1	32,92	34,89

220	220	22	3	83,28	90,43
221	221	1	2S	69,12	74,03
222	222	1	3	78,66	84,91
223	223	1	2	62,8	64,45
224	224	1	3	83,67	85,33
225	225	2	2S	68,57	73,48
226	226	2	3	78,26	84,51
227	227	2	2	62,37	64,02
228	228	2	1	39,06	40,72
229	229	2	2	53	55,18
230	230	3	2S	68,57	73,48
231	231	3	3	78,26	84,51
232	232	3	2	62,37	64,02
233	233	3	1	39,06	40,72
234	234	3	2	53	55,18
235	235	4	2S	68,57	73,48
236	236	4	3	78,26	84,51
237	237	4	2	62,37	64,02
238	238	4	1	39,06	40,72
239	239	4	2	53	55,18
240	240	5	2S	68,57	73,48
241	241	5	3	78,26	84,51
242	242	5	2	62,37	64,02
243	243	5	1	39,06	40,72
244	244	5	2	53	55,18
245	245	6	2S	68,57	73,48
246	246	6	3	78,26	84,51
247	247	6	2	62,37	64,02
248	248	6	1	39,06	40,72
249	249	6	2	53	55,18
250	250	7	2S	68,57	73,48
251	251	7	3	78,26	84,51
252	252	7	2	62,37	64,02
253	253	7	1	39,06	40,72
254	254	7	2	53	55,18
255	255	8	2S	68,57	73,48
256	256	8	3	78,26	84,51
257	257	8	2	62,37	64,02
258	258	8	1	39,06	40,72
259	259	8	2	53	55,18
260	260	9	2S	68,57	73,48
261	261	9	3	78,26	84,51
262	262	9	2	62,37	64,02
263	263	9	1	39,06	40,72
264	264	9	2	53	55,18
265	265	10	2S	68,57	73,48
266	266	10	3	78,26	84,51
267	267	10	2	62,37	64,02
268	268	10	1	39,06	40,72



269	269	10	2	53	55,18
270	270	11	2S	68,57	73,48
271	271	11	3	78,26	84,51
272	272	11	2	62,37	64,02
273	273	11	1	39,06	40,72
274	274	11	2	53	55,18
275	275	12	2S	68,44	73,29
276	276	12	3	78,13	84,29
277	277	12	2	62,28	63,85
278	278	12	1	38,96	40,54
279	279	12	2	52,87	54,97
280	280	13	2S	68,44	73,29
281	281	13	3	78,13	84,29
282	282	13	2	62,28	63,85
283	283	13	1	38,96	40,54
284	284	13	2	52,87	54,97
285	285	14	2S	68,44	73,29
286	286	14	3	78,13	84,29
287	287	14	2	62,28	63,85
288	288	14	1	38,96	40,54
289	289	14	2	52,87	54,97
290	290	15	2S	68,44	73,29
291	291	15	3	78,13	84,29
292	292	15	2	62,28	63,85
293	293	15	1	38,96	40,54
294	294	15	2	52,87	54,97
295	295	16	2S	68,44	73,29
296	296	16	3	78,13	84,29
297	297	16	2	62,28	63,85
298	298	16	1	38,96	40,54
299	299	16	2	52,87	54,97
300	300	17	2S	68,44	73,29
301	301	17	3	78,13	84,29
302	302	17	2	62,28	63,85
303	303	17	1	38,96	40,54
304	304	17	2	52,87	54,97
305	305	18	2S	68,44	73,29
306	306	18	3	78,13	84,29
307	307	18	2	62,28	63,85
308	308	18	1	38,96	40,54
309	309	18	2	52,87	54,97
310	310	19	2S	68,44	73,29
311	311	19	3	78,13	84,29
312	312	19	2	62,28	63,85
313	313	19	1	38,96	40,54
314	314	19	2	52,87	54,97
315	315	20	2S	68,44	73,29
316	316	20	3	78,13	84,29
317	317	20	2	62,28	63,85

318	318	20	1	38,96	40,54
319	319	20	2	52,87	54,97
320	320	21	2S	68,44	73,29
321	321	21	3	78,13	84,29
322	322	21	2	62,28	63,85
323	323	21	1	38,96	40,54
324	324	21	2	52,87	54,97
325	325	22	2S	68,44	73,29
326	326	22	3	78,13	84,29
327	327	22	2	62,28	63,85
328	328	22	1	38,96	40,54
329	329	22	2	52,87	54,97
<b>Номера и площади нежилых помещений Литера 13, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>этаж</b>	<b>№ помещений</b>	<b>Площадь помещений м<sup>2</sup></b>		
1	Цоколь	1	4,36		
2	Цоколь	2	50,41		
3	Цоколь	3	4,86		
4	Цоколь	4	57,84		
5	Цоколь	5	6,92		
6	Цоколь	6	32,46		
7	Цоколь	7	2,83		
8	Цоколь	8	2,79		
9	Цоколь	9	4,04		
10	Цоколь	10	48,63		
11	Цоколь	11	2,46		
12	Цоколь	12	2,97		
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	<b>Нежилые встроенно-пристроенные помещения</b> подвального, цокольного и I го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.			
12.	Состав общего имущества в доме:	<b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель. <b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах. <b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства. <b>Земельный участок,</b> на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.			
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Четвертый квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону			

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют
17.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные работы:	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» ;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».</p>

18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	657 234 962,89 рублей
-----	---	-----------------------


 Директор ООО «СУ «ЮСИ-Дон»  
 И.В.Папко  
 «ЮгСтройИнвест-Дон»  
 ОГРН 1166196080836

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.  
 Литеры 12,13,14,15  
 Литер 13 (13-й этап строительства)

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158775/2016 от «13» декабря 2016 года.
-----	---	---

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
-----	---	---

	<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158775/2016 от «13» декабря 2016 года.</p>
--	---



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.  
 Литеры 12,13,14,15.

Литер 13 (13-й этап строительства)

дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

2. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: 30 ноября 2018 года
----	---	---

3. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

4. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)
-----	---	---

		<p>иною объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158775/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
--	--	--